

# 光復都市計劃說明書

96

**注意:**本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 8 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

花蓮縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

093

光復都市計劃說明書

花蓮縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

光復都市計劃說明書

目 錄

第一章 沿革及地理環境

第二章 發展現況

第三章 實質計劃

## 附 圖 目 錄

- 圖一 光復位置圖
- 圖二 光復鄉行政區域圖
- 圖三 光復都市計劃地區土地使用現況圖
- 圖四 光復都市計劃示意圖

## 附 表 目 錄

- 表一 光復鄉歷年人口成長統計表
- 表二 光復都市計劃區歷年人口成長統計表
- 表三 光復鄉人口年齡性別組合表
- 表四 光復鄉人口職業分配表
- 表五 光復鄉商業統計表
- 表六 光復鄉現有工廠統計表
- 表七 鐵路局光復站客貨運量統計表
- 表八 光復都市計劃區土地使用現況面積表
- 表九 光復都市計劃道路表
- 表十 光復都市土地使用計劃面積分配表

## 提 要

### 一、計劃地區範圍：

北起馬太鞍溪堤防，西沿花東鐵路西側，南迄台糖工廠南面，東至鄉道爲止，計劃面積 362.52 公頃。

### 二、計劃人口：

預計 25 年後（民國 85 年）之計劃人口爲 18,000 人。

### 三、計劃概要：

#### (一) 土地使用計劃：

1. 住宅區：以現有市街集居地區爲中心，視計劃人口及現有發展狀況，以銜接花東公路與中正路之新闢 15 公尺道路爲界，適當予以擴大，劃設兩個鄰里單位住宅區，面積 77.12 公頃，每公頃居住密度約 240 人。
2. 工業區：台糖光復糖廠，予以保留劃爲工業區，另沿花東公路北段兩側，新闢工業區兩處，以供新設工廠之用。
3. 商業區：以現有車站對面中正路、中山路交口地區之商店街爲基礎，酌予擴大，計劃爲主要商業區，另於中山路北端之鄰里住宅區內劃設一小商業區。
4. 農業區：計劃區內都市發展用地之外圍，劃設適當之農業區以限制都市之零星發展。

(二)道路系統計劃：

1. 聯外道路：主要聯外道路有三綫，(1)由計劃區向西北通往鳳林、花蓮，為花東公路之一段。(2)由計劃區向南通往玉里、台東，亦為花東公路之一段。(3)由計劃區向東沿現有中正路通往富田、豐濱。上述(1)(2)兩綫通過市區部份，因道路狹窄，拓寬不易，改由沿花東鐵路右側闢設繞過道，計劃寬度30公尺。
2. 區內道路：區內交通道路計有五綫，編號②號道路，西北自花東公路起，東南接中正路，編號④號道路為原來花東公路經過市區部份，編號⑤⑥⑦號道路為住宅區內主要出入道路。
3. 鐵路用地：為配合將來鐵路擴大計劃，鐵路路基寬度劃為25公尺，並將站區用地擴大為160公尺×900公尺，以便於列車進站接駁使用。

(三)公共設施計劃：

1. 學校：計劃區內現有國中一所國小兩所，均酌予擴大劃為學校用地，另於新闢②號道路南段劃設高中一所，以應發展需要之用。

2. 機關：計劃區內設置機關用地六處，除機六為新設外，餘均以現有機關用地酌予擴大，劃為機關用地。
3. 市場：計劃區內設市場兩處，市一為舊有市場擴大，市二為新設。
4. 加油站：於新橋工業區南側設加油站一處。
5. 兒童遊戲場：於住宅區內適當地點設置兒童遊戲場四處。
6. 停車場及廣場：於車站及商業區東北側各設停車場一處，車站前面則設廣場一處。

## 第一章 沿革及地理環境

光復俗稱“馬太鞍”最早時期僅有少數阿眉族山胞聚居，遜清咸豐年間始有閩台客籍人氏自本省西部遷徙來此屯墾，復由福建、廣東等地陸續移民，因而逐漸形成部落，民國九年花蓮糖廠設立，本省西部人民大量湧入，迨東部鐵路完成後人口更衆，已具有市容，民國卅五年三月一日奉准由鳳林、瑞穗共劃撥出十四個村里而成立光復鄉，以慶祝本省光復之意。

本鄉位於花蓮縣中部，北接鳳林鎮與萬榮鄉，南連瑞穗鄉，東鄰豐濱鄉，西靠中央山脈，就其地形而言，因它在中央山脈與海岸山脈之間，故形成一狹長盆地，由西南漸次向東北傾斜，海拔200公尺以上多為陡峻山區，利用價值很低，盆地部份海拔介於100~200公尺之間，為光復鄉精華地區，人口及主要產業，交通運輸設施及農業生產均集中於此，本鄉境內屬海岸山脈及中央山脈，大山小丘數十座其勢巍峨，綿延無涯，尤以秀姑巒林班事業區山巒疊伏，風景優美，本鄉盛產林木，尤以檜木最多，名冠全島。境內計有主要河川馬太鞍溪等均發源於中央山脈，流短水急，且常造成災害，尤以馬太鞍溪為最，馬太鞍溪河床高出光復市街地，颱風季節洪水暴漲氾濫成災，為本鄉之天然缺陷，目前端賴堤防保護人民生命財產安全，蓋言之河川害多於利，



河流皆東行匯入花蓮溪北行流入太平洋。

本鄉因在北迴歸線北側，屬亞熱帶東北部溫暖濕潤氣候，年平均溫度在 $22^{\circ}\text{C}$ 左右，七月平均溫度為 $28^{\circ}\text{C}$ ，一月為 $16^{\circ}\text{C}$ ，年降雨量約 $2000$ 公厘左右，春秋冬三季吹東北風，夏季為南南東風，境內土壤中間盆地為灰棕壤沖積土，東面山區為高山腐殖土，西面山區為山地石質土。

圖一 光復位置圖。

圖二 光復鄉行政區域圖。

## 第二章 發展現況

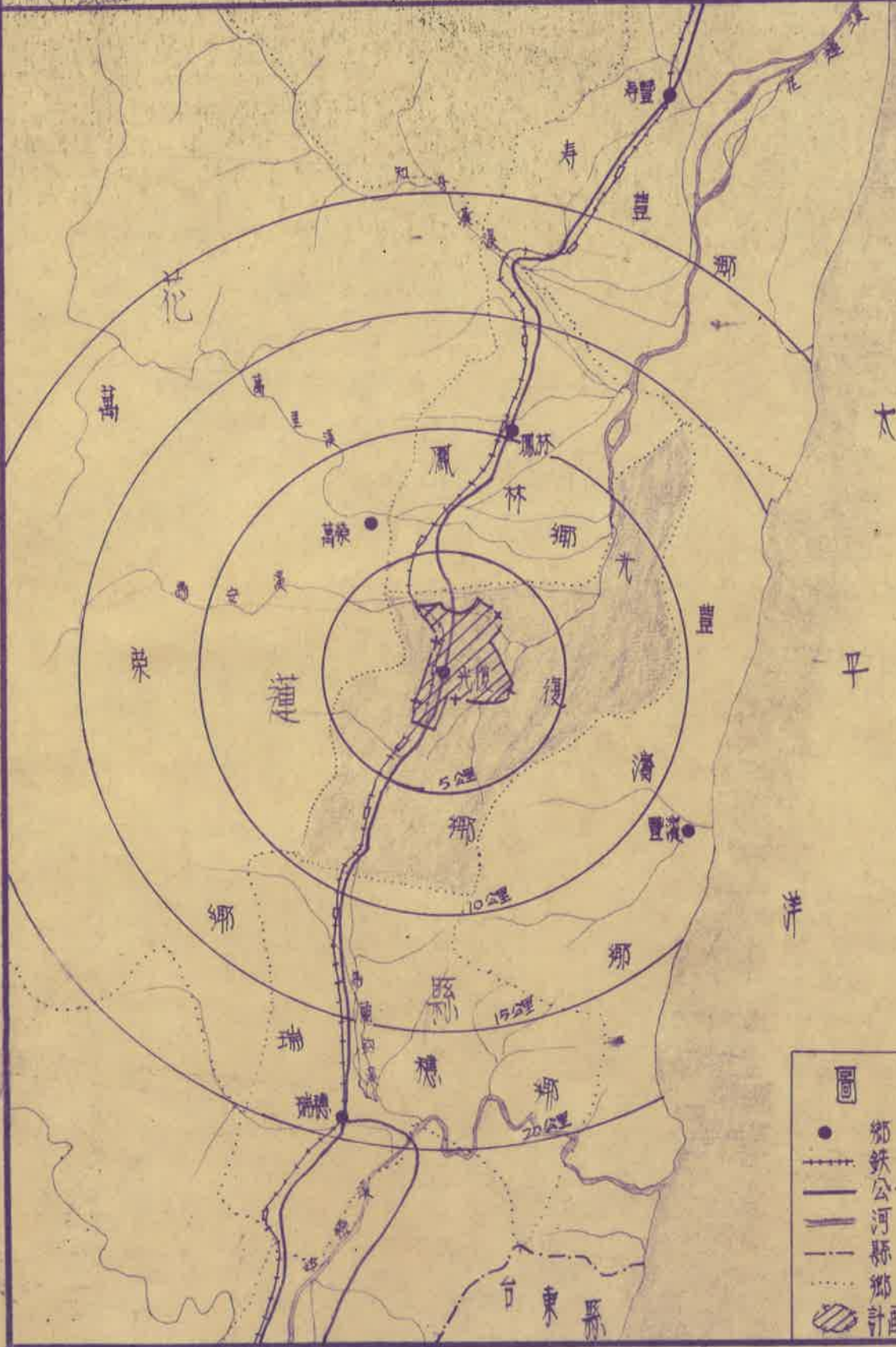
由於花東鐵路、花東公路均通過本鄉，復有台糖公司花蓮糖廠，在光復設立，同時光復林區林業發達，天然資源豐富，致使本鄉在區域位置上及生產交通運輸上均頗具價值，而與花蓮、鳳林、玉里、台東同成爲花東沿線重要市鎮之一。

光復鄉總面積 149.20 平方公里，共分十五村，計大安村、大華村、大馬村、東富村、南富村、西富村、北富村、大豐村、大興村、大農村、大全村、大富村、大進村、大同村、大平村，人口多集中於馬太鞍溪與清水溪間之平原上，形成一都市化地區，目前市容尚稱繁榮，尤以花東公路與中正路交接之十字路一帶爲最，主要商店、旅社戲院、市場等均在此半徑 200 公尺以內，市內建築鮮少高層建物，最多爲四層。房舍亦以中正路與中山路兩側較爲整齊，阿美族山胞部落多爲竹木平房，錯綜節毗，堪稱麻陋，就整個市區模式言之，本鄉尚爲花蓮縣頗具規模及整齊鄉鎮之一。

光復全鄉人口之成長由民國四十一年之 15,650 人至六十年之 23,386 人，廿年間增加約 8,000 人，年平均增加率爲 21.5%，增加尚稱穩定，人口成長中以自然增加爲主，達 29.5%，社會增加則呈負數。計劃區域內人口之成長由



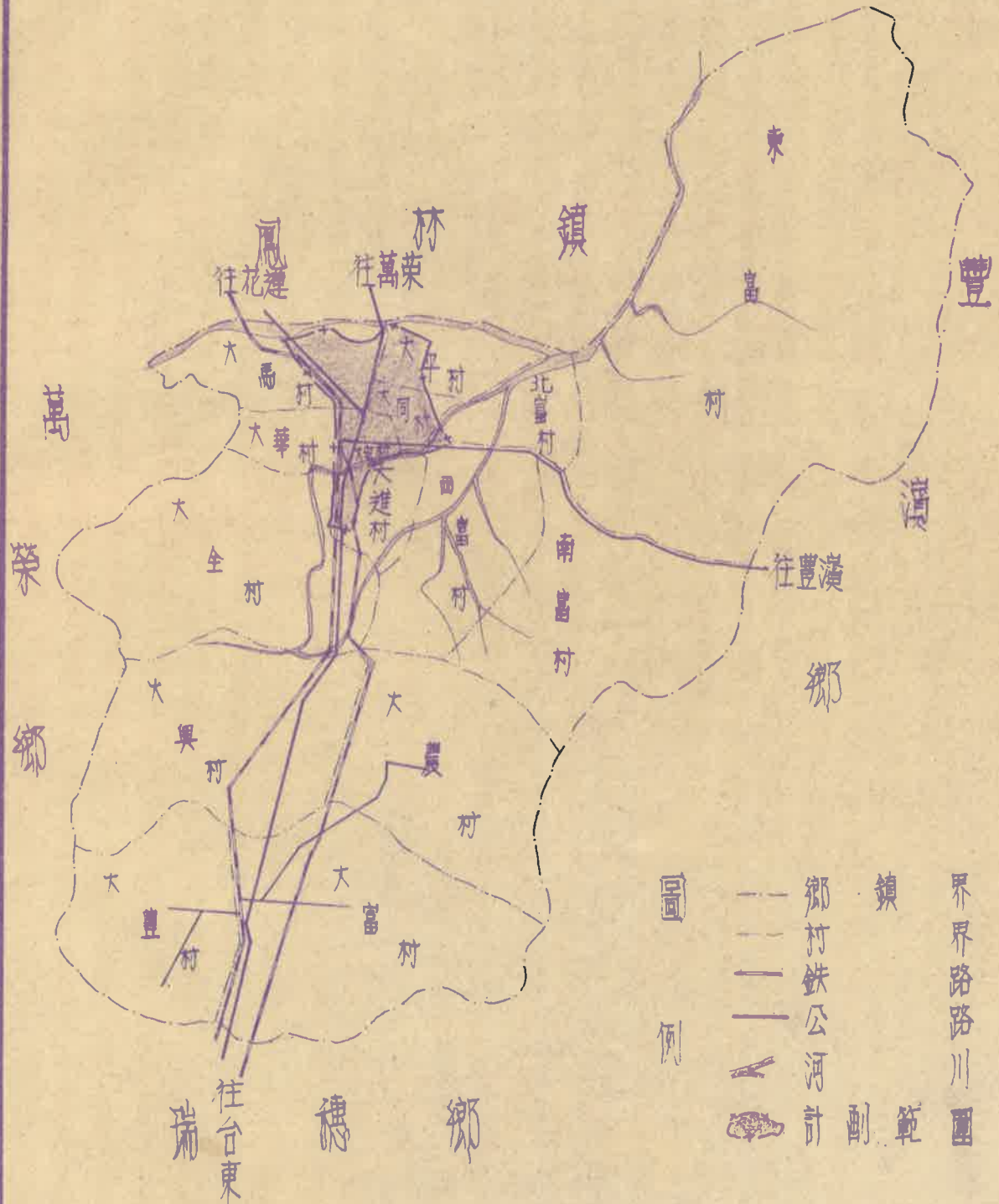
# 圖一 光復位置圖



●	鎮	鎮區
—	鄉	鄉區
—	縣	縣區
—	區	區區
—	鐵路	鐵路區
—	公路	公路區
—	河	河區
—	縣界	縣界區
—	鎮界	鎮界區
—	鄉界	鄉界區
—	計劃	計劃區



圖二 光復鄉行政區劃圖



- 圖例
- 界路路川圍
  - 鎮
  - 鄉村鉄公河計
  - 副
  - 範

四十一年之5,871人至六十年之10,668人,廿年間增加約5,000人,年平均增加率為32.2%,其中自然增加為27.2%,較全鄉為低,社會增加亦僅為5%,由全鄉及計劃區域內人口之成長比較,兩地區之自然增加率與全省人口之自然增加率相若,而社會增加率則全鄉為負7.5%,計劃區僅有5%,此顯示本鄉人口仍呈外流現象,而計劃區域內發展亦嫌緩慢。

表一 光復鄉歷年人口成長統計表

表二 光復都市計劃區內歷年人口成長統計表

其次在人口組合中,全鄉23,386人男性為12,587人,佔53.8%,女性10,799人佔46.2%(六十年統計)男性較女性為多,年齡組合中14歲以下依賴人口佔總人口46.7%,較諸本省平均42%高出甚多,六十歲以上亦佔5.3%,換言之依賴人口佔總人口一半以上,以嫌過高。

表三 光復人口年齡性別組合表

東台灣花蓮市為一大埠,商業較為發達,其它鄉鎮均為農業鄉鎮,農村之社會經濟結構變化較少,故許多商業性質之服務不易生存,光復亦不例外,根據調查顯示,金融業在光復極為蕭條,僅有農會及合會分公司各一家,就其商業情形而言,多為供應日常生活用品之零售業為主,專門性之服務及特殊品之採購均需仰賴花蓮提供,目前商

業分佈情形多集中於火車站前之中山路與中正路交接之十字路半徑200公尺範圍內，其商業人口佔有業人口之比例為14.8%（民60年），此與本省其他農業鄉鎮數字相若。

表四 光復鄉人口職業分配表

表五 光復鄉商業統計表

台糖公司在光復設立之花蓮糖廠已具有50年歷史，並為東台灣惟一之製糖工業，花東鐵路之最早設置目的亦為便於運輸沿綫生產之甘蔗，近年來歐洲甜菜盛產，國際糖價下落，影響我國糖業生產甚鉅，花蓮糖廠規模宏大，平時維持員工800人左右，開工生產季節，則達1,500人左右，大多為本鄉居民擔任，對就業機會而言，近年來尚稱穩定，然就工業人口而言則不穩定，同時光復沒有其它工業，僅有家族式之糧食加工業而已。

表六 光復鄉現有工廠統計表

吾人已知光復之工商梗概，則農業人口在本鄉佔絕大之比例，歷年來之統計在有業人口中均在70%以上，（60年已開始下降為67%），耕地面積4,460公頃僅佔全鄉面積30%。

光復除鐵路公路通往南北之花蓮、台東外，區域內交通尚有一條公路通往豐濱鄉，因受地形影響，光復交通偏重南北走向，

同時花蓮縣各重要鄉鎮均依花東鐵路、公路沿綫設立，其交通運輸亦賴此二大動脈爲主，公路運輸機動性較大，唯花東公路常因水患時而中斷不能暢通，且部份路面尚未鋪設柏油，沿綫產物不豐，故交通流量不大，所以鐵路運輸佔重要地位，由56年至60年光復之鐵路各貨用統計即可知一般，無論在客運貨用方面均甚可觀。

#### 表七 鐵路局光復站客貨用統計表

光復全鄉現有國民小學八所、國中二所，計劃區域內國小二所，基地面積僅3.8公頃，學生人數共1,972人，其中大進國小面積約1公頃學生629人，國中一所，由中山路分隔兩邊頗不理想，基地面積亦僅2.5公頃，學生1,244人，沒有高中及職業學校。

光復早在日治時代即有簡易自來水之設立，惟因馬太鞍溪水源間有斷絕之虞，水量亦僅能日供150噸左右，水量供不應求，56年自來水擴建完成，供水日達460M<sup>3</sup>，供水區域遍達計劃區域內，供水人口近10,000人。

其他公共設施方面郵政、電信、電力供應亦不匱乏，本鄉人口中三分之一爲平地山胞，大多集中聚居於大馬、大平一帶，生活雖較困苦，然政府遷台以還，歷經建設，山胞生活迭有改進，因限於地方經

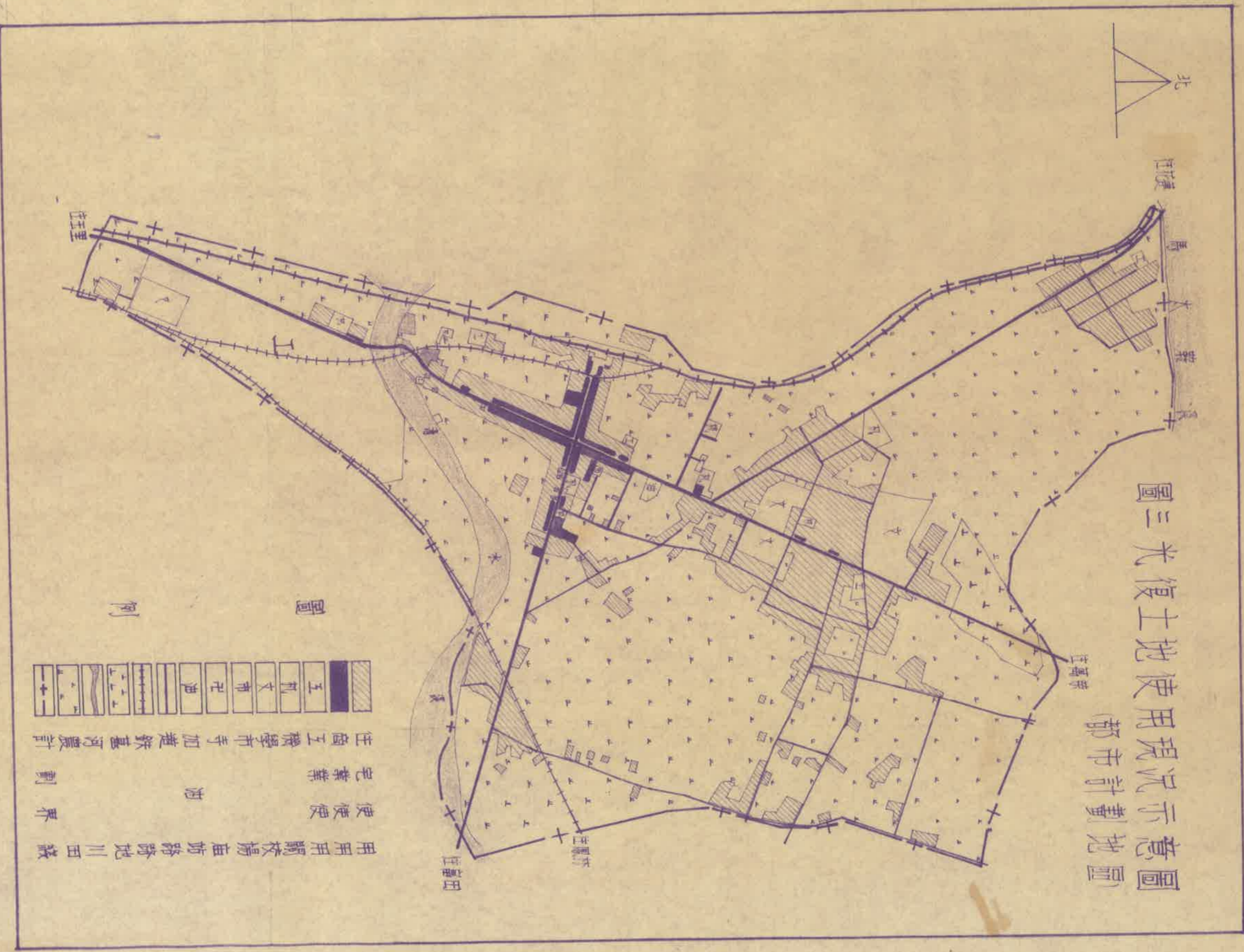
費短絀，公共設施未能儘量擴建。

表八 光復都市計劃區土地使用現況面積表。

圖三 光復都市計劃區土地使用現況示意圖。



圖三 光復土地使用現況示意圖  
(都市計劃地)



- 圖例
- 用用用關校場由坊路地川田森
  - 使使使
  - 宅業業
  - 住商工廠學市寺加道鉄基河農計
  - 工机文市祀池

表一 光復鄉歷年人口成長統計表

年度	人口數	增加數	增加率‰	自然增加		社會增加		備註
				人口數	‰	人口數	‰	
4 1	15,650			481				
4 2	15,944	294	18.8	378	24.2	-84	-5.4	
4 3	16,458	514	32.2	529	33.2	-15	-1.0	
4 4	16,693	235	14.3	625	38.0	-390	-23.7	
4 5	17,784	1,091	65.4	725	43.4	366	22.0	
4 6	18,011	227	12.8	661	37.2	-434	-24.4	
4 7	18,380	369	20.5	556	30.9	-187	-10.4	
4 8	19,131	751	40.9	657	35.7	94	5.2	
4 9	19,579	448	23.4	680	35.5	-232	-12.1	
5 0	20,214	635	32.4	623	31.8	12	0.6	
5 1	20,900	772	38.2	630	31.2	142	7.0	
5 2	21,459	415	22.5	634	30.2	-161	-7.7	
5 3	22,030	571	26.6	629	29.3	-58	-2.7	
5 4	22,733	703	31.9	735	33.4	-32	-1.5	
5 5	23,332	599	26.4	550	24.2	49	2.2	
5 6	23,392	60	2.6	480	20.6	-420	-18.0	
5 7	23,328	-64	-2.7	457	19.5	-521	-22.2	
5 8	23,752	424	18.2	461	19.8	-37	-1.6	
5 9	23,578	-174	-7.3	409	17.2	-583	-24.5	
6 0	23,386	-192	-8.1	342	14.5	-534	-22.6	
平均			21.5		29.0		-7.5	

資料來源：光復鄉戶政事務所

表二 光復都市計劃區歷年人口成長統計表

年 度	人口數	增加數	增加率%	自然增加		社會增加		佔全鄉 人口 百分比%
				人口數	%	人口數	%	
4 1	5,871							37.5
4 2	6,177	306	52.1	179	30.5	127	21.6	38.6
4 3	6,308	131	21.2	207	33.5	-76	-12.3	38.4
4 4	6,356	48	7.6	282	44.7	-234	-37.1	38.2
4 5	6,979	623	98.0	155	24.4	468	73.6	39.2
4 6	7,056	27	11.0	236	33.8	-159	-22.8	39.2
4 7	7,251	195	27.6	205	29.1	-10	-1.5	39.4
4 8	7,690	439	60.5	269	37.1	170	23.4	40.2
4 9	7,962	272	35.4	285	37.1	-13	-1.7	40.6
5 0	8,262	300	37.7	249	31.3	51	6.4	41
5 1	8,583	321	38.9	257	31.1	64	7.9	41.1
5 2	8,801	218	25.4	213	24.8	5	0.6	41
5 3	9,225	424	48.2	266	30.2	158	18.0	42
5 4	9,653	428	46.4	218	23.6	210	22.8	42.6
5 5	10,025	372	38.5	206	21.3	166	17.2	43.3
5 6	10,262	237	23.6	210	20.9	27	2.7	43.2
5 7	10,393	131	12.8	214	20.9	-83	-8.1	43.5
5 8	10,697	304	29.2	179	17.2	125	12.0	45
5 9	10,649	-48	-4.5	188	17.6	-236	-22.1	45
6 0	10,668	19	1.8	132	12.3	-113	-10.8	45.8
平均			32.2		27.2		5.0	

資料來源：光復鄉戶政事務所

表三 光復鄉人口年齡性別組成表

(民國50年55年60年三年)

年 齡	年次 性別 人口	50年						55年						60年					
		小計		男		女		小計		男		女		小計		男		女	
		人口	%	人口	%	人口	%	人口	%	人口	%	人口	%	人口	%	人口	%	人口	%
0-4		3,742	18.5	1,938	9.6	1,804	8.9	3,799	16.3	1,972	8.5	1,827	7.8	2,623	11.2	1,373	5.9	1,250	5.3
5-9		3,234	16.0	1,657	8.2	1,577	7.8	3,770	16.2	1,982	8.5	1,788	7.7	3,352	14.3	1,737	7.4	1,615	6.9
10-14		2,465	12.2	1,256	6.2	1,209	6.0	3,287	14.1	1,707	7.3	1,580	6.8	3,426	14.6	1,798	7.7	1,628	6.9
15-19		1,648	8.2	856	4.3	792	3.9	2,329	10.0	1,183	5.1	1,146	4.9	2,919	12.5	1,551	6.6	1,368	5.9
20-24		1,270	6.3	531	2.6	739	3.7	1,217	5.2	515	2.2	702	3.0	1,920	8.2	1,062	4.5	858	3.7
25-29		1,384	6.8	713	3.5	671	3.3	1,485	6.4	756	3.2	729	3.2	1,151	4.9	603	2.6	548	2.3
30-34		1,306	6.6	690	3.5	616	3.1	1,337	5.7	683	2.9	654	2.8	1,263	5.4	644	2.8	619	2.6
35-39		1,119	5.5	613	3.0	506	2.5	1,357	5.8	733	3.1	624	2.7	1,177	5.0	606	2.6	571	2.4
40-44		911	4.5	521	2.6	390	1.9	1,148	4.9	628	2.7	520	2.2	1,265	5.4	694	3.0	571	2.4
45-49		834	4.1	504	2.5	330	1.6	927	4.0	546	2.3	381	1.7	1,113	4.8	656	2.8	457	2.0
50-54		649	3.2	374	1.8	275	1.4	791	3.4	481	2.1	310	1.3	1,044	4.5	670	2.9	374	1.6
55-59		573	2.8	341	1.7	232	1.1	614	2.6	357	1.5	257	1.1	749	3.2	466	2.0	283	1.2
60-64		392	1.9	206	1.0	186	0.9	493	2.1	270	1.2	223	0.9	551	2.4	299	1.3	252	1.1
65-69		306	1.5	164	0.8	142	0.7	317	1.4	159	0.7	158	0.7	397	1.7	215	0.9	182	0.7
70以上		381	1.9	165	0.8	216	1.1	461	1.9	204	0.9	257	1.0	436	1.9	213	0.8	223	1.1
合計		20,214	100.0	10,529	52.1	9,685	47.9	23,332	100.0	12,176	52.2	11,156	47.8	23,386	100.0	12,587	53.8	10,799	46.2

資料來源：光復鄉戶政事務所

表四 光復鄉人口職業分配表

年 度	人 口			第一次產業		第二次產業		第三次產業	
	全鄉人口	有業人口	%	人口	%	人口	%	人 口	%
5 6	23,392	8,844	37.8	6,890	77.9	1,256	14.2	698	7.9
5 7	23,328	8,267	35.4	6,176	74.7	1,340	16.2	751	9.1
5 8	23,752	8,590	36.2	6,129	71.4	1,284	14.9	1,177	13.7
5 9	23,578	8,828	37.4	6,263	70.9	1,311	14.9	1,254	14.2
6 0	23,386	8,793	39.6	5,908	67.2	1,581	18.0	1,304	14.8

資料來源：光復鄉公所

註：第一次產業：包括農林漁牧業。

第二次產業：包括礦業土石採取 製造業、建築業、  
水電煤氣運輸及通訊。

第三次產業：服務業、商業。

表五 光復鄉商業統計表

商業種類	家數	百分比%	商業種類	家數	百分比%
1. 主要商業	7	1.7	汽車貨運行	1	
銀行金庫合會	3		5. 零售業	296	
保險公司	1		日用百貨服飾鞋帽	17	74.2
典當銀樓	3		雜貨	212	
2. 娛樂設施	2	0.5	食品店	8	
戲院電影院	2		建材五金	10	
3. 個人服務業	65	16.2	燃料行	4	
旅社	7		傢俱	8	
飲食店	15		電器行	5	
茶室	2		飼料農藥行	14	
理髮店	27		中西藥房	16	
攝影室	4		文具印刷	2	
醫院	10		6. 其他	17	3.9
洗染店	2		甘蔗包辦業	14	
4. 交通運輸	14	3.5	營造業	3	
機車行自行車行	9		總計	401	100
出租汽車行	4				

表六 光復鄉現有工廠統計表

工廠名稱	僱員(人)	動力(HP)	基地面積(M <sup>2</sup> )	種類
東益行	2	4	372	糧食
裕國行	2	5	304	糧食
煌昌磚廠	12	15	619	窯業
建泰水泥製品廠	7	8	1,240	水泥加工
安東工礦加工石粉廠	12	51	3,566	礦石
省工會設草繩工廠	23	5	752	農業副產品
合計	58	88	6,853	

註：光復工業不包括糖業公司光復糖廠在內。

光復糖廠佔地頗廣同時亦提供甚多就業機會，因其為季節性作業，用人不一（最多時為1,500人左右，平時維持800人左右）故本表不予列入。

表八 光復都市計劃區土地使用現況面積表

項 目	面積 (公頃)	百分比(D)	備 註
住 宅 區	47.67	14.6	
商 業 區	2.10	0.6	
工 業 區	21.30	6.5	
機 關	1.93	0.6	
學 校	8.24	2.5	
市 場	0.07	0.1	
寺 廟	0.05	0.1	
道 路	4.69	1.4	
加 油 站	0.32	0.1	
鐵 路 用 地	2.75	0.8	
墓 地	6.00	1.9	
河 川 水 溝	8.78	2.7	
農 業 區	222.10	68.1	
總 計	326.00	100.0	



表七 鐵路局光復站客貨運量統計表

項 目	年 份	民 國 5 6 年		民 國 5 7 年		民 國 5 8 年		民 國 5 9 年		民 國 6 0 年	
		客運一年	上 車		356,905 人		393,639 人		361,757 人		358,121 人
總 數	下 車		364,678 人		394,925 人		366,645 人		359,808 人		362,772 人
上 車	最多月份	10月	33,686 人	5月	36,849 人	2月	34,609 人	2月	36,325 人	1月	36,283 人
	最少月份	8月	27,007 人	7月	26,568 人	7月	27,114 人	7月	26,807 人	7月	25,319 人
旅 客	最多月份	10月	33,310 人	1月	37,658 人	2月	34,191 人	2月	36,711 人	1月	38,201 人
	最少月份	8月	25,099 人	7月	27,097 人	7月	27,375 人	7月	27,008 人	7月	25,995 人
貨運一年	發 送		45,132 噸		36,880 噸		40,444 噸		42,696 噸		51,490 噸
總 數	到 達		158,176 噸		131,667 噸		112,389 噸		128,933 噸		147,960 噸
發 送	最多月份	5月	8,929 噸	2月	6,803 噸	4月	9,625 噸	4月	8,579 噸	5月	9,340 噸
	最少月份	10月	370 噸	10月	337 噸	11月	250 噸	7月	449 噸	7月	794 噸
到 達	最多月份	1月	27,700 噸	12月	25,137 噸	1月	27,898 噸	1月	25,548 噸	12月	28,068 噸
	最少月份	6月	872 噸	8月	692 噸	7月	455 噸	8月	519 噸	8月	333 噸

資料來源：台灣省鐵路局

### 第三章 實質計劃

#### 一、計劃範圍及人口：

北起馬太鞍溪堤防，西沿花東鐵路西側，南迄台灣糖業公司糖廠南邊，東至鄉道爲止，爲計劃範圍，總面積約 326.5 公頃，目前計劃地區包括大平、大馬、大興、大華、大同、大進、大安等村，根據人口統計資料，此區域內人口截至六十年底計有 10,668 人，依據過去人口成長趨勢，社會經濟發展現況，預計 25 年後，亦即民國 85 年止，計劃容納人口爲 18,000 人。

#### 二、土地使用計劃：

##### 1. 住宅區：

以銜接花東公路與中正路交會之新闢 15 公尺道路爲界，劃分爲東北、西南兩個住宅鄰里單元，每一住宅鄰里均按社區規劃原則設置必要之公共設施，在機能上務求便捷，並使住宅區維持安全寧靜及與商業區、工業區相互配合而不失其獨立性，住宅面積依當地發展情況適當予以擴大，宜採取中低密度發展配置，每公頃擬定 240 人左右，約需住宅面積 77 公頃，包括發展地區及新增部份地區。

##### 2. 工業區：

除花蓮糖廠保留爲工業區外，另沿花東公路北段馬太鞍溪南

邊一帶闢爲新工業區，以配合因將來光復林區之開發及容納新設之工廠及其他工業發展，此一計劃之實施，對光復之榮枯關係至爲密切，面積約 45 公頃，就其位置而言，風向、交通、使用性質等允爲恰當。

### 3. 商業區：

將位於光復車站前面中山路、中正路交口地區之商店，維持現有商業市街發展型態，略予擴大，計劃爲主要商業區，除供應全鄉之一般商業服務外，兼爲新闢 15 公尺新路以南之鄰里商業中心。另一小商業區設於中山路北端之住宅區內，以方便此一住宅群內居民購物。

### 4. 學校：

都市計劃區域內現有國中一所、國小二所，但大進國校在台糖公司花蓮糖廠範圍內因限於土地過小容納學生有限（現有學生 629 人）且離住宅區較遠，就學頗感不便，爲補其缺憾，乃把現有光復國小向西北方向略予擴大，保留原來使用，原有之

光復國中由中山路分隔爲東西各半，甚欠理想，將中山路西側零陋及星散之住宅劃撥爲整齊之國中用地。同時自花蓮至玉里間沿綫尚無高級中學及職業學校之設立，爲應此區域內之需要

設高中預定地一處。

5. 機關：

3. 機一：於新闢 30 公尺花東公路東側，就現有鄉公所用地，酌予擴大劃為機關用地，面積為 0.45 公頃。

機二：自來水廠、自來水廠抽水站在清水溪邊緣與水質處理廠及辦公室不在一處，管理頗不方便，為應將來擴建及管理方便亦應統一範圍，其面積為 1.01 公頃。

機三：原為派出所包括宿舍及衛生所，仍按原範圍使用，面積為 0.35 公頃。

機四：原為郵政局、電信局及電力公司使用，略予擴大範圍使用，面積為 0.28 公頃。

機五：原為軍事機構使用地仍按原範圍使用，面積為 0.7 公頃。

機六：為應新規劃住宅區需要設置之機關用地，面積為 0.16 公頃。

6. 市場：將現有中山路東側之市場，酌予擴大劃為市場用地，同時在北面住宅區間增設市場一處，共計市場面積 0.63 公頃。

7. 加油站：於新闢之花東公路旁工業區南側新設加油站一處，面積 0.21 公頃。

#### 8. 兒童遊戲場及綠地：

在住宅區內適當地點設置兒童遊戲場共四處，同時另在公墓南側與光復國校北側沿住宅區邊緣設一綠地，俾使住宅區與墓地有所隔離。

#### 9. 停車場：

沿花東公路東側近火車站處設置停車場一處，另外在中山路商業區邊緣設一處共二處。

#### 10. 鐵路用地：

光復鐵路有二：一為東部鐵路，屬省有，一為台糖公司運輸道，屬台糖公司所有，東部鐵路路基寬狹不一，但最少18公尺，為配合將來鐵路擴大計劃，劃定為25公尺，台糖公司鐵路則劃定為12公尺，同時光復鐵路車站站區約為140M×500M，目前台糖公司列車在站區北端股道接駁，要穿越火車站前，新計劃則將站區擴大為160M×900M，使台糖公司運輸列車在站區南端與東部幹綫接駁，使新市鎮之風貌更加完美，廣場更具完整性，同時在交通上亦較安全。

### 11 公墓：

現有之公墓用地在計劃區邊緣，仍列為公墓用地。

### 12 農業區及河川用地：

上述都市用地外之計劃區內土地劃為農業區，兼具都市地區之保護作用，清水流域經過計劃區地段劃為河川用地。

### 三、交通系統計劃：

現有之花東公路，穿越市區，精華地區道路狹窄，且道路兩旁商店住宅林立，對居民之商業活動及交通安全；有極大之妨碍，若照原路拓寬則本鄉之社會經濟結構均將因此破壞，故須另覓適當地點改道。新計劃之花東公路沿鐵路東側與花東鐵路南北併行，計劃寬度30公尺，為本計劃區通外之主要幹道，原花東公路經市區段部份，則保留為市區內主要道路。另闢一15公尺寬新路（②號）銜接花東公路及中正路，以減輕中山路、中正路之負荷，並縮短通往富田、豐濱之路程。此外在計劃區北端之主要住宅區內闢一外緣環狀道路以連接中山路、中正路以便利此一區域內之聯接及運輸，中山路西邊闢一10公尺新路與中山路平行串聯光復國中、光復國小成爲此一區內之主要連絡道路，中正路由火車站東行仍按現有寬度劃為11公尺，為通往富田及豐濱鄉等沿海區之通外道路，並兼具市區內主要道路沿清水溪北側之住

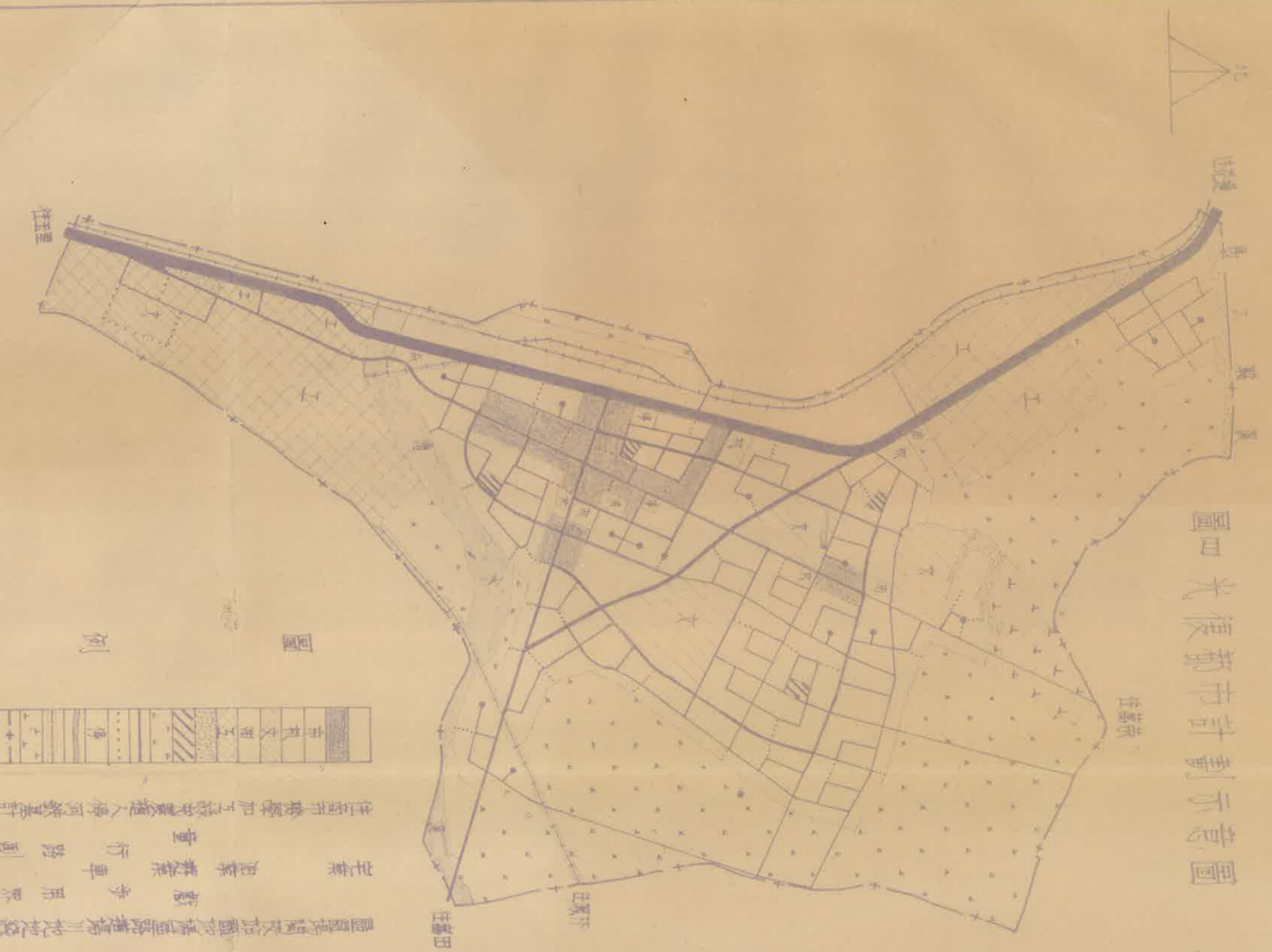
宅區內亦另闢一 10 公尺新路銜接中正路、中山路，其餘均為  
8 公尺出入道路，及 4 公尺人行步道，配置於住宅區內。

圖四 光復都市計劃示意圖。

表九 光復都市計劃道路表。

表十 光復土地使用計劃面積分配表。

圖四 光復都市計劃示意圖



莊界 步行 莊界線  
 自行車 量 行路 計劃



圖例

莊界 步行 莊界線

自行車 量 行路 計劃

莊界 步行 莊界線

自行車 量 行路 計劃



表九 光復都市計劃道路表

編號	路寬	路長	備註
1	30. M	3,420	北起馬太鞍堤防南迄計劃界綫為計劃區域內主要通外道路（即改道後之花東公路）
2	15. M	1,080	西北接一號公路東南銜接三號公路為計劃區內之主要道路。
3	11. M	1,410	西起火車站前廣場東至計劃區界綫為區域內主要通外道路。
4	11. M	2,130	即原來之花東公路舊道北自小商業中心南至花蓮糖廠西側與一號道路銜接。
5	10. M	2,308	為區域內環狀道路兼具住宅區內主要連接道路兩邊與七號道路及三號道路垂直。
6	10. M	780	住宅區內環狀道路兼具住宅區內之主要連接道路性質與四號道路垂直及與二號道路銜接。
7	10. M	630	住宅區內主要道路與一號道路及三號道路垂直

註：未編號及未註明寬度之道路，其寬度均為八公尺。

人行步道寬度為八公尺。

囊底路之迴轉直徑為 20 公尺。

表十 光復都市土地使用計劃面積分配表

項 目	面積 (公頃)	百分比(1)	百分比(2)	備 註
住 宅 區	77.12	23.6	34.75	百分比(2)不含農 業區。
商 業 區	9.42	2.9	4.2	
工 業 區	45.12	13.8	20.3	
機 關	2.95	0.9	1.3	
學 校	14.77	4.5	6.65	
市 場	0.63	0.2	0.3	
綠 地	2.21	0.7	1.0	
兒童遊戲場	0.99	0.3	0.45	
人行廣場	30.17	9.2	13.6	
停 車 場	0.77	0.2	0.35	
加 油 站	0.21	0.1	0.1	
鐵路用地	21.48	6.6	9.7	
墓 地	5.76	1.8	2.6	
河川水溝	10.35	3.2	4.7	
農 業 區	104.57	32.0	-	
總 計	326.52	100.0	100.0	

註：中華民國六十二年五月編訂。

最後修正