中華民國七十七年八月

玉里都市計畫（第一次通盤檢討）書

花蓮縣政府

注意:本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 8 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

中華民國七十七年八月

玉里都市計畫（第一次通盤檢討）書

花蓮縣政府

目錄

第一章　原有都市計畫概要
一　發布實施經過
二　計畫範圍、面積與行政區域
三　計畫性質
四　計畫年期
五　計畫人口
六　土地使用分區計畫
七　公共設施計畫
八　交通系統計畫
第二章　發展現況
一　人口
二　土地使用現況
三　交通運輸現況
第三章　套繪原則

一　原有都市計畫套繪及規劃原則
二　本計畫圖套繪原則
第四章　檢討後計畫
一　人民團體意見
二　計畫目標年
三　計畫範圍
四　計畫人口及密度
五　土地使用分區計畫
六　公共設施計畫
七　交通系統計畫
八　分期分區發展計畫
九　事業及財務計畫

圖目錄

圖一　位置圖
圖二　原有玉里都市計畫示意圖
圖三　玉里都市計畫土地使用現況示意圖
圖四　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部分示意圖
圖五　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）示意圖。
圖六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）分期分區發展計畫示意圖。

表目錄

表一　玉里都市計畫第一次通盤檢討前歷次計畫（含個案變更）一覽表

表二　變更玉里都市計畫（部分工業區、綠地爲機關用地）案變更明細表

表三　玉里都市計畫第一次通盤檢討前土地使用計畫面積表

表四　玉里鎮及本計畫區歷年人口成長統計表

表五　玉里都市計畫土地使用現況面積表

表六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更內容明細表

表七　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部分面積統計表

表八　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）前後土地使用計畫面積對照表。

表九　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地面積表

表十　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）道路編號明細表

表十一　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地開發經費概估表

第一章　原有都市計畫概要

一、發布實施經過

玉里鎮於民國十年八月，曾採用比例尺爲1／2,000之地形圖實施都市計畫，計畫面積爲三〇〇公頃。台灣光復後於民國四十四年七月，依據該圖重新辦理公告，嗣後又於民國六十二年一月採用比例尺爲1／3,000之地形圖辦理擴大都市計畫並發布實施，計畫範圍則涵蓋日據時代之計畫範圍，計畫面積並增加爲四九〇．五一公頃。迄今十餘年，僅於民國七十三年初辦理一次個案變更，七十四年辦理一次公共設施通盤檢討。

表一　玉里都市計畫第一次通盤檢討前歷次計畫（含個案變更）一覽表

表一　玉里都市計畫第一次通盤檢討前歷次計畫（含個案變更）一覽表

填製日期：77.年6.月

編號	1	2	3	4
變更內容	玉里都市計畫	玉里都市計畫（擴大計畫）	變更玉里都市計畫（部分工業區，綠帶爲機關用地）案	變更玉里都市計畫（公共設施通盤檢討）
內政部核定備案日期文號	44.6.14.台內營七〇三八八號核定。			
省府核准日期文號	44.7.13.府建都三九〇三二號		73.1.5.府建都一四〇〇九號	74.8.14.府建一五二四七一號
發布日期文號		62.11.9.府建劃字第六六二一四號	73.1.13.府建創一九八四號	74.8.22.府建創七〇二三四號

其表一　編號3之變更案，其變更情形如表二所示。

表　二　變更玉里都市計畫（部分工業區、綠帶爲機關用地）案變更明細表

計畫名稱	變更位置	變更理由	變更面積	核准文號
變更玉里都市（部分工業區、綠帶爲機關用地）案	工一北側、玉昌段201 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 220 221等十七筆土地。	爲便利本鎮民衆辦理各項公路監理業務，台灣省公路局擬在此設置永久性辦公處所。	共二。〇六九七公頃，其中工一變更二。〇三一七公頃（重新丈量後爲二。七六公頃），綠地變更〇。〇三八〇公頃。	省政府73.1.5.府建四字第一四〇〇〇九號函核定，縣政府73.1.13.府建創一九八四號公告。

查本變更案該地籍所記載之變更位置與該變更計畫圖所繪之位置略有不符，工業區北側部分若依所載地段位置變更將使原工一北端部分仍維持工業區，爲免造成畸零地使用，北、東、西側變更範圍以計畫圖示爲準，南側變更範圍則以記載變更地段之地籍分割線爲準，故變更面積將變更爲二。七六公頃。

二計畫範圍、面積與行政區域

本計畫範圍，北起卓溪，南達鐵路綫南側約二百公尺處，東自秀姑巒溪，西止於中央山脈山麓。計畫面積共四九〇・五一公頃。行政區域隸屬玉里鎮之中城、國武、啓模、泰昌等四里。

三計畫性質

爲一輕工業、商業、農業之綜合居住型態，兼地方行政中心之都市。

四計畫年期

自民國六十年至民國八十年，共二十年。

五計畫人口

本計畫區民國八十年之計畫人口爲三五、〇〇〇人。

六土地使用分區計畫

㈠住宅區

為配合未來人口成長發展需要，配置四個里鄰單元，並依其發展需要劃設住宅區，計畫面積共一〇〇・三二公頃。

(二)商業區

依里鄰單元之配置，共劃設四個里鄰商業區。其中商一兼具市鎮商業中心功能，商二、商三、商四則僅具鄰里商業中心功能，計畫面積共一一・〇二公頃。

(三)工業區

計畫區內共劃設工業區三處，計畫面積共三〇・三三公頃。

(四)保存區

將協天宮保留劃設為保存區，計畫面積為〇・四六公頃。

(五)保護區

將計畫區內東側秀姑巒溪及西側山坡地部分，保留劃設為保護區，計畫面積共五四・五四公頃。

(六)農業區

於計畫區內外圍適宜農作地區，保留劃設為農業區，計畫面積共四二。九三公頃。

七 公共設施計畫

(一)機關

共劃設機關用地十一處，計畫面積共一二。五二公頃。

(二)醫院

將現有榮民醫院，劃設為醫院用地，計畫面積為一〇。五三公頃。

(三)學校

劃設學校用地共七所。包含國小四所、國中二所、高中一所，計畫面積共二六。四一公頃。

(四)公園、運動場

劃設公園二處及運動場一處，計畫面積為一二。八二公頃。

(五)兒童遊戲場

依里鄰單元之配置共劃設十處，計畫面積共二．九四公頃。

(六)綠地

於鐵路旁及I-1號道路兩旁，為維持良好居住環境酌予劃設五公尺寬之綠地，計畫面積共六．五四公頃。

(七)市場

劃設市場共六處，計畫面積共一．二九公頃。

(八)停車場

劃設停車場共五處，計畫面積共〇．七五公頃。

(九)加油站

劃設加油站用地共二處，計畫面積共〇．二一公頃。

(十)排水溝

於部份道路旁劃設四公尺寬或七公尺寬之排水溝用地，計畫面積共〇．三五公頃。

(四)堤防用地

將現有秀姑巒溪及卓溪等堤防用地，保留劃設爲堤防用地，計畫面積共一．六五公頃。

(五)廣場

劃設廣場共三處，計畫面積共〇．七〇公頃。

(六)人行廣場

劃設人行廣場共三處，計畫面積共一．〇〇公頃。

(七)鐵路用地

將鐵路用地及火車站用地，保留劃設爲鐵路用地，計畫面積共九．一八公頃。

八交通系統計畫

(一)鐵路系統

現有花東鐵路，在本計畫區內計畫寬度爲十五公尺，爲本鎮主要對外交通樞紐。

(二)道路系統

1.主要聯外道路

(1)Ⅰ－1號計畫道路：北往花蓮，東南往台東，計畫寬度二十公尺。

(2)Ⅱ－8號計畫道路：從市區中心西側起，南往客城里，計畫寬度十五公尺。

(3)Ⅱ－9號計畫道路：從市區中心起，南往客城里，計畫寬度十五公尺。

(4)Ⅱ－10.號計畫道路：從市區中心起，南往卓麓，計畫寬度十五公尺。

(5)Ⅲ－10.號計畫道路：從市區中心起，西北往卓溪，計畫寬度十二公尺。

2.區內道路系統

區內道路系統均以市鎮中心及主要聯外道路分歧劃設而成

，計畫寬度從八公尺至十五公尺不等，系統至爲明確，詳見表三及圖一、圖二。

表三　玉里都市計畫第一次通盤檢討前土地使用計畫面積表

圖一　位置圖

圖二　原有玉里都市計畫示意圖

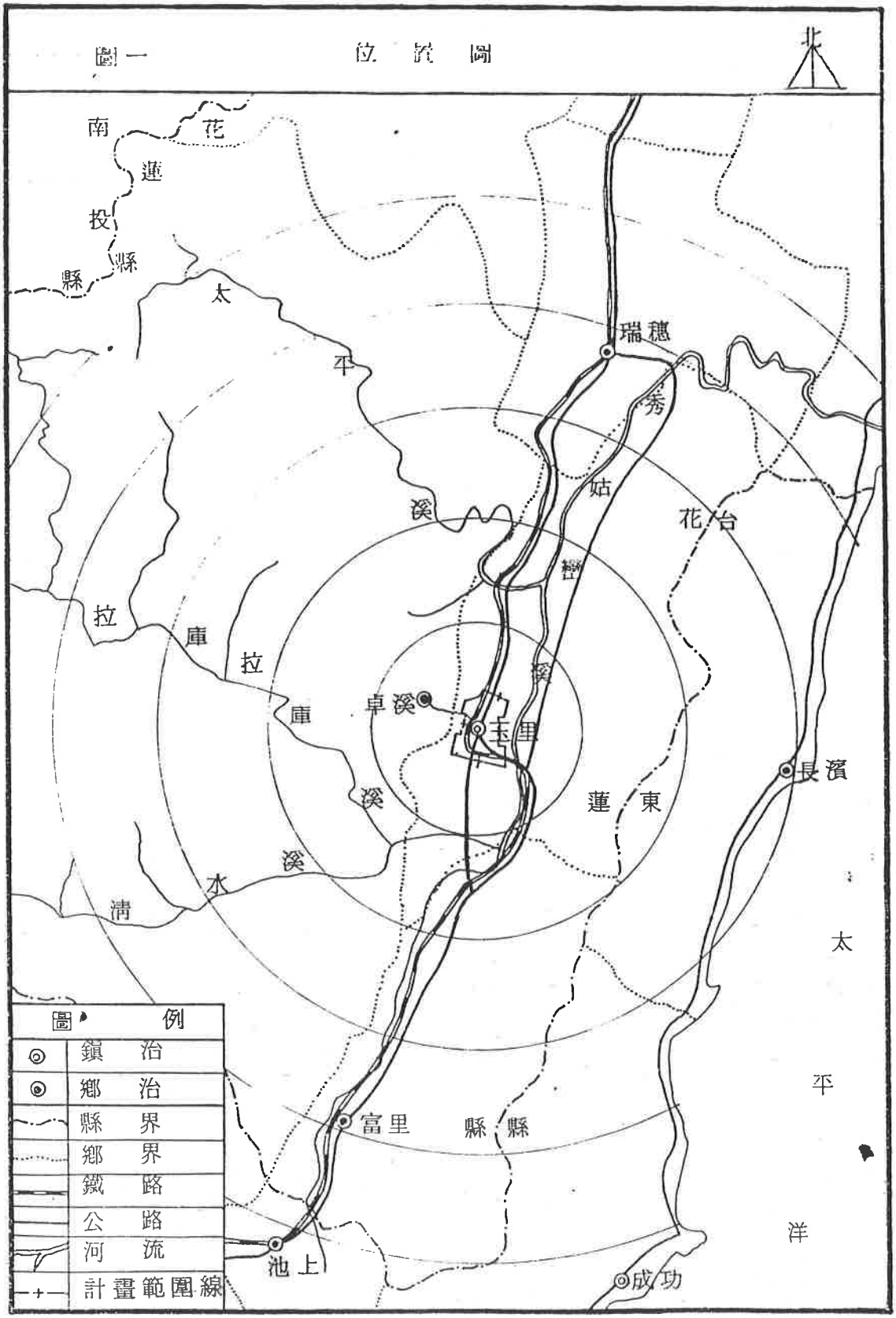
表三　　玉里都市計畫第一次通盤檢討前土地使用計畫面積分配表

項目		原擬定（或上次通盤檢討核定）面積	歷次個案變更增減面積		本次通盤檢討前都市計畫面積	備註（採用新測重新丈量面積）
			一	二		
土地使用分區	住宅區	132.24	—	+0.02	132.26	100.32
	商業區	11.02	—	—	11.02	11.02
	工業區	33.56	-2.76	—	30.80	30.33
	保存區	0.26	—	+0.20	0.46	0.46
	保護區	54.54	—	—	54.54	54.54
	農業區	123.62	—	—	123.62	142.93
公共設施用地	機關	9.76	+2.80	-0.04	12.52	12.52
	醫院	10.53	—	—	10.53	10.53
	學校	26.76	—	-0.18	26.58	26.41
	公園	6.97	—	-0.23	6.74	6.74
	運動場	5.54	—	—	5.54	6.08
	兒童遊樂場	2.71	—	+0.23	2.94	2.94
	綠地	8.33	-0.04	—	8.29	6.54
	市場	1.06	—	+0.09	1.15	1.29
	停車場	0.49	—	+0.26	0.75	0.75
	加油站	0.21	—	—	0.21	0.21
	排水溝	1.20	—	-0.75	0.45	0.35
	堤防用地	1.75	—	—	1.75	1.65

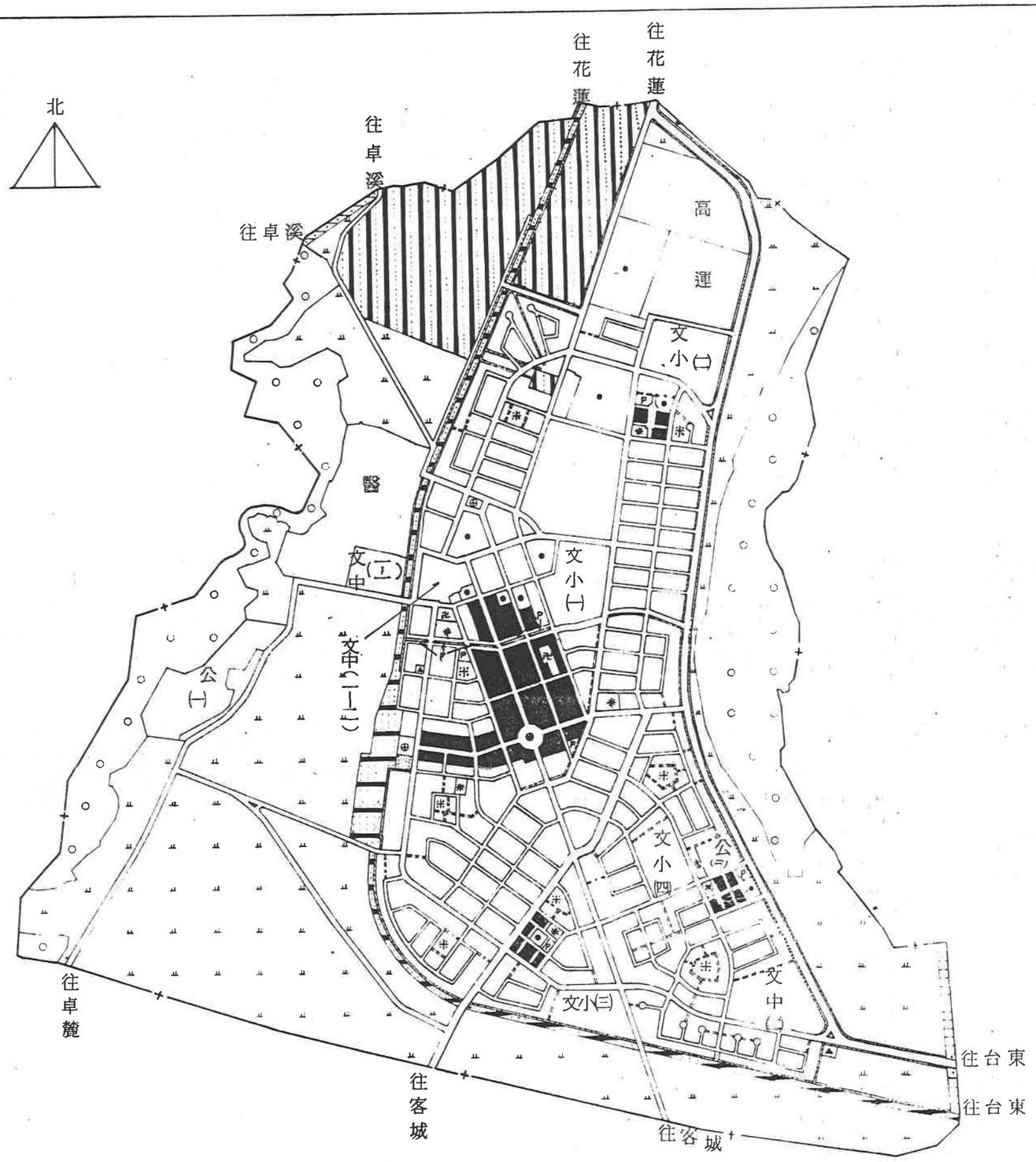
續表三　　玉里都市計畫本次通盤檢討前土地使用面積分配表

項目	原擬定（或上次通盤檢討核定）面積	歷次個案變更增減面積		本次通盤檢討前都市計畫面積	備註
廣場	0•70	—	—	0•70	0•70
人行廣場	1•09	—	—	1•09	1•00
鐵路用地	9•18	—	—	9•18	9•18
道路用地	48•99	—	-0•42	49•41	50•06
人行步道	—	—	-0•02	-0•02	13•96
合計(1)	312•35			293•04	都市發展用地面積
合計(2)	490•51			490•51	計畫總面積

填製日期：77年　6　月　　資料來源：


圖一　位置圖
北
南
花
蓮
投
縣
縣
太
平
溪
瑞穗
秀
姑
巒
溪
花台
拉
庫
拉
庫
溪
卓溪
玉里
長濱
蓮東
溪
水
溪
清
太
平
洋
富里
縣
縣
池上
成功
圖例
鎮治
鄉治
縣界
鄉界
鐵路
公路
河流
計畫範圍線

圖二　　原有玉里都市計畫示意圖



一、人口

本鎮人口民國五十八年底爲四三、二四六人，民國七十二年底爲四一、四二四人，十四年間，總人口減少二、〇〇二人，年增加率平均爲負三・〇五‰，社會增加率平均爲負八・九四‰，顯示本鎮人口嚴重外流。至於本計畫區人口數同一期間，則從一八、六七九人減爲一七、六〇〇人減少一、〇七九人，年增加率平均爲負四・〇八‰，社會增加率爲負九・五三‰，一般而言，人口成長情形與全鎮大致相似。

表四　玉里鎮及本計畫區歷年人口成長統計表

二、土地使用現況

(一)住宅使用

現有住宅主要分布於玉里火車站前光復路南北兩側一帶及西側西邊街，東南側忠孝路一帶等，面積共七四・七二公頃。至於

建築物型式多屬二至四層樓之鋼筋混凝土加強磚造，僅少數地區仍爲舊式磚瓦建物，一般而言，居住衞生環境良好。

(二)商業使用

現有商業主要分布於玉里火車站前之市鎮中心區及部分聯外幹道旁，其提供之商業服務項目甚多，包含金融、住宿、娛樂、餐飲及日常生活必需品、高級品等，面積共九．四八公頃。

(三)工業使用

現有工業主要分布於計畫區之南、北兩側，其工業性質多屬石礦、木業及鳳梨製造業等，面積共一八．三八公頃。

(四)寺廟使用

現有寺廟以玉泉寺及協天宮較爲著名，面積共〇．九七八公頃。

(五)農業使用

表 四　玉里鎮及本計畫區歷年人口成長統計表

年別（民國）	玉里鎮							本計畫區						
	人口	增加	增加率 ‰	自然增加 人數	自然增加 ‰	社會增加 人數	社會增加 ‰	人口	增加	增加率 ‰	自然增加 人數	自然增加 ‰	社會增加 人數	社會增加 ‰
58	43,246							18.679						
59	43.265	19	0.44	778	17.99	-759	-17.55	18.406	-273	-14.62	297	15.90	-570	-30.52
60	43.531	266	6.15	564	13.04	-298	-6.89	17.358	-1048	-56.94	164	8.91	-1212	-65.85
61	43.566	35	0.80	681	15.64	-646	-14.84	17.635	277	15.96	184	10.60	93	5.36
62	43.448	-118	-2.71	603	13.84	-721	-16.55	17.554	-81	-4.59	136	7.71	-217	-12.31
63	42.894	-554	-12.75	490	11.28	-1,044	-24.03	17.638	84	4.79	99	5.64	-15	-0.85
64	42.885	-9	-0.21	452	10.54	-461	-10.75	17,800	162	9.18	105	5.95	57	3.23
65	42.821	-64	-1.49	570	13.29	-634	-14.78	17.955	155	8.71	151	8.48	4	0.22
66	42,375	-446	-10.42	395	9.22	-841	-19.64	17.824	-131	-7.30	65	3.62	-196	-10.92
67	42,211	-164	-3.87	459	10.83	-623	-14.70	17.776	-48	-2.69	73	4.10	-121	-6.79
68	41,526	-685	-16.23	414	9.81	-1,099	-26.04	17,620	-156	-8.78	13	0.73	-169	-9.51
69	41,225	-301	-7.25	291	7.01	-592	-14.26	17,569	-51	-2.89	32	1.82	-83	-4.71
70	41,592	367	8.90	407	9.87	-40	-0.97	17,897	328	18.67	35	1.99	293	16.68
71	41,478	-114	-2.74	331	7.96	-445	-10.70	17,609	-288	-16.09	-5	-0.28	-283	-15.81
72	41,424	-54	-1.30	317	7.64	-371	-8.94	17,600	-9	-0.51	19	1.08	-28	-1.59
	平均		-3.05		11.28		-14.33			-4.08		5.45		-9.53

註：1 資料來源：玉里戶政事務所。 2. 民國五十八年以前人口資料請參閱玉里都市計畫說明書。

現有農業主要分布於計畫區西側及南側等外圍地區，少數則零散夾雜於發展用地內，主要農作物爲稻米、水菓等，面積共二二〇・八〇公頃。

(六)林業使用

包含林業及草生地使用，主要分布於計畫區北側、南側及西側山坡地等外圍地區，面積共六七・九七公頃。

(七)魚塘使用

主要分布於計畫區之東側，秀姑巒溪旁及南側之農業使用內，面積共一一・二四公頃。

(八)溝渠使用

現有溝渠主要分布於農業使用內，多屬灌溉渠道，少數爲發展用地之排水渠道，面積共六・三二公頃。

(九)堤防使用

現有堤防位於計畫區西北側之卓溪旁及東南側之秀姑巒溪旁

，面積共一．五〇公頃。

(十)機關使用

現有機關主要分布於市鎮中心區及主要聯外幹道旁，主要機關計有鎮公所、民衆服務站、警察局、地方法院、衛生所、消防隊、林務局玉里管理處、交通部玉里超短波機務段、廣播公司轉播站、電力公司、郵局、電信局、自來水廠、稅捐分處、玉里監工站、地政事務所、公路局、玉里農會、榮民醫院及軍事單位等，面積共二八．一三公頃。

(十一)學校使用

現有學校計有玉里高中、玉里國中、玉里國小、忠誠國小等四所，其中各校設備均非常完善校地亦廣。惟玉里國中校舍被鐵路分割成東、西兩部分，較爲不便，但今已建有地下道以爲相通，面積分別爲七．〇一公頃、三．八八公頃、三．五二公頃、一．四九公頃，共一五．九〇公頃。學生人數則依序約爲一、三〇〇

人、二、〇〇〇人、一、六〇〇人及四一〇人左右。

(十)市場使用

現有市場僅有二所，位於市區中心交通甚爲便利，惟部分菓攤占用其面臨道路，致使道路擁擠又因缺乏有效管理，環境衞生欠佳，面積爲〇・四四公頃。

(十一)加油站使用

現有加油站一處，位於玉里火車站北側交通便利，面積爲〇・〇八公頃。

(十二)墓地使用

現有墓地使用位於西南側之山坡地上，面積爲〇・六六公頃。

(十三)鐵路使用

現有鐵路使用，包括花東鐵路用地及玉里車站用地等，面積爲九・一八公頃。

(四)道路使用

現有道路使用，包括主要聯外幹道五條，可通往花蓮、卓溪、卓麓、客城、台東等地及區內次要道路等，面積共二四．七四公頃。

表五　玉里都市計畫土地使用現況面積表

圖三　玉里都市計畫土地使用現況示意圖

三、交通運輸現況

(一)鐵路系統

現有花東鐵路爲台東至花蓮之縱貫鐵路，爲本鎮主要對外交通樞紐，從花蓮接北迴鐵路可通台北，從台東接南迴鐵路將來可通高雄，惟南迴鐵路至今尚未完工。

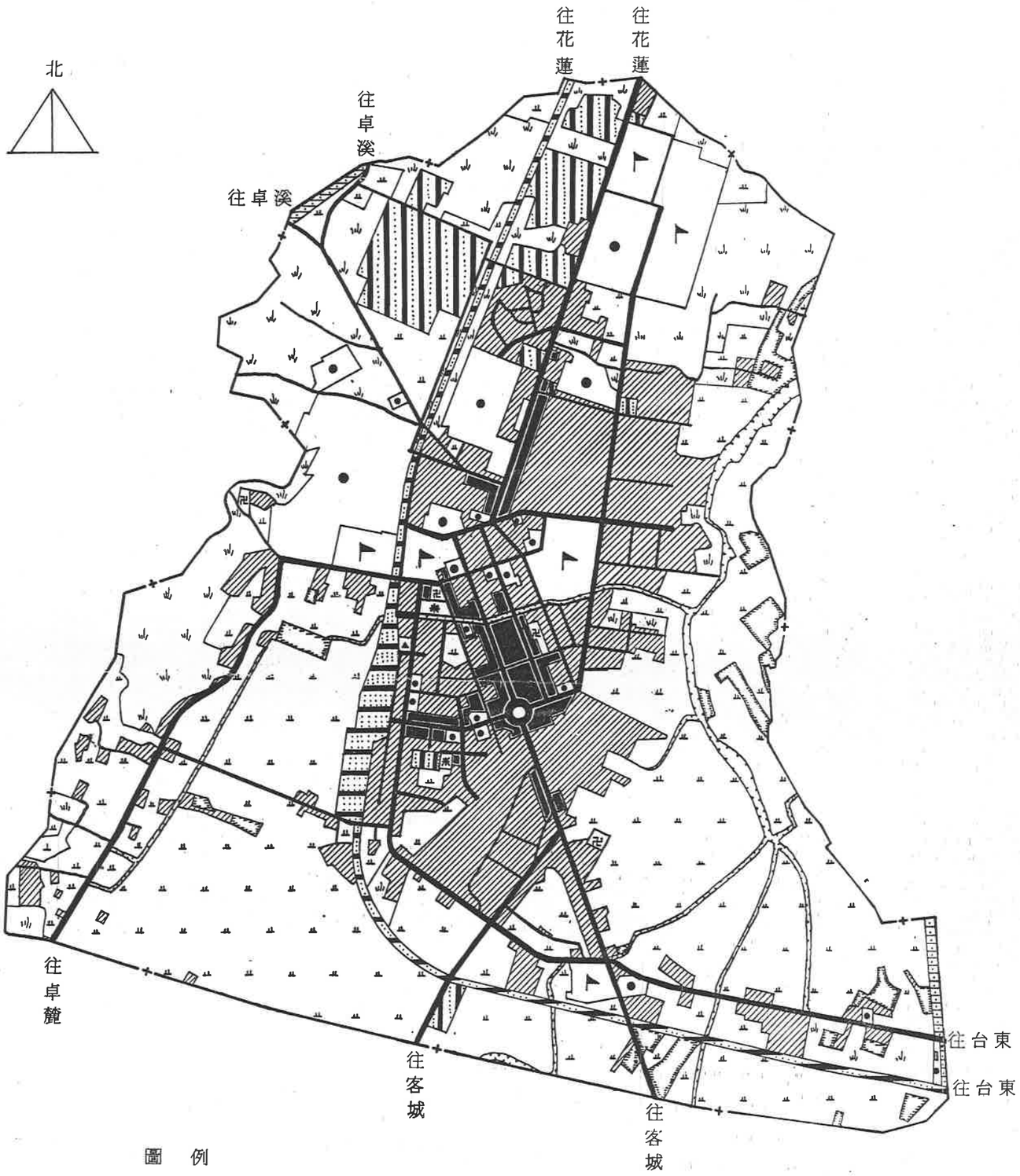
目前由台灣省鐵路局營運，計有四種列車行駛停靠本計畫區，往來台北－台東之間，交通非常便捷。

表 五　　玉里都市計畫土地使用現況面積表

項　　目	面積（公頃）	百分比（%）	備　　註
住宅使用	74.72	15.23	
商業使用	9.48	1.93	
工業使用	18.38	3.75	
寺廟使用	0.97	0.20	
農業使用	220.80	45.01	
林業使用	67.97	13.86	
魚塘使用	11.24	2.29	
溝渠使用	6.32	1.29	
堤防使用	1.50	0.31	
機關使用	28.13	5.74	
學校使用	15.90	3.24	
市場使用	0.44	0.09	
加油站使用	0.08	0.02	
墓地使用	0.66	0.13	包括醫院用地及軍事用地。
鐵路使用	9.18	1.87	
道路使用	24.74	5.04	
合　　計	490.51	100.00	

註：民國七十二年二月實地調查。

圖三　　玉里都市計畫土地使用現況示意圖



㈡道路系統

現有道路系統亦非常完善，其中台九號省道路面寬達十五公尺，路況良好，南北縱貫本計畫區，為本鎮主要聯外道路，其它次要聯外道路及區內主、次要道路網，路況亦均良好。

目前客運營運業務，長途方面由台灣汽車客運公司營運直達台北，短程方面則由鼎東汽車客運公司及花蓮汽車客運公司聯合辦理，班次非常密集，對外交通均稱便利。

第三章　套繪原則

一、原有都市計畫套繪及規劃原則

原有玉里都市計畫於製作計畫書、圖時，對該計畫界線及土地使用分區界線之套繪及規劃等，曾作原則性之一般說明，茲概述於下：

㈠計畫書內有關之說明

原計畫書於第七章「原有都市計畫變更」作如下之說明：「本計畫對於原有都市計畫已公布實施部分，採取儘量維持原有計畫爲原則，故除極少數因配合將來發展之需要而加以修改變更者外，其他均未變動。因此在原有計畫範圍內之原有計畫道路，除本次計畫予以修改者外，未修改部分均應根據原已公布實施者爲準，原有計畫區域內之未細部計畫部分，根據本計畫之構想，依住宅鄰里單位原理規劃設置細部計畫道路及鄰里單位內所必須之公共設施：如學校、鄰里中心及兒童遊戲場等：：。」。

㈡計畫圖上有關之說明：

1.原有計畫範圍以已公布實施之範圍爲準。

2.原有計畫範圍內之道路，除本計畫予以廢止或拓寬者外，其他仍按原已公布實施之位置爲準。

3.未註明寬度之道路均爲八公尺寬。

4.迴車道之直徑爲二十公尺。

5.人行步道寬四公尺。

6.凡鐵路及道路旁有綠帶者均爲五公尺寬。

二、本計畫圖套繪原則

考慮前述原有都市計畫套繪、規劃原則及依據地籍重測資料顯示，玉里都市計畫區內地籍重測後之分割資料與椿位資料至爲吻合，故本計畫所採之套繪原則如下：

㈠有椿位資料之地區，原則上以椿位資料爲準。

㈡無椿位資料之地區及椿位資料不全之地區，即無法引用椿位資料

之地區，原則上以原主要計畫圖爲準。

㈢地籍分割資料無法與椿位資料吻合者，原則上以椿位資料爲準。

第四章　檢討後計畫

一人民團體意見

本次通盤檢討，公開展覽期間共接獲人民團體陳情案件二件，其內容爲：

㈠機六南側四公尺寬人行步道，變更爲住宅區。

㈡市六用地變更爲商業區或住宅區。

二計畫目標年

原計畫目標年爲民國八十年，本次檢討配合東部區域計畫，變更爲民國八十五年。

三計畫範圍

維持原計畫。北起卓溪，南達鐵路線南側約二百公尺處，東自秀姑巒溪，西止於中央山脈山麓，計畫面積共四九〇．五一公頃。

四計畫人口及密度

原計畫目標年（民國八十年）之計畫人口爲三五、〇〇〇人，爲配合東部區域計畫，計畫目標年變更爲民國八十五年，惟計畫人口仍訂爲三五、〇〇〇人。至於密度仍爲每公頃三一〇人。

五土地使用分區計畫

㈠住宅區

現行計畫面積，經採用本圖丈量後爲一〇〇・三二公頃，使用面積爲六二・〇一公頃，使用率爲六一・八一%，未達增設檢討標準，不予增加劃設。惟爲配合部分發展需要，本次通檢，除第1.3.7.11.12.14.15.16.等案涉及住宅區之變更外，餘均維持現行計畫，變更後，面積減少一・四八公頃，計畫面積爲九八・八四公頃。

㈡商業區

現行計畫面積，經採用本圖丈量後爲一一・〇二公頃，使用

面積爲九。五八公頃，使用率爲八六。九%，目前大多供住宅使用。本次通檢，除第7.14.17.案涉及商業區之變更外，餘均維持現行計畫，變更後面積增加〇。一四公頃，變更後計畫面積爲一一。一六公頃。

(三)工業區

現行計畫共劃設三處，計畫面積經採用本圖丈量後爲三〇。三三公頃，使用面積爲一七。〇九公頃，使用率五六。三%，本次通檢，除第4.10.案涉及工業區之變更外，餘均維持現行計畫，變更後工業區受乙種工業區管制，面積減少〇。〇七公頃，計畫面積爲三〇。二六公頃。

(四)保存區

現行計畫保存區共劃設二處，計畫面積經採用本圖丈量後爲〇。四六公頃，現存一爲協天宮使用。存二爲玉泉寺使用，本次檢討仍維持現行計畫。

(五)農業區

現行計畫農業區面積，經採用本圖丈量後爲一四二。九三公頃，本次通檢，除第1.4.8.案涉及農業區之變更外，餘均維持現行計畫，變更後面積增加〇。一二公頃，計畫面積爲一四三。〇五公頃。

(六)保護區

現行計畫面積爲五四。五四公頃，本次檢討仍維持現行計畫。

八、公共設施計畫

(一)機關

現行計畫機關共劃設十一處，計畫面積經採用本圖丈量後爲一二。五二公頃，使用面積爲八。六〇公頃，使用率爲六八。七%。本次通檢，除第1.3.11.17.案涉及機關變更外，餘均維持現行計畫變更後共劃設十一處，面積增加〇。〇三公頃計畫面積爲一二。五五公頃。

(二)醫院

現行計畫面積經採用本圖丈量後爲一〇。五三公頃，現已全部供

爲榮民醫院使用中。本次通檢，除第5案涉及醫院變更外，餘均維持現行計畫，變更後面積增加〇・〇五公頃，計畫面積爲一〇・五八公頃。

㈢學校

原計畫共劃設七所，其中國小四所、國中二所、高中一所，計畫面積經採用本圖丈量後爲二六・四一公頃，其中文小一、文小三、文中一、文高已爲玉里國小、忠誠國小、玉里國中、玉里高中使用中，使用面積爲一五・九〇公頃，使用率爲六〇・二%，各校用地面積均較檢討標準高，惟多爲完整街廓，故不予減少。本次通檢，除第1.3.5案涉及學校變更外，餘均維持現行計畫，變更後面積增加一・〇三公頃，計畫面積爲二七・四四公頃。

㈣零售市場

現行計畫共劃設「市場」六處，計畫面積經採用本圖丈量後爲一・二九公頃，其中市一、市五已開闢使用，使用面積爲〇・四四公頃，使用率爲三四・一%。本次通檢，仍維持現

行計畫，惟市六用地將來開闢時，除法定停車空間外，應再留設百分之三十以上，供作停車場所使用，此外本次檢討並將其名稱一律調整爲「零售市場」。

(五)停車場

原計畫共劃設十處，計畫面積經採用本圖丈量後爲〇．七五公頃，目前均尚未開闢使用。本次通盤除第1.14案涉及停車場變更外，餘均維持現行計畫，變更後面積增加〇．〇二公頃，計畫面積爲〇．七七公頃。

(六)加油站

現行計畫共劃設二處，計畫面積經採用本圖丈量後爲〇．二一公頃，其中油一已開闢使用，油二尚未使用，爲應未來發展需要，仍維持現行計畫。

(七)運動場

現行計畫劃設一處，計畫面積經採用本圖丈量後爲六．〇八公頃，其部分已開闢使用，使用面積爲三．八三公頃，使用

率爲六三・〇%。本次通檢，除第1.3.案涉及運動場變更外，餘均維持現行計畫變更後面積減少〇・〇五公頃，計畫面積爲六・〇三公頃。

(八)公園

現行計畫共劃設二處，計畫面積經採用本圖丈量後爲六。七四公頃，均尚未開闢使用。本次通檢僅第1案涉及公園變更，變更後面積減少〇・〇〇公頃，計畫面積爲六。七四公頃。

(九)兒童遊樂場

現行計畫共劃設十處，計畫面積經採用本圖丈量後爲二・九四公頃，本次通檢除第6案涉及兒童遊樂場變更外，餘均維持現行計畫變更後面積減少〇。〇〇公頃，計畫面積爲二。九四公頃。

(十)綠地

現行計畫面積，經個案變更後採用本圖丈量後爲六・五四公頃，均尚未開闢使用。本次通檢除第1.2.8.12.15.案涉及綠地變更外，餘均維持現行計畫變更後，面積減少二・八八公頃，計畫面積爲三。六六公頃。

(十)堤防用地

現行計畫共劃設二處，計畫面積經採用本圖丈量後爲一。六五公頃，現大都供堤防使用中。本次通檢除第1.8.案涉及堤防用地變更外，餘均維持現行計畫變更後面積減少〇。〇四公頃，計畫面積爲一。六一公頃。

(十一)排水溝

現行計畫面積，經採用本圖丈量後爲〇。三五公頃。本次通檢於第6.13.14.案涉及排水溝變更，變更後本計畫區內已無排水溝用地。

(十二)廣場

現行計畫共劃設三處，計畫面積經採用本圖丈量後爲〇。七〇公頃，使用面積爲〇。五二公頃，使用率爲七四。三%。本次通檢，於第14.案涉及廣場變更，變更後仍劃設二處，面積減少〇。〇九公頃，計畫面積爲〇。六一公頃。

(十三)人行廣場

現行計畫劃設人行廣場三處，計畫面積經採用本圖丈量後爲一。〇九公頃，均未開闢使用。本次通檢爲應未來發展需要，仍維持現行計畫。

(五)廣場兼停車場

現行計畫並未劃設。本次通檢後，新劃設一處，計畫面積爲〇。〇九公頃。

七、交通系統計畫

(一)鐵路用地

原計畫面積爲九．一八公頃，現爲台灣鐵路局使用中。本次通檢於第8.15案涉及鐵路用地變更，變更後面積增加〇。七八公頃，計畫面積爲九。九六公頃。

(二)計畫道路

現行計畫面積，經採用本圖丈量後爲五〇．〇六公頃，大多已開闢使用。本次通檢於第1.2.3.4.6.7.12.15.16.案涉及道路變更，變更後面積增加二．七一公頃，計畫面積爲五二．七七公頃。

(三)人行步道

現行計畫面積，經採用本圖丈量後爲一三。九六公頃，原計畫係將此面積併在住宅區計算，本次檢討，於第12.案涉及人行步道變更，變更後面積減少〇。〇一公頃，計畫面積爲一三。九五公頃。

上述詳細變更情形請參閱、表六、表七、表八、表九、表十及圖四、圖五。

表六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更內容明細表

表七　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部分面積統計表

表八　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）前後土地使用計畫面積對照表

表九　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地面積表

表十　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）道路編號明細表

圖四　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部分示意圖

圖五　變更玉里都市計畫（第一次通盤檢討）示意圖

表六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更內容明細表

編號	省都委會審議案號	位置	變更內容 原計畫	變更內容 新計畫	變更理由	備註
1.	二	位計畫區北側、東側之1—1號道路兩側	①道路 ②綠地	農業區	①配合計畫區北側1—1號改道計畫。 ②新、舊1—1號道路間之土地，併鄰近分區使用，以利玉里高中學校發展。 ③1—1號道路兩旁之五公尺寬綠地，併道路使用，以利道路整體設計。	
			③綠地 ④道路 ⑤農業區	學校		
			⑥農業區	道路		
			⑦綠地	運動場		
			⑧綠地 ⑨運動場 ⑩學校 ⑪住宅區 ⑫兒童遊戲場 ⑬公園 ⑭停車場 ⑮機關 ⑯堤防用地	道路		
2.	三	①1—1號與2—2號交叉處 ②1—1號與2—13.號交叉處 ③2—11.號與3—9號交叉處	綠地	道路	爲便利道路交叉口槽化設計	

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫爲準。

編號	省都委會審議案號	位置	變更理由			備註
			原計畫	新計畫	由	
3.	四	機六（林務局玉里林區管理處）南側及運動場（玉里高中棒球場南側	①機關 ②住宅區 ③運動場	道路	變更理由	①配合（3-4號道路）現況變更。 ②併鄰近土地分區使用。 ③機六南側，為便利都市整體發展，新劃設一條12.公尺寬道路。
			④機關 ⑤運動場	住宅區		
			⑥運動場 ⑦道路 ⑧住宅區	學校		
4.	五	工二東側八公尺道路	①工業區 ②農業區	道路	變更理由	配合地籍分割寬度變更
				新編4-11.號道路		
5.	六	文中一—一（玉里國中）北側	學校 醫院	醫院 學校	變更理由	配合使用現況變更
6.	八	文小一（玉里國小）東南側之玉水川部分	①排水溝 ②住宅區 ③兒童遊戲場	道路	變更理由	配合玉水川加蓋工程需要
7.	九	市六	市六	市六用地開闢時，除法定停車空間外，應留設百分之三十以上，供作停車場所	變更理由	為避免本用地開闢時停車空間不足
8.	十	玉里火車站前商一—十二及一—十三之間	道路	商業區 住宅區	變更理由	配合使用現況

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

編號	位置	變更理由		變更理由備註
		原計畫	新計畫	
省都委會審議案號				
9.	十一位計畫區南側	①綠地 ②農業區	鐵路	配合使用現況
		③農業區	綠地	
		④綠地	農業區	
		⑤鐵路用地	農業區	
		⑥綠地	鐵路用地	
		⑦堤防用地	鐵路用地	
		⑧鐵路用地	堤防用地	
10.	十四計畫目標年	民國八十年	民國八十五年	配合東部區域計畫
11.	十五工業區	工業區	乙種工業區	爲防止污染性工業造成環境污染
12.	十六機五（玉里無綫載波工務段）北側	住宅區	機關	新編機八供地政事務所使用
13.	十九文小三（忠誠國小）東側	①住宅區 ②道路	綠地	1.配合現況 2.併鄰近分區使用 3.變更綠地部分係公有地，以利居民休憩活動使用
		③住宅區 ④人行步道	道路	
		⑤道路 ⑥人行步道	住宅區	

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫爲準。

編號	省都委會審議案號	位置	變更原計畫	變更新計畫	變更理由	備註
14.	二十一	廣三東側民國路部分	排水溝	①住宅區 ②商業區 ③停車場	1.原規劃排水溝用地得移設於道路內。 2.併鄰近土地便用分區。	
15.	二一	廣二	廣場	廣場兼停車場	解決停車場之不足	
16.	二二	玉里火車站東側	①道路 ②綠地 ③住宅區	鐵路用地	①爲免拆除站內軌道 ②配合現況變更	
			④住宅區	道路	①減少糾紛，以利地籍圖修正。	
17.	人十	市一東南側之3-13.號道路	住宅區 道路	道路 住宅區	②變更後可減少執行上困擾。	
18.	逾一	機三（市三西南側）	機關	商業區	①該機三用地，目前仍無使用計畫。 ②該地主已提供部分其他公共設施用地。 ③併鄰近土地便用分區。	

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫爲準。

表七　　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部分面積統計表

項目 ＼ 審議案號 ＼ 編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	合計
	二	三	四	五	六	八	九	十	十一	十四	十五	十六	十九	二十	二十一	二十二	人10	逾一	
住宅區	−0•01		−0•20				市六用地開闢時，除法定停車空間外應留設百分之三十以上供作停車場所。	+0•00		變更計畫目標年。（由民國八十年變更爲民國八十五年。）		−0•33	−0•32	+0•17		−0•78	−0•01		− 1•48
商業區								+0•00						+0•02				+0•12	+ 0•14
工業區				−0•07							−30•26								−30•33
農業區	+0•15			−0•05					+0•02										+ 0•12
機關	+0•00		−0•18									+0•33						−0•12	+ 0•03
醫院					+0•05														+ 0•05
學校	+0•91		+0•17		−0•05														+ 1•03
停車場	−0•00													+0•02					+ 0•02
運動場	+0•00		−0•05																− 0•05
公園	−0•00																		− 0•00
兒童遊樂場						−0•00													− 0•00
綠地	−2•98	−0•04							0•01			+0•32				−0•17			− 2•88
堤防用地	−0•03								−0•01										− 0•04
排水溝						−0•14							−0•21						− 0•35
廣場														0•09					− 0•09
廣場兼停車場														+0•09					+ 0•09
鐵路用地									−0•00							+0•78			+ 0•78
道路用地	+1•96	+0•04	+0•26	+0•12		+0•14		+0•00				+0•01				+0•17	+0•01		+ 2•71
人行步道												−0•01							− 0•01
乙種工業區											+30•26								+30•26

註：〝十〞表示增加面積，〝一〞表示減少面積。　　單位：公頃

表 八　　玉里都市計畫第一次通盤檢討前後土地使用面積對照表

項目	通盤檢討前面積（公頃）	增減面積（公頃）		通盤檢討後			備註
		增加	減少	面積（公頃）	百分比(1)%	百分比(2)%	
住宅區	100.32		1.48	98.84	33.74	28.15	
商業區	11.02	0.14		11.16	3.81	2.27	
工業區	30.33		0.07	30.26	10.33	6.17	
保存區	0.46			0.46	0.16	0.09	
農業區	142.93	0.12		143.05		29.16	
保護區	54.54	-		54.54		11.12	
機關	12.52	0.03		12.55	4.284	2.56	
醫院	10.53	0.05		10.58	3.61	2.16	
學校	26.41	1.03		27.44	9.37	5.60	
零售市場	1.29	-		1.29	0.44	0.26	舊稱「市場」
停車場	0.75	+0.02		0.77	0.26	0.16	
加油站	0.21	-		0.21	0.07	0.04	
運動場	6.08		0.05	6.03	2.06	1.23	
公園	6.74		0.00	6.74	2.30	1.38	
兒童遊樂場	2.94		0.00	2.94	1.00	0.60	
綠地	6.54		2.88	3.66	1.25	0.75	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積爲準。

續表八　　玉里都市計畫第一次通盤檢討前後土地使用面積對照表

項目	通盤檢討前面積（公頃）	增減面積（公頃）		通盤檢討後			備註
		增加	減少	面積（公頃）	百分比(1)%	百分比(2)%	
堤防用地	1.65		0.04	1.61	0.55	0.33	
排水溝	0.35		0.35	0	—	—	
廣場	0.70		0.09	0.61	0.21	0.12	
人行廣場	1.00	—	—	1.00	0.34	0.20	
廣場兼停車場	0	0.09		0.09	0.03	0.02	
鐵路用地	9.18	0.78		9.96	3.40	2.03	
計畫道路	50.06	2.71		52.77	18.02	10.76	
人行步道	13.96		0.01	13.95	4.76	2.84	
合計 (1)	293.04			292.92	100.00	—	都市發展用地面積（扣除農業區保護區）
合計 (2)	490.51			490.51	—	100.00	計畫總面積

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積爲準。

表九　　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地明細表

項　目	編　號	面　積（公頃）	位　置	備　註
機　關		12.55	位計畫區中央文小(一)西側	
	機一～一	0.65	〃	
	機一～二	0.25	〃	
	機一～三	0.13	〃	
	機一～四	0.18	〃	
	機一～五	1.15	〃	
	機二	0.15	位計畫區北側	
	機四	0.17	位計畫區東南側	
	機五	3.02	位計畫區北側	
	機六	3.76	〃	
	機七	2.76	〃	
	機八	0.33	位計畫區北側文小(二)西側	
醫院用地		10.58	位計畫區西側	
學　校		27.49		
	文　高	7.92	位計畫區北側	
	文中（計）	7.33		
	文中一	3.48	位計畫區中央	
	文中一～一	1.85		
	文　中	1.63		

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積爲準。

續表九　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地明細表

項　目	編　號	面　積（公頃）	位　置	備　註
	文中二	3.85	位計畫區東南側	
	文小(計)	12.24		
	文小一	3.52	位計畫區中央	
	文小二	4.01	位計畫區北側	
	文小三	2.47	位計畫區南側	
	文小四	2.24	位計畫區東南側	
零售市場		1.29		
	市一	0.15	位計畫區中央	
	市二	0.17	位計畫區北側	
	市三	0.13	位計畫區南側	
	市四	0.12	位計畫區東南側	
	市五	0.38	位計畫區中央	
	市六	0.34	位計畫區中央東側	
停車場		0.77		
	停一～一	0.11	位計畫區中央	
	停一～二	0.10	〃	
	停一～三	0.04	〃	
	停一～四	0.07	〃	
	停一～五	0.05	〃	
	停一～六	0.05	〃	
	停一～七	0.05	〃	

續表九　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地明細表

項　目	編　號	面　積（公頃）	位　置	備　註
	停　二	0.13	位計畫區北側	
	停　三	0.07	位計畫區南側	
	停　四	0.10	位計畫區東南側	
加　油　站		0.21		
	油　一	0.08	位計畫區中央	
	油　二	0.13	位計畫區東南側	
運　動　場		6.03	位計畫區北側	
公　園		6.74		
	公　一	5.74	位計畫區西側	
	公　二	1.00	位計畫區東南側	
兒童遊樂場		2.54		
	兒一～一	0.26	位計畫區中央	
	兒一～二	0.35	位計畫區中央東側	
	兒二～一	0.34	位計畫區北側	
	兒二～二	0.26	位計畫區北側	
	兒三～一	0.17	位計畫區中央	
	兒三～二	0.28	位計畫區南側	
	兒三～三	0.39	位計畫區南側	
	兒四～一	0.36	位計畫區東南側	
	兒四～二	0.38	位計畫區東南側	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積爲準。

續表九　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地明細表

項　　目	編　　號	面積(公頃)	位　　置	備　　註
	兒四－三	0.23	位計畫區東南側	
綠　　地		3.66		
堤防用地		1.61		
廣　　場		0.61		
	廣　一	0.21	位計畫區中央	
	廣　三	0.40	位計畫區中央	
人行廣場		1.00		
廣場兼停車場		0.09		
	廣二兼停	0.09	位計畫區中央北側	
鐵路用地		9.96		
計畫道路		32.77		
人行步道		12.95		
合　　計		152.25		

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積爲準。

表　十　　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）道路編號明細表

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點	備註
1 － 1	30	2,895	位計畫區東側，自計畫區北側起南至計畫區東南側止	
1 － 2	17	132	位文小一南側	
2 － 1	15	1,429	自計畫區北側起，南至文中一之二止	
2 － 2	〃	468	自機五北側起西接 1 － 1 號道路止	
2 － 3	〃	796	自醫院用地東側起，西接 1 － 1 號道路止	
2 － 4	〃	500	自文中一之一之東南側起，西至機一之一北側止	
2 － 5	〃	176	位機一之五東側、北側	
2 － 6	〃	1,378	自運動場南側起，南接 2 － 9 號道路止	
2 － 7	〃	245	自市六南側起，西接 1 － 1 號道路止	
2 － 8	19	1,199	自市六東南側起，南至計畫區南側止	
2 － 9	15	1,122	自廣三南側起，南至計畫區南側止	
2 － 10	〃	1,718	自文中一之二南側起，向西轉南至計畫範圍西南側止	

續表十

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點	備註
2 - 11.	15	1,090	位計畫區西南側，二端分別接 2 - 8 號、2 - 10 號道路	
2 - 12.	〃	216	自文小一東南側起，西接 1 - 1 號道路止	
2 - 13.	〃	1,792	自文中一二東南側起，向南往東接 1 - 1 號道路	原 2 - 1 號部分道路
2 - 14.	〃	180	自文小三東側起，向東接 2 - 13. 號道路止	
3 - 1	13	527	自機五西側起，南接 2 - 4 號道路止	
3 - 2	12.72	482	自文中一之二東側起南至廣三止	
3 - 3	〃	427	自廣一東側起，西接 2 - 6 號道路止	
3 - 4	12	405	位運動場南側，二端分別接 1 - 1 號及 2 - 1 號道路	
3 - 5	〃	791	自兒四～一西側起，南接 2 - 13. 號道路止	
3 - 6	〃	641	自停四北側起，西接 2 - 13. 號道路止	
3 - 7	〃	143	自機四南側起，〃 3 - 5 〃	
3 - 8	〃	109	位市三北側	
3 - 9	〃	468	位計畫區西南側，自 2 - 11. 號道路分叉起，東接 2 - 13. 號道路	
3 - 10.	〃	927	自醫院用地東北側起，北至計畫範圍界	
3 - 11.	11	427	自機五南側起，東接 1 - 1 號道路止	

續表十

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點	備註
3 - 12.	11	744	自兒二之一西南側起，至市六東側止	
3 - 13.	〃	454	位廣三南側，自 2 - 6 號與 2 - 9 號道路交叉口起，西南接 2 - 13. 號道路止	
3 - 14.	〃	572	自文中一之二南側起，南接 3 - 13. 號道路止	
4 - 1	10	234	位工一南側	
4 - 2	〃	159	位樂二東側	
4 - 3	〃	220	位兒三之一南側，自 2.－13.號道路分叉起，東接 3.－13.號道路	
4 - 4	〃	522	位計畫區西南側，二端均接 2 - 13. 號道路	
4 - 5	〃	359	位兒四之一北側、東側、南側，二端分別接 2 - 8 號及 3 - 5 號道路	
4 - 6	〃	274	自文小四西側起，二端分別接 2.－ 8. 號及 3.－ 6. 號道路	
4 - 7	〃	390	自文中二 〃 ，西北接 3 - 6 號道路止	
4 - 8	〃	215	自兒四－二北側起，西南接 2 - 13. 號道路止	
4 - 9	〃	502	自文中二南側起，向南轉西接 2 - 14. 號 〃	
4 - 10.	〃	78	位文中二西南側，二端分別接 2 - 13. 號及 4 - 9 號道路	
4 - 11.	〃	707	自工二東側起，南接 3 - 10. 號道路止	

續表十

編　號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起　訖　點	備　註
5 － 1	9.09	606	自機一之五東南側起，南接 2 － 6 號道路止	
5 － 2	〃	537	自機一之一西側起，南接 3 － 3 號道路止	
5 － 3	〃	285	自文小一西北側起，西南接 3 － 2 號道路止	
5 － 4	9	195	位醫院用地東側，二端分別接 2 － 3 號及 2 － 4 號道路	
5 － 5	〃	88	位機一之五西側起，西接 5 － 4 號道路止	
5 － 6	〃	94	位存一東側	
5 － 7	〃	72	位機一之四南側	
5 － 8	〃	212	自停一之一西側起，南接 5 － 11 號道路止	
5 － 9	〃	189	位兒一之一南側	
5 － 10	〃	374	位兒一之一西南側，二端分別接 3 － 14 號及 5 － 8 號道路	
5 － 11	〃	196	位廣一東北側	
5 － 12	〃	302	位市一東側	
5 － 13	〃	206	位兒三之二北側，二端分別接 2 － 8 號及 3 － 13 號道路	
5 － 14	〃	375	〃　〃　〃　〃　2 － 9 號及 2 － 13 〃	

續表十

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點備註
5 - 15	〃	460	位存一北側
5 - 16		380	位存一北側
6 - 1	8	282	位工三北側，一端接 2 - 1 號之囊底路
6 - 2	〃	295	位工三西北側，二端均接 2 - 1 號
6 - 3	〃	247	位兒二之二西側，〃 〃
6 - 4	〃	229	位兒二之二西南側，〃 〃
6 - 5	〃	125	位兒二之二北側，二端分別接 2 - 1 號及 3 - 1 號道路
6 - 6	〃	128	〃 南側，〃 〃 〃
6 - 7	〃	131	〃 〃，〃 〃 〃
6 - 8	〃	133	〃 〃，〃 〃 〃
6 - 9	〃	135	〃 〃，〃 〃 〃
6 - 10	〃	260	位文小二西側，二端均接 2 - 6 號道路
6 - 11	〃	42	位兒二之一東側，一端接 3 - 11 號之囊底路
6 - 12	〃	199	位市二南側，二端分別接 1 - 1 號及 2 - 6 號道路
6 - 13	〃	199	〃 〃 〃 〃

續表十

編　號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起　　訖　　點	備　　註
6 － 14.	8	198	位市二南側，二端分別接 1 － 1 號及 2 － 6 號道路	
6 － 15.	〃	199	〃　　〃　　〃　　〃	
6 － 16.	〃	200	位文小一東側，　〃　　〃　　〃	
6 － 17.	〃	200	〃　，　〃　　〃　　〃	
6 － 18.	〃	104	位文小一東南側，二端分別接 1 － 1 號及 3 － 12 號道路	
6 － 19.	〃	161	〃　，　〃　　2 － 6 號及 6 － 22. 號道路	
6 － 20.	〃	104	位市六北側，　〃　　2 － 6 號及 3 － 12. 號道路	
6 － 21.	〃	103	〃　　〃　　〃　　〃	
6 － 22.	〃	289	位兒一之二南側，二端均接 3 － 12. 號道路	
6 － 23.	〃	242	位廣一北側，二端分別接 2 － 13. 號及 5 － 16. 號道路	
6 － 24.	〃	58	位商一之十二東側，二端分別接 3 － 3 號及 6 － 25. 號道路	
6 － 25.	〃	266	位市一北側，二端分別接 2 － 13. 號及 3 － 14. 號道路	
6 － 26.	〃	240	位兒三之一西北、東側，二端均接 4 － 3 號道路	
6 － 27.	〃	295	〃　　南側，〃　　3 － 13.　〃	

續表十

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點	備註
6 － 28.	8	100	位廣三南側，二端分別接 3 － 13. 號及 5 － 14. 號道路	
6 － 29.	〃	195	位兒三之二西側， 〃 2 － 8 號及 3 － 13. 〃	
6 － 30.	〃	193	〃 〃 ， 〃 〃 〃 〃	
6 － 31.	〃	192	位商三之二西側， 〃 〃 〃 〃	
6 － 32.	〃	275	位兒三之三西側，二端均接 4 － 4 號道路	
6 － 33.	〃	85	〃 〃 ，二端分別接 4 － 4 號及 6 － 32. 號道路	
6 － 34.	〃	205	位兒三之三東側，二端均接 4 － 4 號道路	
6 － 35.	〃	473	位兒三之二北側， 〃 2 － 8 〃	
6 － 36.	〃	261	位文小三西側，二端分別接 2 － 8 號及 2 － 13. 號道路	
6 － 37.	〃	173	〃 〃 ，二端均接 6 － 36. 號道路	
6 － 38.	〃	121	位停一之二東側，二端分別接 2 － 6 號及 2 － 8 號道路	
6 － 39.	〃	121	〃 〃 ， 〃 〃 〃 〃	
6 － 40.	〃	121	〃 南側， 〃 〃 〃 〃	
6 － 41.	〃	115	〃 〃 ， 〃 2 － 8 號及 2 － 9 〃	

續表十

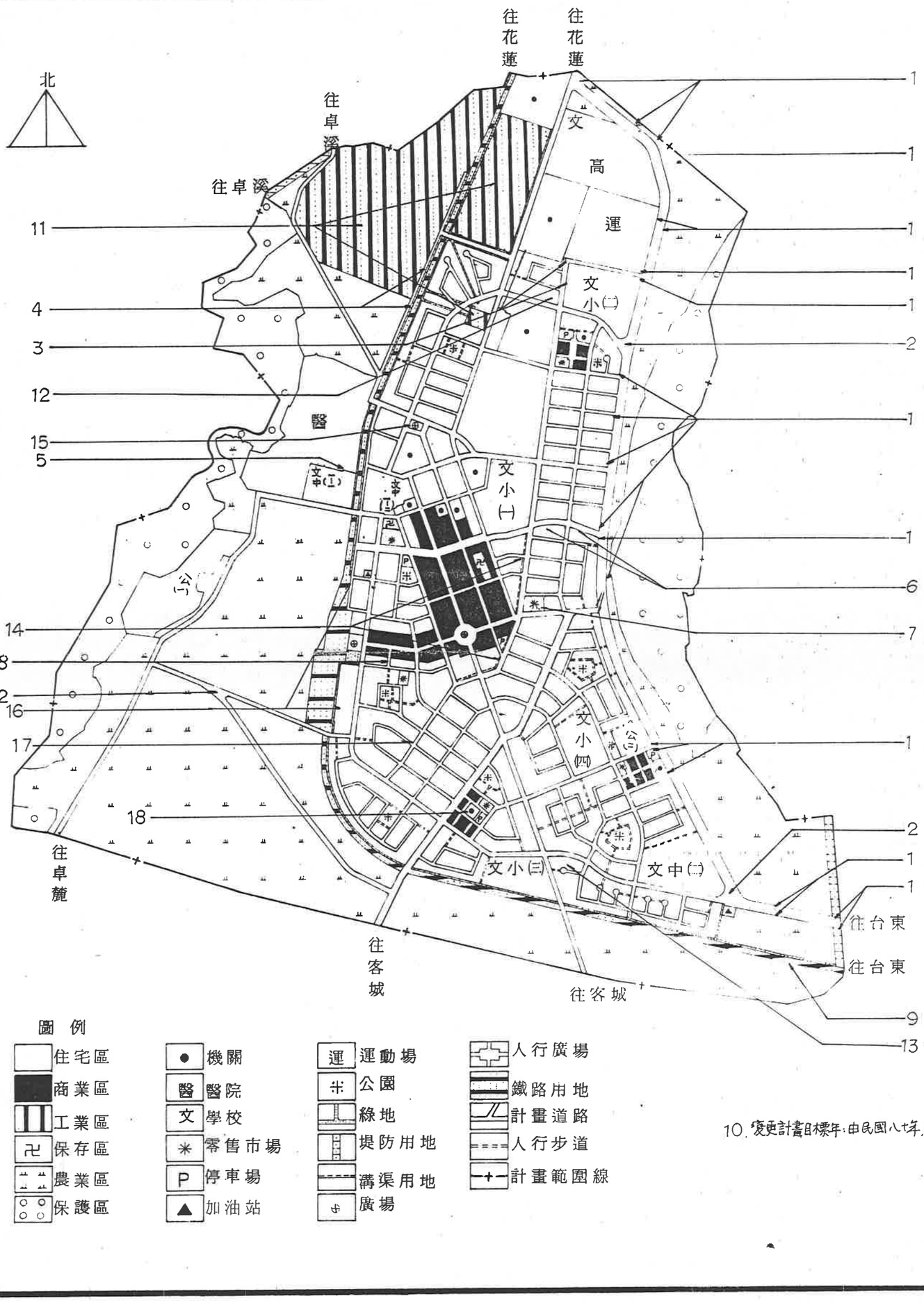
編　號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起　　訖　　點	備　　註
6 － 42.	8	134	位兒四之一北側，二端分別接 2 － 8 號及 4 － 5 號道路	
6 － 43.	〃	86	〃　西側，　〃　3 － 5 號及 6 － 42. 〃	
6 － 44	〃	96	位文小四北側，　〃　2 － 8 號及 6 － 45. 〃	
6 － 45.	〃	119	〃　〃，　〃　3 － 5 號及 4 － 6 〃	
6 － 46.	〃	300	〃　西側，二端均接 4 － 6 號道路	
6 － 47.	〃	89	〃　〃，二端分別接　〃　及 6 － 46. 號道路	
6 － 48.	〃	223	位公二北側，　〃　3 － 5 號及 4 － 5 〃	
6 － 49.	〃	119	〃　〃，　〃　4 － 5 號及 6 － 48. 〃	
6 － 50	〃	196	位兒四之二西北側，二端均接 4 － 7 號道路	
6 － 51.	〃	186	〃　〃，　〃　〃　〃	
6 － 52.	〃	190	位兒四之二北側，二端分別接 3 － 5 號及 4 － 8 號道路	
6 － 53.	〃	85	〃　〃，　〃　〃 號及 6 － 52. 〃	
6 － 54.	〃	96	位市四東側，　〃　3 － 6 號及 3 － 7 〃	
6 － 55.	〃	348	位兒四之二東側，二端均接 3 － 5 號道路	

續表十

編號	寬度（公尺）	長度（公尺）	起訖點	備註
6－56.	8	110	位兒四之二東側，二端分別接3－5號及6－55.號道路	
6.－57.	〃	33	位文小一東側，一端接4－9號囊底路	
6－58.	〃	33	位文小一東側，一端接4－9號	
6－59.	〃	38	位文中二南側，　〃	
6－60.	〃	35	〃　，　〃	
6－61.	〃	209	〃　，二端均接4－9號道路	
6－62.	〃	271	位廣一南側，鐵路用地東側	
人行步道	4	3,505		

註：表內道路長度應依核定圖實地釘樁距爲準，對於道路交叉部分計算時，則算在編號小者內。

圖四　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）變更部份示意圖

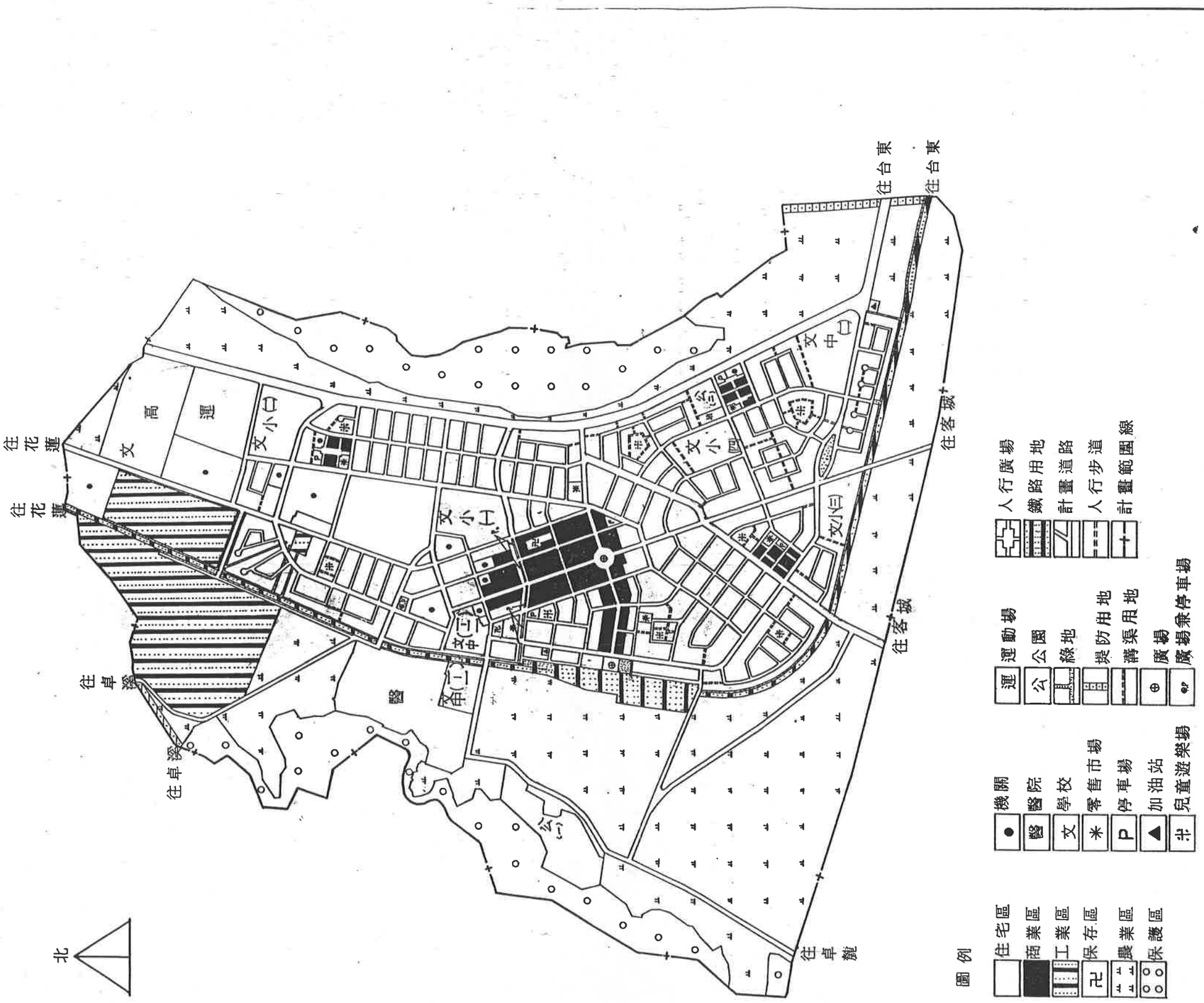


圖例

住宅區	機關	運動場	人行廣場
商業區	醫院	公園	鐵路用地
工業區	學校	綠地	計畫道路
保存區	零售市場	堤防用地	人行步道
農業區	停車場	溝渠用地	計畫範圍線
保護區	加油站	廣場	

10. 變更計畫目標年：由民國八十年，改為民國八十五年。

圖五　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）示意圖



八分期分區發展計畫

本計畫區都市規模不大，而本次通盤檢討，主要土地使用分區之使用率均相當高，住宅區使用率六一・八%，商業區使用率八六・九%，工業區使用率五六・三%，因此本計畫之分期分區發展計畫將分爲建成區及優先發展區兩大分區，建成區係以既有聚落，計畫道路爲界等原則劃設而成，其餘地區則列爲優先發展地區。

圖六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）分期分區發展計畫圖

九、事業及財務計畫

㈠公共設施優先發展次序

本計畫區優先發展原則如下：

1. 對整體發展具有影響者，優先發展。
2. 地方急切需要者，優先發展。
3. 發展阻力較小者，優先發展。
4. 建設經費較易籌措，經費較少，配合設施較小且易完成者，優先發展。

依此原則，本計畫將分爲二期，第一期自民國七十七年至民國八十一年第二期自民國八十二年至民國八十五年，各期發展項目及經費概估

詳如表十一。

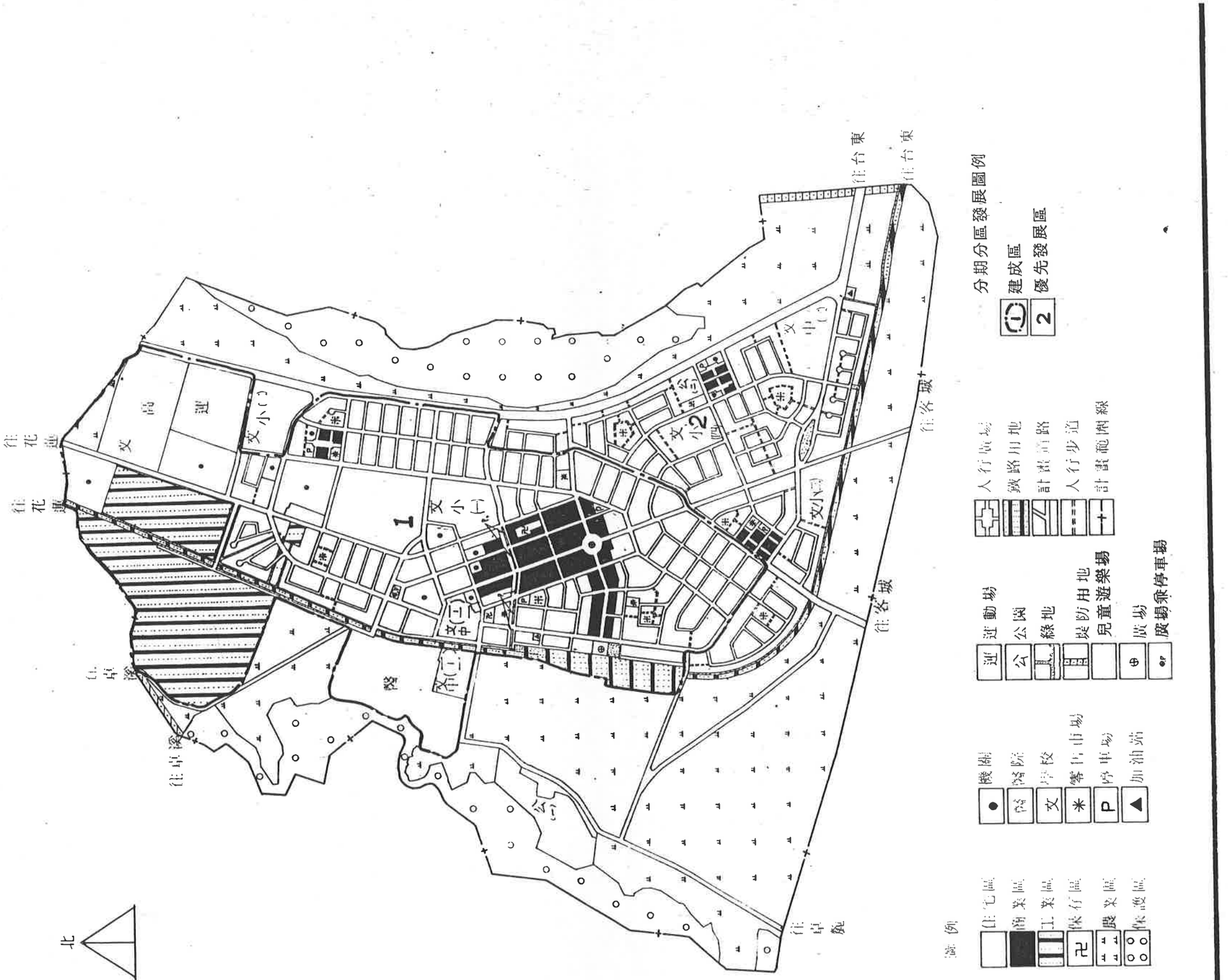
表十一　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地開發經費概估表

(二)經費來源

1.依都市計畫法第七十六條、第七十七條及第七十八條之規定辦理。

2.申貸台灣省建設基金及地方基層建設基金等。

圖六　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）分期分區發展計畫示意圖


往花蓮
往花蓮
往卓溪
往卓溪
往台東
往台東
往玉里
往玉里
往客城
往卓麓
北
1
2
文小(一)
文小(二)
文小(三)
文小(四)
文小(五)
文中(一)
文中(二)
公(一)
公(二)
公(三)
公(四)
公(五)
公(六)
公(七)
公(八)
公(九)
公(十)
公(十一)
公(十二)
公(十三)
公(十四)
公(十五)
公(十六)
公(十七)
公(十八)
公(十九)
公(二十)
公(二十一)
公(二十二)
公(二十三)
公(二十四)
公(二十五)
公(二十六)
公(二十七)
公(二十八)
公(二十九)
公(三十)
公(三十一)
公(三十二)
公(三十三)
公(三十四)
公(三十五)
公(三十六)
公(三十七)
公(三十八)
公(三十九)
公(四十)
公(四十一)
公(四十二)
公(四十三)
公(四十四)
公(四十五)
公(四十六)
公(四十七)
公(四十八)
公(四十九)
公(五十)
公(五十一)
公(五十二)
公(五十三)
公(五十四)
公(五十五)
公(五十六)
公(五十七)
公(五十八)
公(五十九)
公(六十)
公(六十一)
公(六十二)
公(六十三)
公(六十四)
公(六十五)
公(六十六)
公(六十七)
公(六十八)
公(六十九)
公(七十)
公(七十一)
公(七十二)
公(七十三)
公(七十四)
公(七十五)
公(七十六)
公(七十七)
公(七十八)
公(七十九)
公(八十)
公(八十一)
公(八十二)
公(八十三)
公(八十四)
公(八十五)
公(八十六)
公(八十七)
公(八十八)
公(八十九)
公(九十)
公(九十一)
公(九十二)
公(九十三)
公(九十四)
公(九十五)
公(九十六)
公(九十七)
公(九十八)
公(九十九)
公(一百)
公(一百一)
公(一百二)
公(一百三)
公(一百四)
公(一百五)
公(一百六)
公(一百七)
公(一百八)
公(一百九)
公(一百十)
公(一百十一)
公(一百十二)
公(一百十三)
公(一百十四)
公(一百十五)
公(一百十六)
公(一百十七)
公(一百十八)
公(一百十九)
公(一百二十)
公(一百二十一)
公(一百二十二)
公(一百二十三)
公(一百二十四)
公(一百二十五)
公(一百二十六)
公(一百二十七)
公(一百二十八)
公(一百二十九)
公(一百三十)
公(一百三十一)
公(一百三十二)
公(一百三十三)
公(一百三十四)
公(一百三十五)
公(一百三十六)
公(一百三十七)
公(一百三十八)
公(一百三十九)
公(一百四十)
公(一百四十一)
公(一百四十二)
公(一百四十三)
公(一百四十四)
公(一百四十五)
公(一百四十六)
公(一百四十七)
公(一百四十八)
公(一百四十九)
公(一百五十)
公(一百五十一)
公(一百五十二)
公(一百五十三)
公(一百五十四)
公(一百五十五)
公(一百五十六)
公(一百五十七)
公(一百五十八)
公(一百五十九)
公(一百六十)
公(一百六十一)
公(一百六十二)
公(一百六十三)
公(一百六十四)
公(一百六十五)
公(一百六十六)
公(一百六十七)
公(一百六十八)
公(一百六十九)
公(一百七十)
公(一百七十一)
公(一百七十二)
公(一百七十三)
公(一百七十四)
公(一百七十五)
公(一百七十六)
公(一百七十七)
公(一百七十八)
公(一百七十九)
公(一百八十)
公(一百八十一)
公(一百八十二)
公(一百八十三)
公(一百八十四)
公(一百八十五)
公(一百八十六)
公(一百八十七)
公(一百八十八)
公(一百八十九)
公(一百九十)
公(一百九十一)
公(一百九十二)
公(一百九十三)
公(一百九十四)
公(一百九十五)
公(一百九十六)
公(一百九十七)
公(一百九十八)
公(一百九十九)
公(二百)
公(二百一)
公(二百二)
公(二百三)
公(二百四)
公(二百五)
公(二百六)
公(二百七)
公(二百八)
公(二百九)
公(二百十)
公(二百十一)
公(二百十二)
公(二百十三)
公(二百十四)
公(二百十五)
公(二百十六)
公(二百十七)
公(二百十八)
公(二百十九)
公(二百二十)
公(二百二十一)
公(二百二十二)
公(二百二十三)
公(二百二十四)
公(二百二十五)
公(二百二十六)
公(二百二十七)
公(二百二十八)
公(二百二十九)
公(二百三十)
公(二百三十一)
公(二百三十二)
公(二百三十三)
公(二百三十四)
公(二百三十五)
公(二百三十六)
公(二百三十七)
公(二百三十八)
公(二百三十九)
公(二百四十)
公(二百四十一)
公(二百四十二)
公(二百四十三)
公(二百四十四)
公(二百四十五)
公(二百四十六)
公(二百四十七)
公(二百四十八)
公(二百四十九)
公(二百五十)
公(二百五十一)
公(二百五十二)
公(二百五十三)
公(二百五十四)
公(二百五十五)
公(二百五十六)
公(二百五十七)
公(二百五十八)
公(二百五十九)
公(二百六十)
公(二百六十一)
公(二百六十二)
公(二百六十三)
公(二百六十四)
公(二百六十五)
公(二百六十六)
公(二百六十七)
公(二百六十八)
公(二百六十九)
公(二百七十)
公(二百七十一)
公(二百七十二)
公(二百七十三)
公(二百七十四)
公(二百七十五)
公(二百七十六)
公(二百七十七)
公(二百七十八)
公(二百七十九)
公(二百八十)
公(二百八十一)
公(二百八十二)
公(二百八十三)
公(二百八十四)
公(二百八十五)
公(二百八十六)
公(二百八十七)
公(二百八十八)
公(二百八十九)
公(二百九十)
公(二百九十一)
公(二百九十二)
公(二百九十三)
公(二百九十四)
公(二百九十五)
公(二百九十六)
公(二百九十七)
公(二百九十八)
公(二百九十九)
公(三百)
公(三百一)
公(三百二)
公(三百三)
公(三百四)
公(三百五)
公(三百六)
公(三百七)
公(三百八)
公(三百九)
公(三百十)
公(三百十一)
公(三百十二)
公(三百十三)
公(三百十四)
公(三百十五)
公(三百十六)
公(三百十七)
公(三百十八)
公(三百十九)
公(三百二十)
公(三百二十一)
公(三百二十二)
公(三百二十三)
公(三百二十四)
公(三百二十五)
公(三百二十六)
公(三百二十七)
公(三百二十八)
公(三百二十九)
公(三百三十)
公(三百三十一)
公(三百三十二)
公(三百三十三)
公(三百三十四)
公(三百三十五)
公(三百三十六)
公(三百三十七)
公(三百三十八)
公(三百三十九)
公(三百四十)
公(三百四十一)
公(三百四十二)
公(三百四十三)
公(三百四十四)
公(三百四十五)
公(三百四十六)
公(三百四十七)
公(三百四十八)
公(三百四十九)
公(三百五十)
公(三百五十一)
公(三百五十二)
公(三百五十三)
公(三百五十四)
公(三百五十五)
公(三百五十六)
公(三百五十七)
公(三百五十八)
公(三百五十九)
公(三百六十)
公(三百六十一)
公(三百六十二)
公(三百六十三)
公(三百六十四)
公(三百六十五)
公(三百六十六)
公(三百六十七)
公(三百六十八)
公(三百六十九)
公(三百七十)
公(三百七十一)
公(三百七十二)
公(三百七十三)
公(三百七十四)
公(三百七十五)
公(三百七十六)
公(三百七十七)
公(三百七十八)
公(三百七十九)
公(三百八十)
公(三百八十一)
公(三百八十二)
公(三百八十三)
公(三百八十四)
公(三百八十五)
公(三百八十六)
公(三百八十七)
公(三百八十八)
公(三百八十九)
公(三百九十)
公(三百九十一)
公(三百九十二)
公(三百九十三)
公(三百九十四)
公(三百九十五)
公(三百九十六)
公(三百九十七)
公(三百九十八)
公(三百九十九)
公(四百)
公(四百一)
公(四百二)
公(四百三)
公(四百四)
公(四百五)
公(四百六)
公(四百七)
公(四百八)
公(四百九)
公(四百十)
公(四百十一)
公(四百十二)
公(四百十三)
公(四百十四)
公(四百十五)
公(四百十六)
公(四百十七)
公(四百十八)
公(四百十九)
公(四百二十)
公(四百二十一)
公(四百二十二)
公(四百二十三)
公(四百二十四)
公(四百二十五)
公(四百二十六)
公(四百二十七)
公(四百二十八)
公(四百二十九)
公(四百三十)
公(四百三十一)
公(四百三十二)
公(四百三十三)
公(四百三十四)
公(四百三十五)
公(四百三十六)
公(四百三十七)
公(四百三十八)
公(四百三十九)
公(四百四十)
公(四百四十一)
公(四百四十二)
公(四百四十三)
公(四百四十四)
公(四百四十五)
公(四百四十六)
公(四百四十七)
公(四百四十八)
公(四百四十九)
公(四百五十)
公(四百五十一)
公(四百五十二)
公(四百五十三)
公(四百五十四)
公(四百五十五)
公(四百五十六)
公(四百五十七)
公(四百五十八)
公(四百五十九)
公(四百六十)
公(四百六十一)
公(四百六十二)
公(四百六十三)
公(四百六十四)
公(四百六十五)
公(四百六十六)
公(四百六十七)
公(四百六十八)
公(四百六十九)
公(四百七十)
公(四百七十一)
公(四百七十二)
公(四百七十三)
公(四百七十四)
公(四百七十五)
公(四百七十六)
公(四百七十七)
公(四百七十八)
公(四百七十九)
公(四百八十)
公(四百八十一)
公(四百八十二)
公(四百八十三)
公(四百八十四)
公(四百八十五)
公(四百八十六)
公(四百八十七)
公(四百八十八)
公(四百八十九)
公(四百九十)
公(四百九十一)
公(四百九十二)
公(四百九十三)
公(四百九十四)
公(四百九十五)
公(四百九十六)
公(四百九十七)
公(四百九十八)
公(四百九十九)
公(五百)
公(五百一)
公(五百二)
公(五百三)
公(五百四)
公(五百五)
公(五百六)
公(五百七)
公(五百八)
公(五百九)
公(五百十)
公(五百十一)
公(五百十二)
公(五百十三)
公(五百十四)
公(五百十五)
公(五百十六)
公(五百十七)
公(五百十八)
公(五百十九)
公(五百二十)
公(五百二十一)
公(五百二十二)
公(五百二十三)
公(五百二十四)
公(五百二十五)
公(五百二十六)
公(五百二十七)
公(五百二十八)
公(五百二十九)
公(五百三十)
公(五百三十一)
公(五百三十二)
公(五百三十三)
公(五百三十四)
公(五百三十五)
公(五百三十六)
公(五百三十七)
公(五百三十八)
公(五百三十九)
公(五百四十)
公(五百四十一)
公(五百四十二)
公(五百四十三)
公(五百四十四)
公(五百四十五)
公(五百四十六)
公(五百四十七)
公(五百四十八)
公(五百四十九)
公(五百五十)
公(五百五十一)
公(五百五十二)
公(五百五十三)
公(五百五十四)
公(五百五十五)
公(五百五十六)
公(五百五十七)
公(五百五十八)
公(五百五十九)
公(五百六十)
公(五百六十一)
公(五百六十二)
公(五百六十三)
公(五百六十四)
公(五百六十五)
公(五百六十六)
公(五百六十七)
公(五百六十八)
公(五百六十九)
公(五百七十)
公(五百七十一)
公(五百七十二)
公(五百七十三)
公(五百七十四)
公(五百七十五)
公(五百七十六)
公(五百七十七)
公(五百七十八)
公(五百七十九)
公(五百八十)
公(五百八十一)
公(五百八十二)
公(五百八十三)
公(五百八十四)
公(五百八十五)
公(五百八十六)
公(五百八十七)
公(五百八十八)
公(五百八十九)
公(五百九十)
公(五百九十一)
公(五百九十二)
公(五百九十三)
公(五百九十四)
公(五百九十五)
公(五百九十六)
公(五百九十七)
公(五百九十八)
公(五百九十九)
公(六百)
公(六百一)
公(六百二)
公(六百三)
公(六百四)
公(六百五)
公(六百六)
公(六百七)
公(六百八)
公(六百九)
公(六百十)
公(六百十一)
公(六百十二)
公(六百十三)
公(六百十四)
公(六百十五)
公(六百十六)
公(六百十七)
公(六百十八)
公(六百十九)
公(六百二十)
公(六百二十一)
公(六百二十二)
公(六百二十三)
公(六百二十四)
公(六百二十五)
公(六百二十六)
公(六百二十七)
公(六百二十八)
公(六百二十九)
公(六百三十)
公(六百三十一)
公(六百三十二)
公(六百三十三)
公(六百三十四)
公(六百三十五)
公(六百三十六)
公(六百三十七)
公(六百三十八)
公(六百三十九)
公(六百四十)
公(六百四十一)
公(六百四十二)
公(六百四十三)
公(六百四十四)
公(六百四十五)
公(六百四十六)
公(六百四十七)
公(六百四十八)
公(六百四十九)
公(六百五十)
公(六百五十一)
公(六百五十二)
公(六百五十三)
公(六百五十四)
公(六百五十五)
公(六百五十六)
公(六百五十七)
公(六百五十八)
公(六百五十九)
公(六百六十)
公(六百六十一)
公(六百六十二)
公(六百六十三)
公(六百六十四)
公(六百六十五)
公(六百六十六)
公(六百六十七)
公(六百六十八)
公(六百六十九)
公(六百七十)
公(六百七十一)
公(六百七十二)
公(六百七十三)
公(六百七十四)
公(六百七十五)
公(六百七十六)
公(六百七十七)
公(六百七十八)
公(六百七十九)
公(六百八十)
公(六百八十一)
公(六百八十二)
公(六百八十三)
公(六百八十四)
公(六百八十五)
公(六百八十六)
公(六百八十七)
公(六百八十八)
公(六百八十九)
公(六百九十)
公(六百九十一)
公(六百九十二)
公(六百九十三)
公(六百九十四)
公(六百九十五)
公(六百九十六)
公(六百九十七)
公(六百九十八)
公(六百九十九)
公(七百)
公(七百一)
公(七百二)
公(七百三)
公(七百四)
公(七百五)
公(七百六)
公(七百七)
公(七百八)
公(七百九)
公(七百十)
公(七百十一)
公(七百十二)
公(七百十三)
公(七百十四)
公(七百十五)
公(七百十六)
公(七百十七)
公(七百十八)
公(七百十九)
公(七百二十)
公(七百二十一)
公(七百二十二)
公(七百二十三)
公(七百二十四)
公(七百二十五)
公(七百二十六)
公(七百二十七)
公(七百二十八)
公(七百二十九)
公(七百三十)
公(七百三十一)
公(七百三十二)
公(七百三十三)
公(七百三十四)
公(七百三十五)
公(七百三十六)
公(七百三十七)
公(七百三十八)
公(七百三十九)
公(七百四十)
公(七百四十一)
公(七百四十二)
公(七百四十三)
公(七百四十四)
公(七百四十五)
公(七百四十六)
公(七百四十七)
公(七百四十八)
公(七百四十九)
公(七百五十)
公(七百五十一)
公(七百五十二)
公(七百五十三)
公(七百五十四)
公(七百五十五)
公(七百五十六)
公(七百五十七)
公(七百五十八)
公(七百五十九)
公(七百六十)
公(七百六十一)
公(七百六十二)
公(七百六十三)
公(七百六十四)
公(七百六十五)
公(七百六十六)
公(七百六十七)
公(七百六十八)
公(七百六十九)
公(七百七十)
公(七百七十一)
公(七百七十二)
公(七百七十三)
公(七百七十四)
公(七百七十五)
公(七百七十六)
公(七百七十七)
公(七百七十八)
公(七百七十九)
公(七百八十)
公(七百八十一)
公(七百八十二)
公(七百八十三)
公(七百八十四)
公(七百八十五)
公(七百八十六)
公(七百八十七)
公(七百八十八)
公(七百八十九)
公(七百九十)
公(七百九十一)
公(七百九十二)
公(七百九十三)
公(七百九十四)
公(七百九十五)
公(七百九十六)
公(七百九十七)
公(七百九十八)
公(七百九十九)
公(八百)
公(八百一)
公(八百二)
公(八百三)
公(八百四)
公(八百五)
公(八百六)
公(八百七)
公(八百八)
公(八百九)
公(八百十)
公(八百十一)
公(八百十二)
公(八百十三)
公(八百十四)
公(八百十五)
公(八百十六)
公(八百十七)
公(八百十八)
公(八百十九)
公(八百二十)
公(八百二十一)
公(八百二十二)
公(八百二十三)
公(八百二十四)
公(八百二十五)
公(八百二十六)
公(八百二十七)
公(八百二十八)
公(八百二十九)
公(八百三十)
公(八百三十一)
公(八百三十二)
公(八百三十三)
公(八百三十四)
公(八百三十五)
公(八百三十六)
公(八百三十七)
公(八百三十八)
公(八百三十九)
公(八百四十)
公(八百四十一)
公(八百四十二)
公(八百四十三)
公(八百四十四)
公(八百四十五)
公(八百四十六)
公(八百四十七)
公(八百四十八)
公(八百四十九)
公(八百五十)
公(八百五十一)
公(八百五十二)
公(八百五十三)
公(八百五十四)
公(八百五十五)
公(八百五十六)
公(八百五十七)
公(八百五十八)
公(八百五十九)
公(八百六十)
公(八百六十一)
公(八百六十二)
公(八百六十三)
公(八百六十四)
公(八百六十五)
公(八百六十六)
公(八百六十七)
公(八百六十八)
公(八百六十九)
公(八百七十)
公(八百七十一)
公(八百七十二)
公(八百七十三)
公(八百七十四)
公(八百七十五)
公(八百七十六)
公(八百七十七)
公(八百七十八)
公(八百七十九)
公(八百八十)
公(八百八十一)
公(八百八十二)
公(八百八十三)
公(八百八十四)
公(八百八十五)
公(八百八十六)
公(八百八十七)
公(八百八十八)
公(八百八十九)
公(八百九十)
公(八百九十一)
公(八百九十二)
公(八百九十三)
公(八百九十四)
公(八百九十五)
公(八百九十六)
公(八百九十七)
公(八百九十八)
公(八百九十九)
公(九百)
公(九百一)
公(九百二)
公(九百三)
公(九百四)
公(九百五)
公(九百六)
公(九百七)
公(九百八)
公(九百九)
公(九百十)
公(九百十一)
公(九百十二)
公(九百十三)
公(九百十四)
公(九百十五)
公(九百十六)
公(九百十七)
公(九百十八)
公(九百十九)
公(九百二十)
公(九百二十一)
公(九百二十二)
公(九百二十三)
公(九百二十四)
公(九百二十五)
公(九百二十六)
公(九百二十七)
公(九百二十八)
公(九百二十九)
公(九百三十)
公(九百三十一)
公(九百三十二)
公(九百三十三)
公(九百三十四)
公(九百三十五)
公(九百三十六)
公(九百三十七)
公(九百三十八)
公(九百三十九)
公(九百四十)
公(九百四十一)
公(九百四十二)
公(九百四十三)
公(九百四十四)
公(九百四十五)
公(九百四十六)
公(九百四十七)
公(九百四十八)
公(九百四十九)
公(九百五十)
公(九百五十一)
公(九百五十二)
公(九百五十三)
公(九百五十四)
公(九百五十五)
公(九百五十六)
公(九百五十七)
公(九百五十八)
公(九百五十九)
公(九百六十)
公(九百六十一)
公(九百六十二)
公(九百六十三)
公(九百六十四)
公(九百六十五)
公(九百六十六)
公(九百六十七)
公(九百六十八)
公(九百六十九)
公(九百七十)
公(九百七十一)
公(九百七十二)
公(九百七十三)
公(九百七十四)
公(九百七十五)
公(九百七十六)
公(九百七十七)
公(九百七十八)
公(九百七十九)
公(九百八十)
公(九百八十一)
公(九百八十二)
公(九百八十三)
公(九百八十四)
公(九百八十五)
公(九百八十六)
公(九百八十七)
公(九百八十八)
公(九百八十九)
公(九百九十)
公(九百九十一)
公(九百九十二)
公(九百九十三)
公(九百九十四)
公(九百九十五)
公(九百九十六)
公(九百九十七)
公(九百九十八)
公(九百九十九)
公(一千)
公(一千一)
公(一千二)
公(一千三)
公(一千四)
公(一千五)
公(一千六)
公(一千七)
公(一千八)
公(一千九)
公(一千十)
公(一千十一)
公(一千十二)
公(一千十三)
公(一千十四)
公(一千十五)
公(一千十六)
公(一千十七)
公(一千十八)
公(一千十九)
公(一千二十)
公(一千二十一)
公(一千二十二)
公(一千二十三)
公(一千二十四)
公(一千二十五)
公(一千二十六)
公(一千二十七)
公(一千二十八)
公(一千二十九)
公(一千三十)
公(一千三十一)
公(一千三十二)
公(一千三十三)
公(一千三十四)
公(一千三十五)
公(一千三十六)
公(一千三十七)
公(一千三十八)
公(一千三十九)
公(一千四十)
公(一千四十一)
公(一千四十二)
公(一千四十三)
公(一千四十四)
公(一千四十五)
公(一千四十六)
公(一千四十七)
公(一千四十八)
公(一千四十九)
公(一千五十)
公(一千五十一)
公(一千五十二)
公(一千五十三)
公(一千五十四)
公(一千五十五)
公(一千五十六)
公(一千五十七)
公(一千五十八)
公(一千五十九)
公(一千六十)
公(一千六十一)
公(一千六十二)
公(一千六十三)
公(一千六十四)
公(一千六十五)
公(一千六十六)
公(一千六十七)
公(一千六十八)
公(一千六十九)
公(一千七十)
公(一千七十一)
公(一千七十二)
公(一千七十三)
公(一千七十四)
公(一千七十五)
公(一千七十六)
公(一千七十七)
公(一千七十八)
公(一千七十九)
公(一千八十)
公(一千八十一)
公(一千八十二)
公(一千八十三)
公(一千八十四)
公(一千八十五)
公(一千八十六)
公(一千八十七)
公(一千八十八)
公(一千八十九)
公(一千九十)
公(一千九十一)
公(一千九十二)
公(一千九十三)
公(一千九十四)
公(一千九十五)
公(一千九十六)
公(一千九十七)
公(一千九十八)
公(一千九十九)
公(一千一百)
公(一千一百一)
公(一千一百二)
公(一千一百三)
公(一千一百四)
公(一千一百五)
公(一千一百六)
公(一千一百七)
公(一千一百八)
公(一千一百九)
公(一千一百十)
公(一千一百十一)
公(一千一百十二)
公(一千一百十三)
公(一千一百十四)
公(一千一百十五)
公(一千一百十六)
公(一千一百十七)
公(一千一百十八)
公(一千一百十九)
公(一千一百二十)
公(一千一百二十一)
公(一千一百二十二)
公(一千一百二十三)
公(一千一百二十四)
公(一千一百二十五)
公(一千一百二十六)
公(一千一百二十七)
公(一千一百二十八)
公(一千一百二十九)
公(一千一百三十)
公(一千一百三十一)
公(一千一百三十二)
公(一千一百三十三)
公(一千一百三十四)
公(一千一百三十五)
公(一千一百三十六)
公(一千一百三十七)
公(一千一百三十八)
公(一千一百三十九)
公(一千一百四十)
公(一千一百四十一)
公(一千一百四十二)
公(一千一百四十三)
公(一千一百四十四)
公(一千一百四十五)
公(一千一百四十六)
公(一千一百四十七)
公(一千一百四十八)
公(一千一百四十九)
公(一千一百五十)
公(一千一百五十一)
公(一千一百五十二)
公(一千一百五十三)
公(一千一百五十四)
公(一千一百五十五)
公(一千一百五十六)
公(一千一百五十七)
公(一千一百五十八)
公(一千一百五十九)
公(一千一百六十)
公(一千一百六十一)
公(一千一百六十二)
公(一千一百六十三)
公(一千一百六十四)
公(一千一百六十五)
公(一千一百六十六)
公(一千一百六十七)
公(一千一百六十八)
公(一千一百六十九)
公(一千一百七十)
公(一千一百七十一)
公(一千一百七十二)
公(一千一百七十三)
公(一千一百七十四)
公(一千一百七十五)
公(一千一百七十六)
公(一千一百七十七)
公(一千一百七十八)
公(一千一百七十九)
公(一千一百八十)
公(一千一百八十一)
公(一千一百八十二)
公(一千一百八十三)
公(一千一百八十四)
公(一千一百八十五)
公(一千一百八十六)
公(一千一百八十七)
公(一千一百八十八)
公(一千一百八十九)
公(一千一百九十)
公(一千一百九十一)
公(一千一百九十二)
公(一千一百九十三)
公(一千一百九十四)
公(一千一百九十五)
公(一千一百九十六)
公(一千一百九十七)
公(一千一百九十八)
公(一千一百九十九)
公(一千二百)
公(一千二百一)
公(一千二百二)
公(一千二百三)
公(一千二百四)
公(一千二百五)
公(一千二百六)
公(一千二百七)
公(一千二百八)
公(一千二百九)
公(一千二百十)
公(一千二百十一)
公(一千二百十二)
公(一千二百十三)
公(一千二百十四)
公(一千二百十五)
公(一千二百十六)
公(一千二百十七)
公(一千二百十八)
公(一千二百十九)
公(一千二百二十)
公(一千二百二十一)
公(一千二百二十二)
公(一千二百二十三)
公(一千二百二十四)
公(一千二百二十五)
公(一千二百二十六)
公(一千二百二十七)
公(一千二百二十八)
公(一千二百二十九)
公(一千二百三十)
公(一千二百三十一)
公(一千二百三十二)
公(一千二百三十三)
公(一千二百三十四)
公(一千二百三十五)
公(一千二百三十六)
公(一千二百三十七)
公(一千二百三十八)
公(一千二百三十九)
公(一千二百四十)
公(一千二百四十一)
公(一千二百四十二)
公(一千二百四十三)
公(一千二百四十四)
公(一千二百四十五)
公(一千二百四十六)
公(一千二百四十七)
公(一千二百四十八)
公(一千二百四十九)
公(一千二百五十)
公(一千二百五十一)
公(一千二百五十二)
公(一千二百五十三)
公(一千二百五十四)
公(一千二百五十五)
公(一千二百五十六)
公(一千二百五十七)
公(一千二百五十八)
公(一千二百五十九)
公(一千二百六十)
公(一千二百六十一)
公(一千二百六十二)
公(一千二百六十三)
公(一千二百六十四)
公(一千二百六十五)
公(一千二百六十六)
公(一千二百六十七)
公(一千二百六十八)
公(一千二百六十九)
公(一千二百七十)
公(一千二百七十一)
公(一千二百七十二)
公(一千二百七十三)
公(一千二百七十四)
公(一千二百七十五)
公(一千二百七十六)
公(一千二百七十七)
公(一千二百七十八)
公(一千二百七十九)
公(一千二百八十)
公(一千二百八十一)
公(一千二百八十二)
公(一千二百八十三)
公(一千二百八十四)
公(一千二百八十五)
公(一千二百八十六)
公(一千二百八十七)
公(一千二百八十八)
公(一千二百八十九)
公(一千二百九十)
公(一千二百九十一)
公(一千二百九十二)
公(一千二百九十三)
公(一千二百九十四)
公(一千二百九十五)
公(一千二百九十六)
公(一千二百九十七)
公(一千二百九十八)
公(一千二百九十九)
公(一千三百)
公(一千三百一)
公(一千三百二)
公(一千三百三)
公(一千三百四)
公(一千三百五)
公(一千三百六)
公(一千三百七)
公(一千三百八)
公(一千三百九)
公(一千三百十)
公(一千三百十一)
公(一千三百十二)
公(一千三百十三)
公(一千三百十四)
公(一千三百十五)
公(一千三百十六)
公(一千三百十七)
公(一千三百十八)
公(一千三百十九)
公(一千三百二十)
公(一千三百二十一)
公(一千三百二十二)
公(一千三百二十三)
公(一千三百二十四)
公(一千三百二十五)
公(一千三百二十六)
公(一千三百二十七)
公(一千三百二十八)
公(一千三百二十九)
公(一千三百三十)
公(一千三百三十一)
公(一千三百三十二)
公(一千三百三十三)
公(一千三百三十四)
公(一千三百三十五)
公(一千三百三十六)
公(一千三百三十七)
公(一千三百三十八)
公(一千三百三十九)
公(一千三百四十)
公(一千三百四十一)
公(一千三百四十二)
公(一千三百四十三)
公(一千三百四十四)
公(一千三百四十五)
公(一千三百四十六)
公(一千三百四十七)
公(一千三百四十八)
公(一千三百四十九)
公(一千三百五十)
公(一千三百五十一)
公(一千三百五十二)
公(一千三百五十三)
公(一千三百五十四)
公(一千三百五十五)
公(一千三百五十六)
公(一千三百五十七)
公(一千三百五十八)
公(一千三百五十九)
公(一千三百六十)
公(一千三百六十一)
公(一千三百六十二)
公(一千三百六十三)
公(一千三百六十四)
公(一千三百六十五)
公(一千三百六十六)
公(一千三百六十七)
公(一千三百六十八)
公(一千三百六十九)
公(一千三百七十)
公(一千三百七十一)
公(一千三百七十二)
公(一千三百七十三)
公(一千三百七十四)
公(一千三百七十五)
公(一千三百七十六)
公(一千三百七十七)
公(一千三百七十八)
公(一千三百七十九)
公(一千三百八十)
公(一千三百八十一)
公(一千三百八十二)
公(一千三百八十三)
公(一千三百八十四)
公(一千三百八十五)
公(一千三百八十六)
公(一千三百八十七)
公(一千三百八十八)
公(一千三百八十九)
公(一千三百九十)
公(一千三百九十一)
公(一千三百九十二)
公(一千三百九十三)
公(一千三百九十四)
公(一千三百九十五)
公(一千三百九十六)
公(一千三百九十七)
公(一千三百九十八)
公(一千三百九十九)
公(一千四百)
公(一千四百一)
公(一千四百二)
公(一千四百三)
公(一千四百四)
公(一千四百五)
公(一千四百六)
公(一千四百七)
公(一千四百八)
公(一千四百九)
公(一千四百十)
公(一千四百十一)
公(一千四百十二)
公(一千四百十三)
公(一千四百十四)
公(一千四百十五)
公(一千四百十六)
公(一千四百十七)
公(一千四百十八)
公(一千四百十九)
公(一千四百二十)
公(一千四百二十一)
公(一千四百二十二)
公(一千四百二十三)
公(一千四百二十四)
公(一千四百二十五)
公(一千四百二十六)
公(一千四百二十七)
公(一千四百二十八)
公(一千四百二十九)
公(一千四百三十)
公(一千四百三十一)
公(一千四百三十二)
公(一千四百三十三)
公(一千四百三十四)
公(一千四百三十五)
公(一千四百三十六)
公(一千四百三十七)
公(一千四百三十八)
公(一千四百三十九)
公(一千四百四十)
公(一千四百四十一)
公(一千四百四十二)
公(一千四百四十三)
公(一千四百四十四)
公(一千四百四十五)
公(一千四百四十六)
公(一千四百四十七)
公(一千四百四十八)
公(一千四百四十九)
公(一千四百五十)
公(一千四百五十一)
公(一千四百五十二)
公(一千四百五十三)
公(一千四百五十四)
公(一千四百五十五)
公(一千四百五十六)
公(一千四百五十七)
公(一千四百五十八)
公(一千四百五十九)
公(一千四百六十)
公(一千四百六十一)
公(一千四百六十二)
公(一千四百六十三)
公(一千四百六十四)
公(一千四百六十五)
公(一千四百六十六)
公(一千四百六十七)
公(一千四百六十八)
公(一千四百六十九)
公(一千四百七十)
公(一千四百七十一)
公(一千四百七十二)
公(一千四百七十三)
公(一千四百七十四)
公(一千四百七十五)
公(一千四百七十六)
公(一千四百七十七)
公(一千四百七十八)
公(一千四百七十九)
公(一千四百八十)
公(一千四百八十一)
公(一千四百八十二)
公(一千四百八十三)
公(一千四百八十四)
公(一千四百八十五)
公(一千四百八十六)
公(一千四百八十七)
公(一千四百八十八)
公(一千四百八十九)
公(一千四百九十)
公(一千四百九十一)
公(一千四百九十二)
公(一千四百九十三)
公(一千四百九十四)
公(一千四百九十五)
公(一千四百九十六)
公(一千四百九十七)
公(一千四百九十八)
公(一千四百九十九)
公(一千五百)
公(一千五百一)
公(一千五百二)
公(一千五百三)
公(一千五百四)
公(一千五百五)
公(一千五百六)
公(一千五百七)
公(一千五百八)
公(一千五百九)
公(一千五百十)
公(一千五百十一)
公(一千五百十二)
公(一千五百十三)
公(一千五百十四)
公(一千五百十五)
公(一千五百十六)
公(一千五百十七)
公(一千五百十八)
公(一千五百十九)
公(一千五百二十)
公(一千五百二十一)
公(一千五百二十二)
公(一千五百二十三)
公(一千五百二十四)
公(一千五百二十五)
公(一千五百二十六)
公(一千五百二十七)
公(一千五百二十八)
公(一千五百二十九)
公(一千五百三十)
公(一千五百三十一)
公(一千五百三十二)
公(一千五百三十三)
公(一千五百三十四)
公(一千五百三十五)
公(一千五百三十六)
公(一千五百三十七)
公(一千五百三十八)
公(一千五百三十九)
公(一千五百四十)
公(一千五百四十一)
公(一千五百四十二)
公(一千五百四十三)
公(一千五百四十四)
公(一千五百四十五)
公(一千五百四十六)
公(一千五百四十七)
公(一千五百四十八)
公(一千五百四十九)
公(一千五百五十)
公(一千五百五十一)
公(一千五百五十二)
公(一千五百五十三)
公(一千五百五十四)
公(一千五百五十五)
公(一千五百五十六)
公(一千五百五十七)
公(一千五百五十八)
公(一千五百五十九)
公(一千五百六十)
公(一千五百六十一)
公(一千五百六十二)
公(一千五百六十三)
公(一千五百六十四)
公(一千五百六十五)
公(一千五百六十六)
公(一千五百六十七)
公(一千五百六十八)
公(一千五百六十九)
公(一千五百七十)
公(一千五百七十一)
公(一千五百七十二)
公(一千五百七十三)
公(一千五百七十四)
公(一千五百七十五)
公(一千五百七十六)
公(一千五百七十七)
公(一千五百七十八)
公(一千五百七十九)
公(一千五百八十)
公(一千五百八十一)
公(一千五百八十二)
公(一千五百八十三)
公(一千五百八十四)
公(一千五百八十五)
公(一千五百八十六)
公(一千五百八十七)
公(一千五百八十八)
公(一千五百八十九)
公(一千五百九十)
公(一千五百九十一)
公(一千五百九十二)
公(一千五百九十三)
公(一千五百九十四)
公(一千五百九十五)
公(一千五百九十六)
公(一千五百九十七)
公(一千五百九十八)
公(一千五百九十九)
公(一千六百)
公(一千六百一)
公(一千六百二)
公(一千六百三)
公(一千六百四)
公(一千六百五)
公(一千六百六)
公(一千六百七)
公(一千六百八)
公(一千六百九)
公(一千六百十)
公(一千六百十一)
公(一千六百十二)
公(一千六百十三)
公(一千六百十四)
公(一千六百十五)
公(一千六百十六)
公(一千六百十七)
公(一千六百十八)
公(一千六百十九)
公(一千六百二十)
公(一千六百二十一)
公(一千六百二十二)
公(一千六百二十三)
公(一千六百二十四)
公(一千六百二十五)
公(一千六百二十六)
公(一千六百二十七)
公(一千六百二十八)
公(一千六百二十九)
公(一千六百三十)
公(一千六百三十一)
公(一千六百三十二)
公(一千六百三十三)
公(一千六百三十四)
公(一千六百三十五)
公(一千六百三十六)
公(一千六百三十七)
公(一千六百三十八)
公(一千六百三十九)
公(一千六百四十)
公(一千六百四十一)
公(一千六百四十二)
公(一千六百四十三)
公(一千六百四十四)
公(一千六百四十五)
公(一千六百四十六)
公(一千六百四十七)
公(一千六百四十八)
公(一千六百四十九)
公(一千六百五十)
公(一千六百五十一)
公(一千六百五十二)
公(一千六百五十三)
公(一千六百五十四)
公(一千六百五十五)
公(一千六百五十六)
公(一千六百五十七)
公(一千六百五十八)
公(一千六百五十九)
公(一千六百六十)
公(一千六百六十一)
公(一千六百六十二)
公(一千六百六十三)
公(一千六百六十四)
公(一千六百六十五)
公(一千六百六十六)
公(一千六百六十七)
公(一千六百六十八)
公(一千六百六十九)
公(一千六百七十)
公(一千六百七十一)
公(一千六百七十二)
公(一千六百七十三)
公(一千六百七十四)
公(一千六百七十五)
公(一千六百七十六)
公(一千六百七十七)
公(一千六百七十八)
公(一千六百七十九)
公(一千六百八十)
公(一千六百八十一)
公(一千六百八十二)
公(一千六百八十三)
公(一千六百八十四)
公(一千六百八十五)
公(一千六百八十六)
公(一千六百八十七)
公(一千六百八十八)
公(一千六百八十九)
公(一千六百九十)
公(一千六百九十一)
公(一千六百九十二)
公(一千六百九十三)
公(一千六百九十四)
公(一千六百九十五)
公(一千六百九十六)
公(一千六百九十七)
公(一千六百九十八)
公(一千六百九十九)
公(一千七百)
公(一千七百一)
公(一千七百二)
公(一千七百三)
公(一千七百四)
公(一千七百五)
公(一千七百六)
公(一千七百七)
公(一千七百八)
公(一千七百九)
公(一千七百十)
公(一千七百十一)
公(一千七百十二)
公(一千七百十三)
公(一千七百十四)
公(一千七百十五)
公(一千七百十六)
公(一千七百十七)
公(一千七百十八)
公(一千七百

表十一　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地開發經費概估表

項目 ＼ 分期 ／ 單價千元／平方公尺 ／ 面積（平方公尺）			第一期 民國七十七年～民國八十一年		第二期 民國八十二年～民國八十五年		備註
			進度（%）	經費（千元）	進度（%）	經費（千元）	
市場	7600			30600		15000	
市二	1700	6	100%	10200			
市三	1300	6			100%	7800	
市四	1200	6			100%	7200	
市六	3400	6	100%	20400			
停車場	5100			5440		2720	
停一～一	1100	1.6	100%	1760			
停一～二	1000	1.6	100%	1600			
停二	1300	1.6	100%	2080			
停三	700	1.6			100%	1120	
停四	1000	1.6			100%	1600	
兒童遊樂場	29400			12420		14040	
兒一～一	2600	0.9	100%	2340			
兒一～二	3500	0.9	100%	3150			
兒二～一	3400	0.9	100%	3060			
兒二～二	2600	0.9	100%	2340			
兒三～一	1700	0.9	100%	1530			
兒三～二	2800	0.9			100%	2520	
兒三～三	2900	0.9			100%	2610	
兒四～一	3800	0.9			100%	3420	
兒四～二	3800	0.9			100%	3420	
兒四～三	2300	0.9			100%	2070	
綠地	36600	0.9	50%	16470	50%	16470	
公園	67400					60660	
公一	57400	0.9			100%	51660	
公二	10000	0.9			100%	9000	

續表十一　玉里都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地開發經費概估表

項目 \ 分期	面積（平方公尺）	單價千元／平方公尺	第一期 民國七十七年～民國八十一年 進度（%）	第一期 經費（千元）	第二期 民國八十二年～民國八十五年 進度（%）	第二期 經費（千元）	備註
廣場				1050			
廣一	2100	0.5	100%	1050			
人行廣場	10000	0.5	50%	2500	50%	2500	
廣場兼停車場	900			450			
廣二兼停	900	0.5	100%	450			
計畫道路	280300	2	50%	280300	50%	280300	52.77-24.74=28.03
人行步道	139500	0.6	50%	41850	50%	41850	
合計				391400		433540	合計 824,940

1. 本表僅列出公共設施尚未開闢部分之工程施工經費，其中並未包括土地徵收費用及拆遷補償費用。
2. 機關、學校、加油站等設施未開闢部分，應由各該事業機構自行負責，本表未予列入。
3. 道路僅列尚未開闢部分，維護管理經費未予列入。

規劃單位：台灣省政府住宅及都市發展局

中華民國七十三年九月編訂

註：中華民國七十七年八月修訂

中華民國七十三年九月編訂

註：中華民國七十七年八月修訂