

095

大園都市計畫書

337

桃園縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局編製

095

大園都市計畫書

桃園縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局編製

目 錄

提 要

- 一 自然與地理環境
- 二 人口與經濟
- 三 實質發展現況
- 四 鄰近地區之重大經建設施
- 五 都市發展限制
- 六 實質計畫

圖表目錄

- 圖一 大園位置圖
- 圖二 大園鄉行政區劃區
- 圖三 大園土地使用現況示意圖
- 圖四 大園重要設施示意圖
- 圖五 桃園國際機場噪音線分佈圖
- 圖六 桃園國際機場土地使用限制圖
- 圖七 大園都市計畫示意圖
-
- 表一 大園歷年人口增減表
- 表二 大園鄉產業人口表
- 表三 大園鄉大型工廠統計表
- 表四 大園鄉商業統計表
- 表五 大園聯外道路日平均交通量表
- 表六 大園土地使用現況面積表
- 表七 大園都市計畫道路編號表
- 表八 大園都市計畫土地使用面積分配表

提要：

一、現況：

大園為桃園縣轄濱海鄉鎮，為桃園市附近鄉鎮之一，其經濟、教育、文化及行政活動方面與桃園市關係最為密切。本鄉迄目前為止多數居民仍以農業維生，農業仍為本鄉主要經濟基礎。近年來因台灣北區工業化與都市化擴展至桃園台地，本鄉逐漸受其影響，尤其以鄰近地區之主要經建計畫。如北部國際機場，特種工業用地、石油公司油庫、高速公路及南崁新市鎮等，此等計畫之興建完成對大園之實質發展與社會經濟之變遷將有顯著之衝擊作用。

本計畫以大園市街為中心，將附近地區劃入計畫範圍，計畫區內人口至61年底為10,172人，人口年平均增加率為3.9.4%，市街地以北門街、南門街為主，重要建築及主要使用多沿街佈設，聯外道路亦與之銜接，已具市街規模。

二、都市發展限制：

桃園國際機場位於市街地東面約1公里，且在機場主航道延長線上，國際機場完成後本地區將在高噪音範圍內，噪音量達115 CNR。就國際規劃標準，此高噪音地區不適於做任何社區發展（僅限於農業使用），因此本計畫建議，除現況已發展地區

予以保留外，不宜擴大都市發展。

三、實質計劃：

基於上節都市發展限制，研擬實質計劃如次：

1. 土地使用計畫：

以現有商業街作適當調整劃設為商業區，面積 5.11 公頃，其外側劃為住宅區，配合已發展之趨向，面積 59.98 公頃，計畫區內之市場、學校、機關、加油站等用地，均以現有者作適當之調整劃設之，計畫兒童遊樂場兩處，分別設於市街地之南北側，南面河岸劃為綠地一處並視實際發展需要，設工業區、學校及公園等。計畫區內之現有河川劃設為河川用地，都市發展用地之外圍劃為農業區予以管制。

2. 道路系統計畫：

(1) 聯外道路：

本計畫區之聯外道路計有下列五綫：

大園—竹圍：位於市街地東北側，計畫寬度 15 公尺。

大園—桃園：位於市街地東南面，計畫寬度 20 公尺。

大園—中壢：位於市街地東南邊及西北邊共三綫，計畫寬度分別為 15、12、12 公尺。

大園—觀音：位於市街地西邊，計畫寬度 15 公尺。

大園一核定工業用地：位於市街地北邊，計畫寬度 22 公尺，與

兩條 15 公尺之道路相接，通往市街與其他
聯外道路。並計畫卅二號道路預備該工業用地開發
時通往桃園方面之交通需求。

(2)區內道路：

大園市街道路以中山路爲主幹，新生街、北門街次之，由此
三條街道所成之三角網，形成市街地主要交通幹道，外圍之出入
道路或人行步道則分別與此幹道系統相接，構成有系統之市街交
通網。並於老街溪西岸配設市街交通幹道分別與六、七號聯外道
路相接。其他地區配設棋盤型出入道路以利交通。另於加油站之
東南側亦配設之。

一、自然與地理環境：

雍正六年福建泉州人來此墾殖，使大部份土地成爲坵園故稱大坵園，現之鄉名係由此演變而來。

大園屬桃園縣轄內西北部之臨海鄉鎮，東面有蘆竹鄉，南面爲中壢市，西連觀音鄉、北面爲台灣海峽，全鄉東西長與南北寬約略相等，劃分成 19 個村，總面積約 8.7 平方公里。

以大園市街爲中心，與鄰近鄉鎮之關係位置大略相等，於 2.0 公里圈內有林口、桃園、鶯歌、八德、中壢、楊梅、新屋、觀音等鄉鎮，而在行政、教育、文化、商業活動方面則與桃園之關係最爲密切。

圖一：大園位置圖

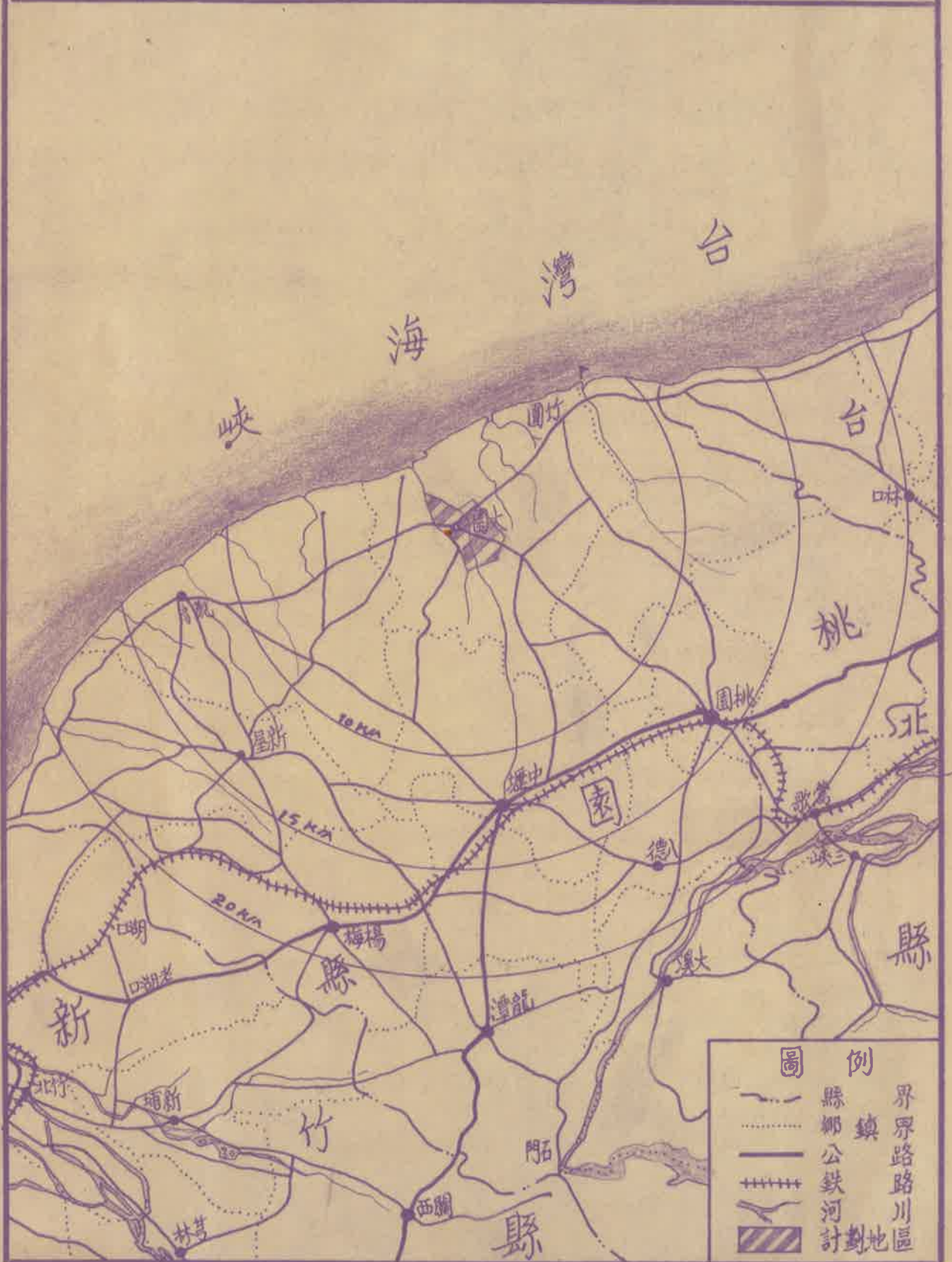
圖二：大園鄉行政區劃圖

本鄉地形平坦，標高介於 10—35 公尺之間，全鄉之地勢由西南向東北傾斜，桃園大圳及散佈全鄉之貯水池構成農田之灌溉系統，南崁溪、埔心溪、新街溪、老街溪均流經本鄉而出海，由於部份河床狹淺，每遇豪雨成災，農作物蒙受損害，北面之海岸對港口之設置條件欠佳，目前有南崁港與許厝港只有小型船隻出入，南崁溪口之突出與平緩之海濱，現有竹圍海水浴場爲遊憩良好去處。

大園位置圖

N

 比例尺: 1:250000

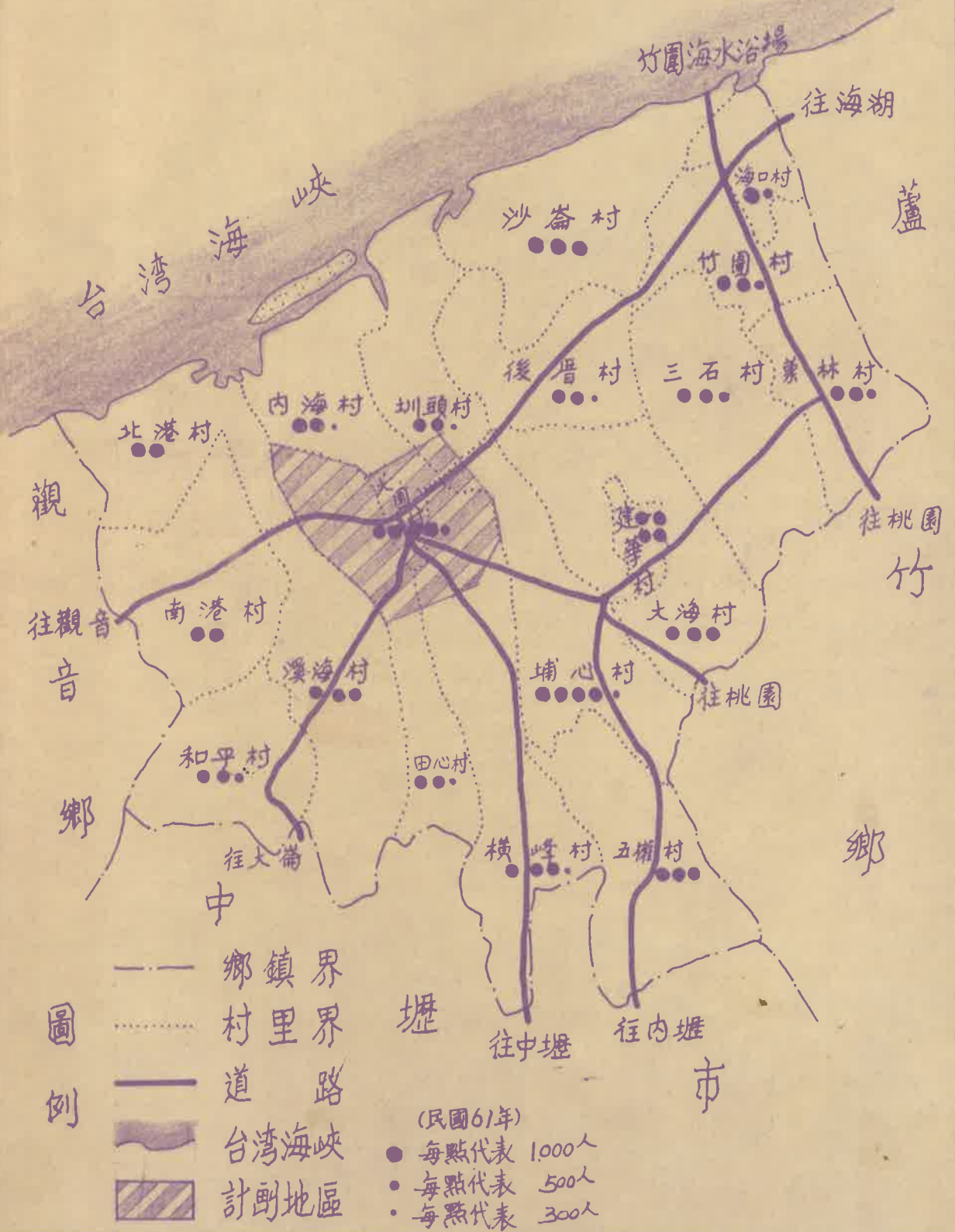


圖例

	縣界	路	界
	鄉鎮界	路	路
	公路	川	區
	鐵路	河	
	河	計	
	計劃地	劃	
	區		

圖二

大園鄉行政區劃圖



本鄉臨海風砂大，鄉內遍植防風林，氣候條件與鄰近地區相似，根據氣象單位提供資料顯示，十月至次年四月多吹東北季風，五月至九月為東南風或東北風，年平均風速為4.2公尺/秒，年平均溫度約22°C，八月最熱（28.9°C），一月最冷（14.2°C），雨量分佈均勻，月平均雨量一月至六月及八、九月均在100MM以上，餘都在100MM以下。本鄉土質為黃土，適於農業發展，農田一般為9—10等則，大部份土地為農業使用。

三、人口與經濟：

大園全鄉人口民國41年為31,615人，民國61年為53,560人，廿一年間增加21,945人，約為原來人口之70%，其年平均增加率為26.7‰，年平均自然增加率為33.2‰，人口呈外流，尤以近年為最。全鄉人口約27%居住於大園市街本計畫區（包括大園村全部，圳頭、內海、田心、橫峰村之一部份）內人口民國61年底為10,172人（41年為5,623人）年平均增加率為39.4‰，略高於全鄉。

表一：大園歷年人口增減表

大園境內幾全為平坦之農耕地，交通路綫四通八達，其人口分佈除大園市街集居規模較大外，餘則屬農村聚落，散佈均勻（參閱圖二）。

大園鄉之產業結構以第一次產業（包括農、漁、林、礦業）為主，至民國 61 年底第一次產業人口佔有業人口之百分比仍維持在 60% 以上，但實際產業人口數與百分比均逐年遞減，第二次產業（包括製造業、建築業）所佔比率最低，其產業人口佔有業人口之百分比民國 61 年為 8.6%，56 年為 2.6%，成長最速。第三次產業（商業服務業交通運輸等業）則逐年增長中，其產業人口佔有業人口之百分比民國 61 年底為 30.7%，由上述產業人口之分析顯示本鄉產業結構，正在轉變中。

表二：大園鄉產業人口表

本鄉一次產業以農業為主，少部份為養殖捕漁業，農作物主要為稻米、甘藷、花生、蔬菜，西瓜居次，畜產為農家主要副業，鄉內普通飼養良種牲豚、雞、鴨、鵝、水牛與黃牛等家畜，沿海地區有少數漁獲，部份利用貯水塘養殖淡水魚。

大園近二年因受鄰近地區重大建設之影響，二次產業之成長頗速（主要為製造業），據工業資料顯示，大園大型工廠已設廠者共有 89 家，而以建材、纖維、編織加工塑膠及化學加工業居首要，從業員工 6,047 人，現正建廠或已申請建廠者共 15 家，以纖維編織加工佔多數（8 家），預計員工約 3,450 人，擬設工

廠比已設工廠規模均大，境內實際製造業員工數（6,047人）高出二次產業人口四倍以上，由此可知大部份從業人員均來自外鄉鎮，如將擬建工廠之預計員工加入則情況更為突出。

表三：大園鄉大型工廠統計表

本鄉已登記之商業家數共有573家，其中約55%（318家）位於計畫區內，多數為零售業（66—69%），服務業居次，商業性質偏重於供應居民日常為主之零售服務業，日常生活以上之商業，則多應賴桃園市供應。

表四：大園鄉商業統計表

表一 大園歷年人口增減表

年 份	全 鄉 人 口				計 劃 區 人 口				備 註		
	總人口	增加數 人口數	%	自然增加 人 數	%	社會增 加 人 數	%	人 口		增加數 人 數	%
41	31,615			1,293				5,625			17.3
42	32,797	1,182	37.4	1,204	38.1	-22	-0.7	5,799	174	3.1	17.7
43	34,080	1,283	36.1	1,389	42.4	-106	-3.1	6,106	307	5.0	17.9
44	35,745	1,665	48.8	1,493	43.8	172	5.1	6,412	306	4.8	17.9
45	35,699	-46	-1.3	1,293	36.2	-1339	-37.5	5,739	673	10.5	16.1
46	37,158	1,459	40.9	1,298	36.1	170	4.1	6,791	1,052	18.3	18.3
47	38,561	1,403	37.8	1,473	39.6	-70	-1.9	7,028	237	3.5	18.2
48	39,881	1,320	34.2	1,400	36.3	-80	-2.1	7,269	241	3.4	18.2
49	40,777	896	22.5	1,321	33.1	-425	-10.2	7,446	177	2.4	18.3
50	41,950	1,173	28.8	1,420	34.8	-247	-6.0	7,667	221	3.0	18.3
51	43,358	1,400	33.6	1,594	38.0	-186	-4.4	7,813	146	1.9	18.0
52	44,720	1,362	31.4	1,537	35.4	-175	-4.4	8,058	245	3.1	18.0
53	46,079	1,359	30.4	1,502	33.6	-143	-3.1	8,522	464	5.8	18.5
54	47,560	1,481	32.1	1,461	31.7	20	0.4	8,839	317	3.7	18.6
55	48,413	853	17.9	1,597	33.6	-744	-15.6	8,897	58	0.7	18.4
56	48,943	530	10.9	1,173	24.2	-643	-13.3	8,983	86	1.0	18.4
57	49,735	792	16.2	1,398	28.6	-606	-12.4	9,159	176	2.0	18.4
58	52,029	2,294	46.1	1,393	28.0	901	18.1	9,506	347	3.8	18.3
59	52,634	605	11.6	1,350	25.9	-745	-14.1	9,743	237	2.5	18.5
60	53,210	576	10.9	1,208	23.0	-632	-12.0	10,027	284	2.9	18.8
61	53,560	350	6.6	1,160	21.8	-810	-15.2	10,172	145	1.4	19.0
平均			26.7		33.2		-6.4			3.4	

資料來源：大園戶政事務所

表二 大園鄉產業人口表

年 別	5 6	5 7	5 8	5 9	6 0	6 1	平 均	
總 人 口	48,943	49,735	52,029	52,634	53,210	53,560		
就 業 人 口	12,225	12,541	13,971	14,179	14,737	15,296		
就 業 率	25.0	25.2	26.9	26.9	27.7	28.6	26.7	
第一次 產業人 口	人口數	9,364	9,600	9,572	9,446	9,581	9,289	
	佔有業 人口%	76.6	76.5	68.4	66.6	65.0	60.7	68.9
第二次 產業人 口	人口數	325	439	461	550	678	1,312	
	佔有業 人口%	2.6	3.5	3.2	3.9	3.6	8.6	4.4
第三次 產業人 口	人口數	2,536	2,502	3,992	4,183	4,478	4,695	
	佔有業 人口%	20.8	20.0	28.4	29.5	30.4	30.7	26.5

資料來源：大園戶政事務所

表 三 大園鄉大型工廠統計表 (民國62年)

工廠別	家 數		員 工 數		備 註
	合 計	擬建工廠	合 計	擬建工廠	
塑膠及化學加工	11	1	710	236	1. 建廠中與申請登記而未生產之工廠有15家，預計所需員工3,489人。 2. 其他項包括軟木、海棉、紙染料、造船、製藥等工廠。 3. 工廠位於計劃區者僅18家。 4. 大型碾米廠5家，每家約有員工29人，其餘均為小型加工廠。
金屬加工	4	3	1,323	1,309	
木材加工	8	1	124	26	
食品加工	2		12		
建材工廠	15		865		
纖維、編織加工	13	3	2,786	1,840	
碾米廠	22		74		
其他	7	2	153	28	
合 計	89	15	6,047	3,499	

資料來源：大園鄉公所

表四 大園鄉商業統計表 (民國62年)

商業別	全 鄉		計劃區內		備 註
	家 數	%	家 數	%	
主要商業	10	1.7	6	1.9	金融及銀樓典當業。
娛樂設施	4	0.7	2	0.6	戲院、撞球場
服務業	60	10.5	30	9.4	旅社、飲食、理髮、醫院等
運輸業	34	5.9	21	6.6	自行車、汽機車、貨運行
零售業	382	66.7	219	68.9	百貨食品、藥房、五金、水電、文具等。
其 他	83	14.5	40	12.6	
合 計	573	100.0	318	100.0	

資料來源：大園鄉公所

三、實質發展現況：

本計畫區範圍包括大園村全部，橫峰、田心村之一部份，面積共510公頃。大園主要市街位於大園村老街溪東側一帶，為鄉治所在地，多數建築物沿中華路、中山南、北路分佈，舊式樓房居多，呈帶狀發展，較新穎建築多集中於新生街及中興街一帶。大園市街為本鄉行政、教育、經濟活動與交通集散中心。商業發達，中華路、中山南、北路、後街、中興街沿綫為商業使用，商業街後面及外圍為住宅使用，公共建築集中於中正路西端（老街溪東、西側）市街外圍為農業使用，少數工廠及農家住宅則零落散佈於農業用地內。

計畫區內無明顯工業地帶，現有工廠規模均小，散佈各處。目前擬在計畫區內設置之工廠計有台隆針織廠（面積20餘公頃，位於市街西面）大康纖維廠位於大園國小東南側，田邊製藥位於大園國中南面，紙廠位於洽街溪東側廟前街西端，又計畫區北面行政院已核定100公頃之特殊工業用地係供污染性較嚴重之工業設廠。

計畫區內現有公共設施計有鄉公所、電信局、電力公司、郵局、自來水廠、農會及糧食局倉庫、加油站、市場、軍事用地等，均位於現在市街地。

文教設施有國小二所為大園國小及湖頂國小，大園國中一所及

私立大興商工一所。本鄉之聯外道路以大園市街爲中心，可通達桃園、中壢、觀音、竹圍、蘆竹等各地。而以大園—桃園間交通最頻繁，各路線交通量如表五，其中機車與腳踏車之交通量比重頗高，顯示地區性交通居重要地位。

上述聯外道路均有桃園客運班車行駛，桃園客運公司在大園設有車站便利客車轉駁。

各聯外道路之交通均交匯於中山北路之市街中心一帶再轉往各地，交通情況稍嫌混亂。

表五：大園聯外道路日平均交通量表

表六：大園土地使用現況面積表。

圖三：大園土地使用現況示意圖

表五 大園聯外道路日平均交通量表 (61年4月)

主要道路	觀測站	甲種車輛(輛/日)		乙種車輛(輛/日)		備註
		合計	摩托車數	合計	自行車輛	
大園—中壢	中壢 11K+000	3,268	2,864	3,842	3,439	
大園—桃園	五權	2,645	1,434	514	493	
大園—中壢	青埔	879	560	574	519	
大園—竹圍	第二號橋	1,179	844	867	823	
大園—觀音	洽溪橋	1,083	864	854	851	
大園—北港	內海	983	740	1,208	1,156	
大園—大崙	溪海橋	1,307	1,048	1,140	1,071	

資料來源：台灣省公路局

表六 大園土地使用情况面積表

項 別	面 (公頃) 積	百 分 比	備 註
住 宅 使 用	23.55	4.6	
機 關 使 用	2.00	0.4	
學 校 使 用	15.05	2.9	
工 廠 使 用	0.84	0.2	
商 業 使 用	1.36	0.3	
市 場	0.37	0.1	
寺 廟	0.81	0.2	
加 油 站	0.27	0.1	
魚 池	41.40	8.1	
道 路	9.75	1.9	
河 川	43.60	8.5	
農 業 使 用	371.0	72.7	
合 計	510.0	100.0	

四鄰近地區之重大經建設施

本計畫區內及其鄰近之重大經建設施將直接、間接影響大園都市發展，茲分項說明如下：

1. 國際機場：

擬建國際機場面積約 1.5 平方公里，位於大園市街東面約 1 公里，設有機場專用道路與南北高速公路銜接，可便利客、貨運之快捷運輸。根據民航局提供資料顯示，大園市街正位於飛機主航道延長綫上，整個全區籠罩於 115 CNR 高噪音量圈內，對都市發展妨害至鉅。

2. 核定特殊工業用地：

行政院核定大園濱海特殊工業用地 100 公頃，位於大園市街北面，擬採整體開發方式，供污染性工業在此設廠。工業局已完成初步開發計畫，此工業區之開發將促進大園之發展。

3. 原油進口港與北部煉油廠；中國石油公司於大園濱海地區正在興建原油進口港，埋設油管連接北部煉油廠，俟北部煉油廠完成後，煉油關連工業可能於鄰近地區陸續設廠，對大園之發展將有所影響。

4. 南北高速公路：

興建中南北高速公路經過大園與桃園之間，並於南崁及中壢附近設有交流道，對鄰近地區（包括大園）之發展將有顯著之影響。

5. 南崁新市鎮：

大園東南方高速公路桃園交流道附近（示意圖外），計劃建設為新市鎮容納未來20年台灣北區增加之人口，並有頗具規模之工業區支持都市發展，間接對大園之發展將有所影響。

圖四：大園重要設施示意圖。

五、都市發展限制：

上述國際機場、南北高速公路之興建，原油進口港及北部煉油廠之建設，特殊工業用地之開發，南崁新市鎮之發展，均對大園市街發展有直接、間接之關係。上述重大經建設施在大園鄰近地區陸續興建將促進都市發展與社會經濟之繁榮。同時若干設施可能帶來嚴重之公害，進而妨害都市之發展與都市居民之生活。此於擬訂都市計畫之前，必先予以考慮之重要因素。關於桃園國際機場之興建，根據民航局提供噪音圖顯示大園市街距桃園國際機場西緣約1公里，且恰在主航道延綫上，整個計畫地區均在115 CNR高噪音影響範圍內（CNR為噪音之合成單位，由當地測定之PND₃經考慮各項影響因素修正後合成而得）桃園國際機場預定於1980年完成北面跑道，

南面跑道相繼於1990年完成，其預測飛機架次分配如下：

年	每日架次	白 天			晚 上		
		架次	%	平均間隔 (分/架)	架次	%	平均間隔 (分/架)
1980	180	153	85	5.9	27	15	20
1990	320	240	75	3.75	60	25	9

資料來源：民航局國際機場工程處

上表意指國際機場陸續興建至1980年時約每6分鐘有一架飛機起降，至1990年時則不到4分鐘有一架飛機起降，機場跑道使用頻率相當頻繁。

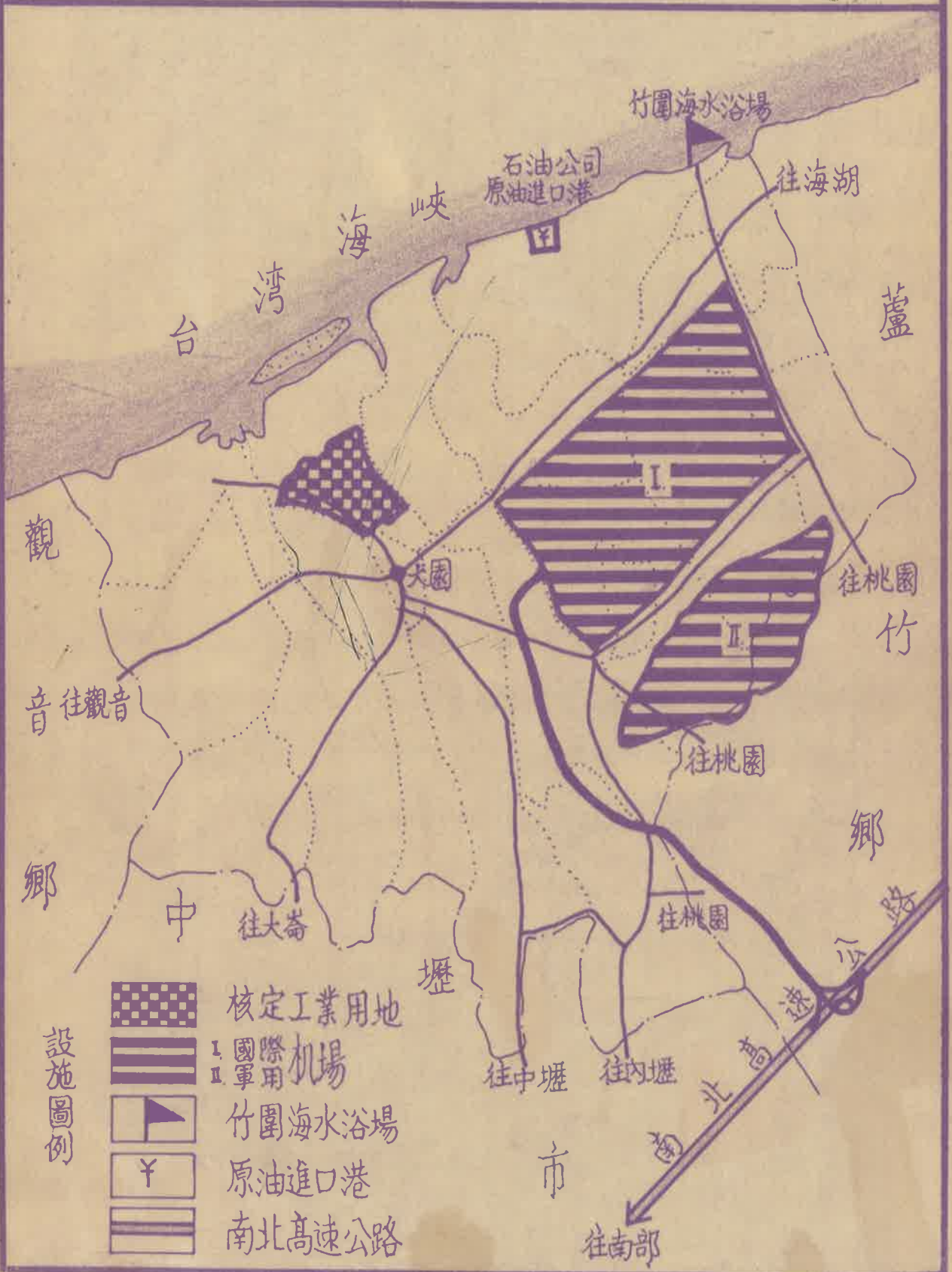
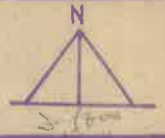
噪音為日常生活中最容易感受到之公害。此種公害偏重於心理上之影響，迄目前為止雖無法獲得正確被害狀況之資料。唯對生理方面之影響，據專家研究結果證明，噪音足使人失聰，經常之噪音，將使血管收縮、皮膚蒼白、與腎上腺素充血終致引起緊張、激動、易發脾氣、頭痛、疲乏甚至噁心等現象，繼續置身於噪音之中將使人之身心健康上有害，宜考慮及之。而現代航空器有超聲波飛機將是噪音之主要製造來源。

圖五：桃園國際機場噪音等高綫圖。

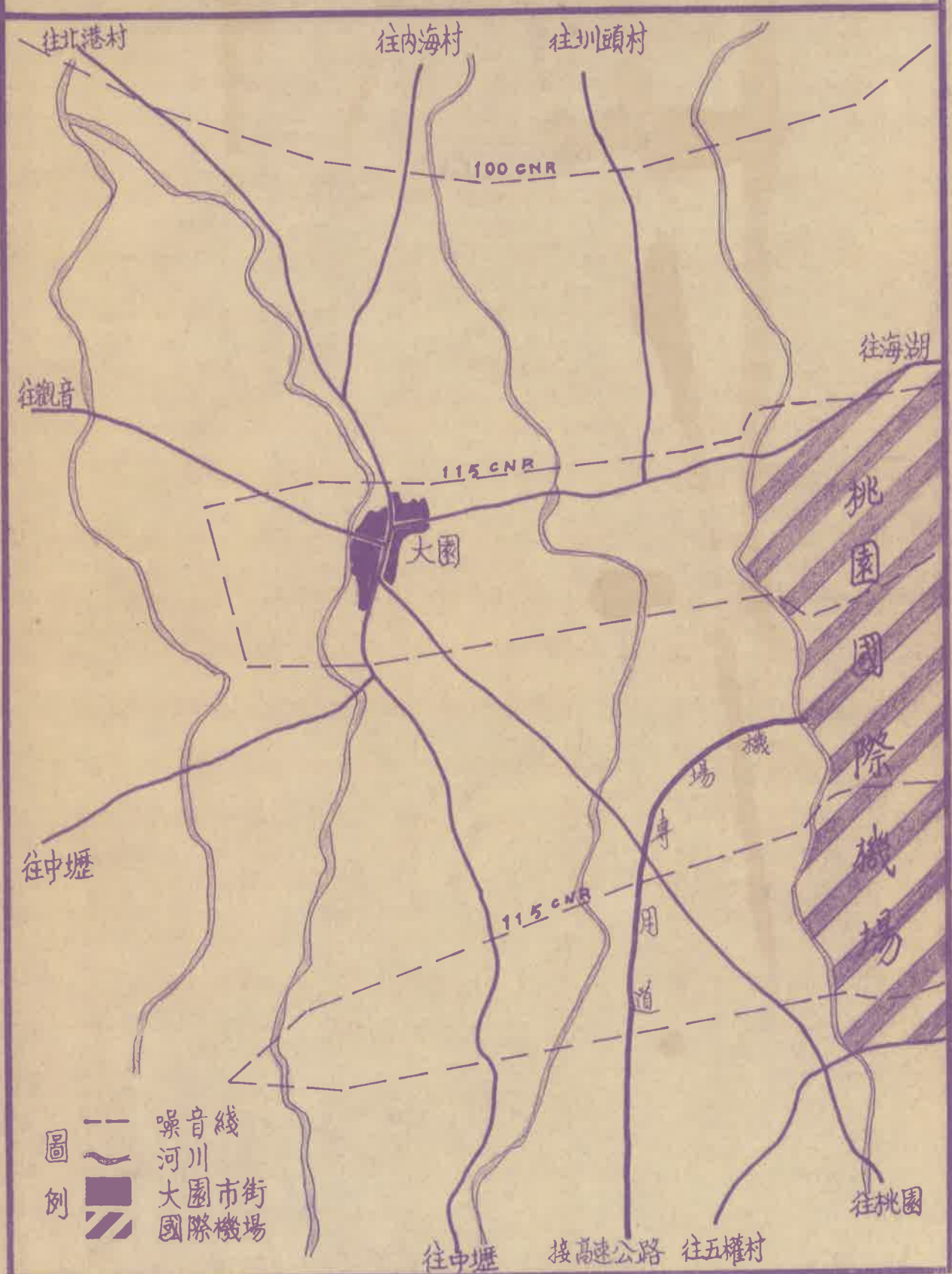
圖六：桃園國際機場土地使用限制圖。

圖 III

大園重要設施示意圖



圖五 桃園國際機場噪音綫分佈圖



圖六

桃園國際機場土地使用限制圖

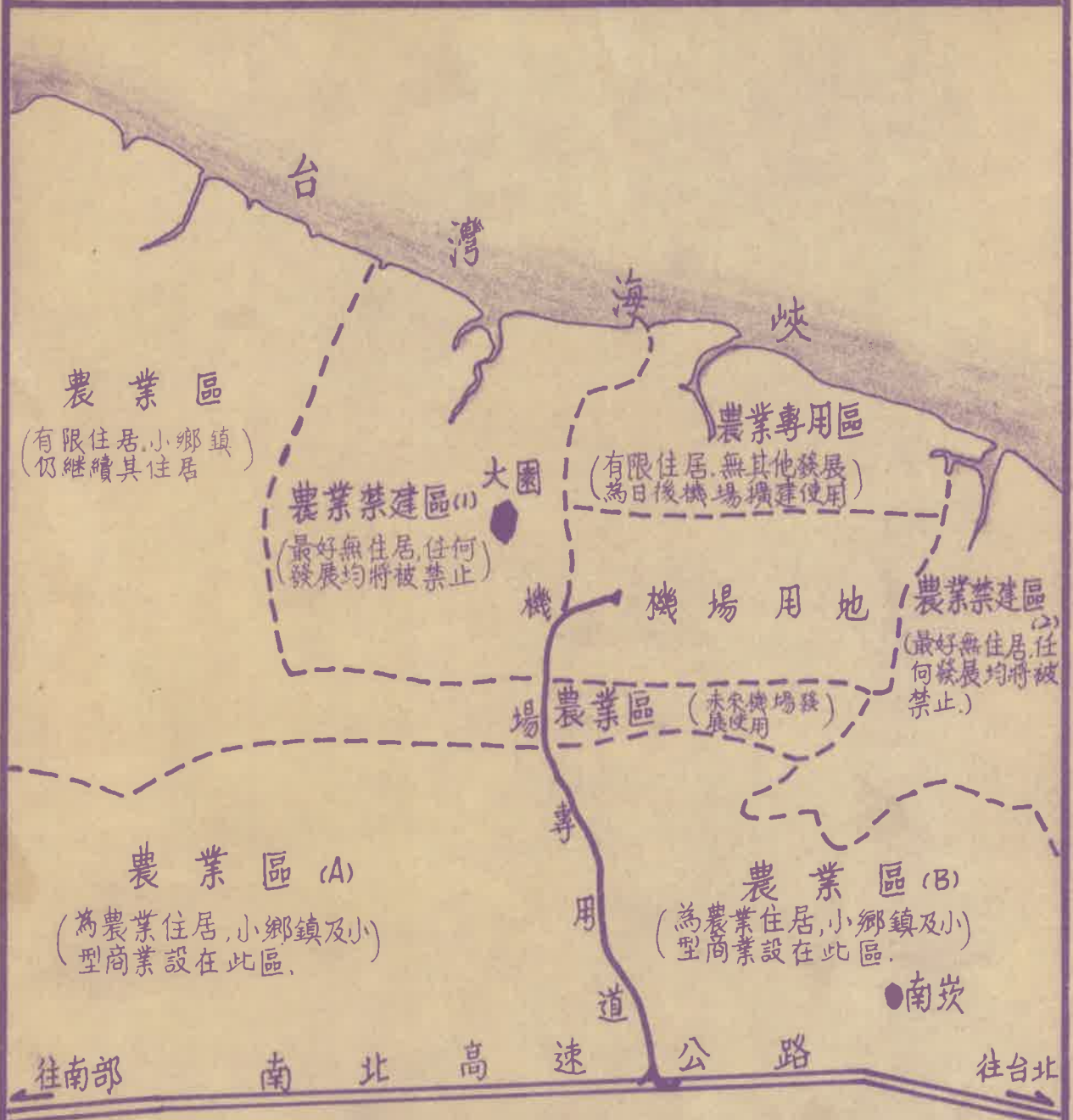


圖 例

- 土地使用區分線
- 現有市街地

桃園

基於上述因素桃園國際機場之興建，本地區不僅為嚴重之噪音公害地區，且由於位處機場跑道之延長綫上而成為飛機低飛之地區，故除適於作農業使用外，對都市建設與民居建築上均應考慮及防噪音之設備，對都市發展應作適當之限制。

六實質計畫：

大園都市計畫經考慮前述都市發展限制原則，擬訂實質計畫內容如后：

1 計畫地區範圍及計畫人口：

以現有市街地為中心，東以新街溪及大園國中東緣為界，西迄洽街溪，南至小水溝及農田，北至核定工業用地南緣，包括大園村全部。田心、橫峰、內海村之一部份，面積計 510 公頃。

本計畫區內人口以每公頃 550 人之中密度計，約可容納 21,000 人為現有人口五倍。

2 土地使用計畫：

(1)商業區：以現有商業使用地區為基礎，將前街北門街與中興街交會一帶作適當調整劃設為商業區，面積 5.11 公頃，佔都市用地之 2.77%。

(2)住宅區：於商業區外圍，以道路兩旁之現有住家及已具發展跡象之地區劃設為住宅區，面積 59.98 公頃，佔都市用地之 32.49%。

(3)工業區：計畫工業區四處。工 1 工 2 為已建工廠用地，工 3、工 4 為計畫工業區，其中已有部份工廠現正興建中。計畫總面積 60.6 公頃。

(4)農業區：將計畫都市發展用地外緣地區劃設為農業區，以防止

農地之轉爲都市或工業使用，面積272.3公頃。估計
畫面積之53.39公頃。

- (5)機關：計劃機關用地兩處，機(一)爲現有之鄉公所、中山堂、民衆服務社用地。機(二)爲現有之自來水廠用地。機(三)爲警察派出所。機(四)爲電信局用地。
- (6)學校：計畫學校用地五處，計國小兩所，國中二所，私立職校一所，就現有學校用地劃設之並增加計畫學校用地一處位於大興工商北側。計畫總面積19.19公頃，佔都市用地之10.39%。
- (7)市場：計畫市場用地三處，位於機(二)東側爲現有市場用地，另兩處位於增設之住宅區間。市街南側與西側，總面積1.4公頃。
- (8)加油站：計畫加油站用地一處，以現有加油站用地劃設，面積0.21公頃。
- (9)兒童遊樂場：計畫兒童遊樂場兩處，分別配置於商業區之南、北面住宅區內，面積0.5公頃。
- (10)公園：計畫公園用地兩處，一處爲現有墓地，另一處爲水池地，面積共8.1公頃。
- (11)綠地：計畫綠地一處，位於老街溪東岸，就地勢較低，無護岸設施之河岸及河川地劃設爲綠地，面積1.22公頃。
- (12)河川：現有河川劃設爲河川用地，以利排水及灌溉，面積53.07公頃。

有關各種土地使用計畫面積分配詳見表八。

3. 道路系統計畫：

聯外道路：

- (1)大園—桃園：位於計畫區東南面，計畫寬度20公尺，為通往桃園主要幹道（二號道路）
- (2)大園—中壢：位於計畫區東南面、南面與西南面，共三條路線，均為通往中壢之聯外道路，計畫寬度分別為15公尺、12公尺、12公尺（五七八號道路）
- (3)大園—觀音：位於計畫區西面，計畫寬度15公尺係大園通往觀音之主要道路（六號道路）
- (4)大園—竹圍：位於計畫區東北面，計畫寬度15公尺，為通往竹圍海水浴場及海湖村（蘆竹鄉）南崁之道路（四號道路）。
- (5)大園—內海村：為鄉內臨海地區之一主要交通道路，計畫寬度22公尺，係配合特種工業區需要劃設之（二號道路）。並劃設廿二號道路以備開發時之用。計畫寬度15公尺。

區內道路：

大園市街交通全賴公路運輸，市街內主要道路係由前街北門

街與新生街三條路構成三角形道路網，為市街交通之主幹。

聯外道路並分別由此三角網分別連接。並於市街南面至文小間及老街溪西側配設棋盤型之市街交通道與聯外道路相接並劃設 8 公尺出入道路與 4 公尺之人行步道以便利計畫地區之出入交通使用需要。

特種工業用地開發後其聯外交通量過大若計畫五號道路及卅二號道路無法適應需要時可在農業區內另闢幹道連接工業用地。

表七：大園都市計畫道路編號表。

表八：大園都市計畫土地使用面積分配表。

圖七：大園都市計畫示意圖。

表七 大園都市計畫道路編號表

道路編號	寬度(公尺)	起 訖	點	備 註
㊀	22	自計畫區西北邊至三號道路		
㊁	20	由 " 東南邊至 " "		
㊂	15	自一號道路至五號道路		
㊃	15	自五 " 至計畫區東北面		
㊄	15	自一 " 至 " 東南面		
㊅	15	自五 " 至 " 西邊		
㊆	12	自五 " 至 " 西南面		
㊇	12	自七 " 至 " 南面		
㊈	12	自六 " 至七號道路		
㊉	12	自九 " 至五 "		
㊊	12	自六 " 至十 "		
㊋	10	自老街溪至十七號道路		
㊌	12	自三號道路至三 "		
㊍	12	自三 " 至十三號道路		
未編號道路	9.5	位於五 號道路與四號道路交會處西南側		
"	8	出入道路		

未編號道路	4	人行步道	備註
④	15	自七號道路至六號道路	
⑤	15	自二 " 至五 "	
⑥	12	自 ^廿 二 " 至六 "	
⑦	12	自九 " 至 ^七 "	
⑧	10	自老街溪至 ^七 號道路	
⑨	12	" "	
⑩	12	自九號道路至九號道路	
⑪	12	自 ^廿 四 " 至 ^{十五} "	
⑫	12	自九 " 至 ^{十五} "	
⑬	12	自 ^廿 六 " 至 ^{廿一} "	
⑭	12	自 ^廿 六 " 至七 "	
⑮	12	自老街溪至八號道路	
⑯	12	自二號道路至五號道路	
⑰	12	" "	
⑱	12	" "	
⑲	12	自出入道路至 ^廿 七 "	
⑳	12	" "	
㉑	15	自二號道路至計畫區北緣	

表八 大園都市計畫土地使用面積分配表

項 目	面積(公頃)	百分比(1)	百分比(2)	備 註
住 宅 區	59.98	11.76	32.49	百分比(2)不含農業區
商 業 區	5.11	1.0	2.77	及河川面積。
工 業 區	60.60	11.88	32.82	
機 關	0.95	0.19	0.52	
學 校	19.19	3.76	10.39	
市 場	1.40	0.28	0.75	
公 園	8.1	1.59	4.39	
綠 地	1.22	0.24	0.66	
兒童遊樂場	0.50	0.10	0.27	
道路廣場	26.06	5.11	14.12	
人行步道	1.31	0.26	0.71	193.5
加 油 站	0.21	0.04	0.11	
河 川	53.07	10.40	-	
農 業 區	272.30	53.39	-	
合 計	510.0	100.0	100.0	

550
60
33,000

註：中華民國六十三年元月編訂

64.11. 最後修正