

# 高速公路岡山交流道 附近特定區計畫書

**注意:**本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 7 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

臺灣省政府建設廳公共工程局編

中華民國六十四年十二月

098

高速公路岡山交流道附近特定區計畫書

台灣省政府建設廳公共工程局編

中華民國六十四年十二月

高速公路岡山交流道附近特定區計畫書

目 錄

提 要	
第一章	計畫地區範圍
第二章	地域背景
第三章	交流道之地域功能
第四章	相關計畫及其概況
第五章	發展現況
第六章	實質計畫

## 附 表 目 錄

- 表一 南區區域計畫建議岡山、橋頭、燕巢之人口與工業規模表  
(至民國85年)
- 表二 高速公路沿綫土地使用綱要計畫建議岡山、橋頭、燕巢之人口與工業規模表
- 表三 高速公路沿綫土地使用綱要計畫建議岡山、橋頭土地使用面積及人口密度表
- 表四 岡山、橋頭、燕巢都市計畫概況表
- 表五 岡山、橋頭、燕巢都市計畫區土地使用發展現況表
- 表六 岡山交流道附近特定區土地使用現況面積表
- 表七 岡山、橋頭、燕巢相關計畫之人口集居規模表
- 表八 岡山、橋頭、燕巢相關計畫淨居住密度表
- 表九 岡山、橋頭、燕巢相關計畫建議工業區及工業用地面積表
- 表十 高速公路岡山交流道附近特定區計畫道路明細表
- 表十一 高速公路岡山交流道附近特定區計畫土地使用面積分配表
- 表十二 高速公路岡山交流道附近特定區計畫零星工廠明細表

## 附 圖 目 錄

- 圖一 高速公路岡山交流道附近特定區位置圖
- 圖二 高速公路岡山交流道附近地區行政區域圖
- 圖三 高速公路岡山交流道附近特定區土地使用現況示意圖
- 圖四 高速公路岡山交流道附近特定區計畫示意圖

## 高速公路 岡山 交流道附近特定區計畫書

提要：

### 一、計畫地區範圍：

本特定區東以燕巢都市計畫區為界，西以岡山都市計畫區為界，北以阿公店溪為界，南以橋頭通往燕巢之鄉道南面 50 公尺之農田為界，行政區域跨越附近三鄉鎮，計包括：岡山之大寮里、橋頭之筆秀村及燕巢之安招、瓊林、角宿等五村里。計畫面積 1310.73 公頃。

二、都市型態：農工居住型。

三、計畫年期：自民國 64 年至民國 85 年，計畫年期 22 年。

四、計畫人口：

本計畫地區未來之都市發展及增加之人口將由鄰近岡山、燕巢、橋頭三都市計畫區予以容納已足有餘，本計畫區無需再增加都市發展用地及計畫人口，惟考慮計畫區內現有已發展住宅地區，經劃設為住宅區，計有 92.13 公頃，以每公頃居住密度 200 人計，可容納人口約 18,500 人。

五、計畫概要：

(一) 土地使用計畫：

1. 住宅區：

計畫區內現有發展較具規模之集居地區，保留劃設為住宅區，共計面積 92.13 公頃。

## 2. 商業區；市場：

本計畫區計畫設置商業區三處，計商一：0.01 公頃，商二：1.10 公頃，商三：0.45 公頃，合計商業區面積 2.56 公頃，計畫設置市場四處，計市一：0.20 公頃，市二：0.26 公頃，市三：0.19 公頃，市四：0.29 公頃，合計市場面積 0.94 公頃。

## 3. 學校：

本計畫將現有國小用地保留為國小用地，計畫面積 1.98 公頃。

## 4. 兒童遊樂場：

兒童遊樂場為都市計畫區內之遊憩設施，本計畫區設置兒童遊樂場三處，其面積各為 0.2 公頃。

## 5. 工業區：

本計畫依據兩區區域計畫之建議及配合發展現況之需要，計畫面積 62.80 公頃。

## 6. 機關：

於本計畫(三)號道路之北側，財政部高雄關辦公室劃設為機關用地，計畫面積 0.18 公頃。

## 7. 加油站：

於本計畫交流道之往岡山之引道南側設置加油站二處，計畫面積 0.29 公頃。

## 8. 零星工業區：

依據 65.10.28 建四字第 174568 號及都市計畫委員會第 123 次會議決議在計畫區內經建設廳核准有案之工廠，其在農業區者，不論已否設廠均予以劃設為零星工業區，本計畫計有零星工業區 25.20 公頃。

## (二)道路系統計畫：

本計畫區之道路規劃，依其性能分高速公路及其交流道、  
聯外道路及區內道路三部份：

1. 高速公路及其交流道：

高速公路南北穿越本區中央，交流道設置於本計畫區之中央地區，均依高速公路已購買土地劃為高速公路用地。

2. 聯外道路：

⊖號道路：為縱貫公路，縱貫本區西面，計畫寬度40公尺。

⊖；⊖號道路：為縣道186號道路，為本區連接燕巢及岡山之區間道路，計畫寬度20公尺。

⊖號道路：為本區連繫橋頭及燕巢兩地之連絡道路，計畫寬度15公尺。

⊖號道路：為本區通往竹子腳之村落道路，計畫寬度10公尺。

3. 區內道路：

區內道路由上述聯外道路分歧劃設，其設置原則儘量利用原有道路，予以整理拓寬，另於上述道路後側，設置人行步道，以便利人行。

本計畫土地使用面積分配情形，詳如附表十一。

## 第一章 計畫地區範圍

岡山交流道位於岡山市街東側約三公里，燕巢市街西側約五公里，而在岡山通往燕巢之186號縣道上，北距台南交流道約22公里，南距楠梓交流道約6公里。

參閱圖一、 高速公路岡山交流道附近特定區位置圖。

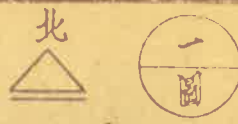
本特定區東以燕巢都市計畫區為界，西以岡山都市計畫區為界，北以阿公店溪為界，南以橋頭通往燕巢之鄉道南面50公尺之農田為界，行政區域跨越岡山、橋頭、燕巢三鄉鎮，計包括：岡山之大遼里、橋頭之筆秀村及燕巢之安招、瓊林、角宿等五里村。

計畫面積1310.73公頃。

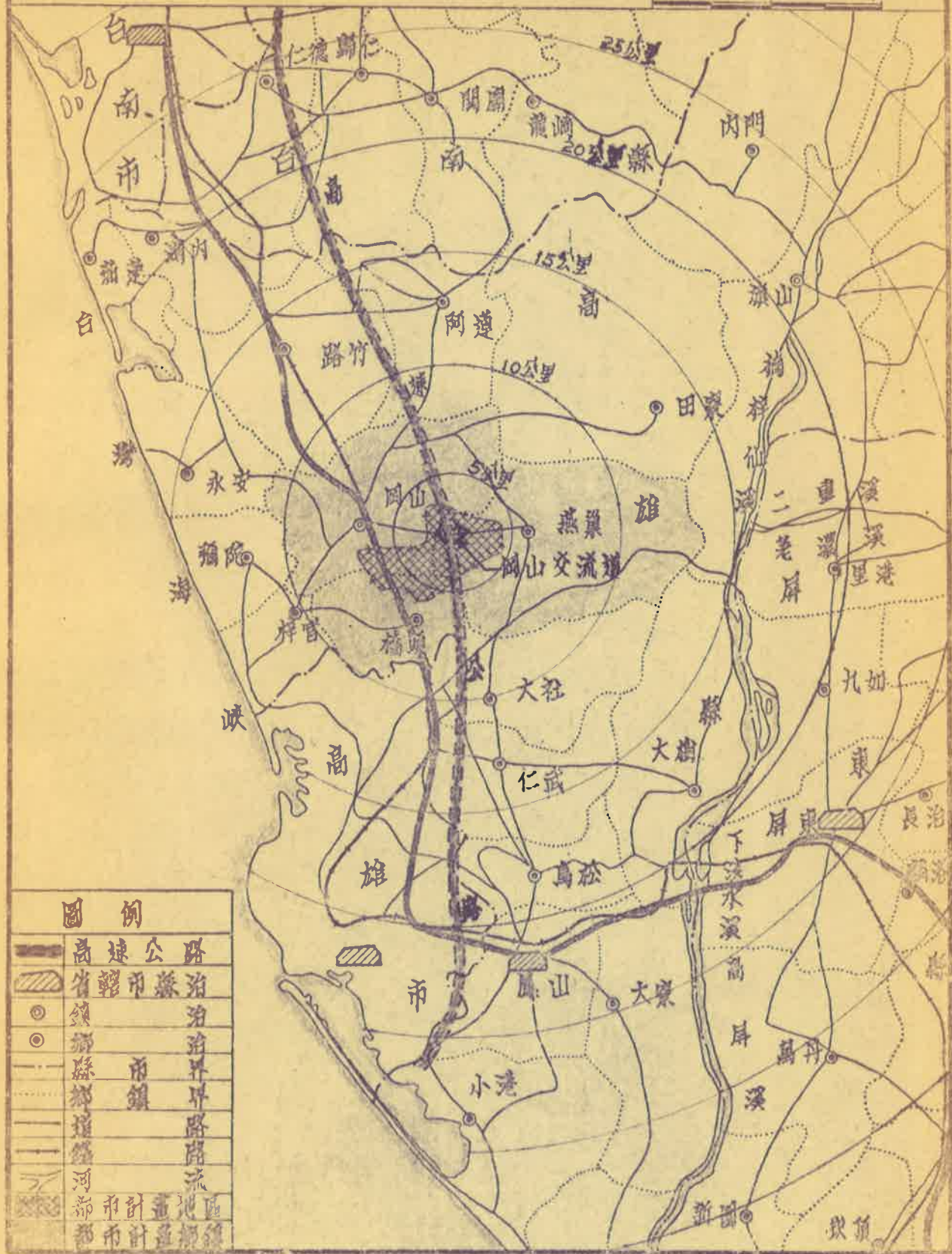
參閱圖二、 高速公路岡山交流道附近地區行政區域圖。



# 高速公路岡山交流道附近特定區位置圖



0 5 10公里

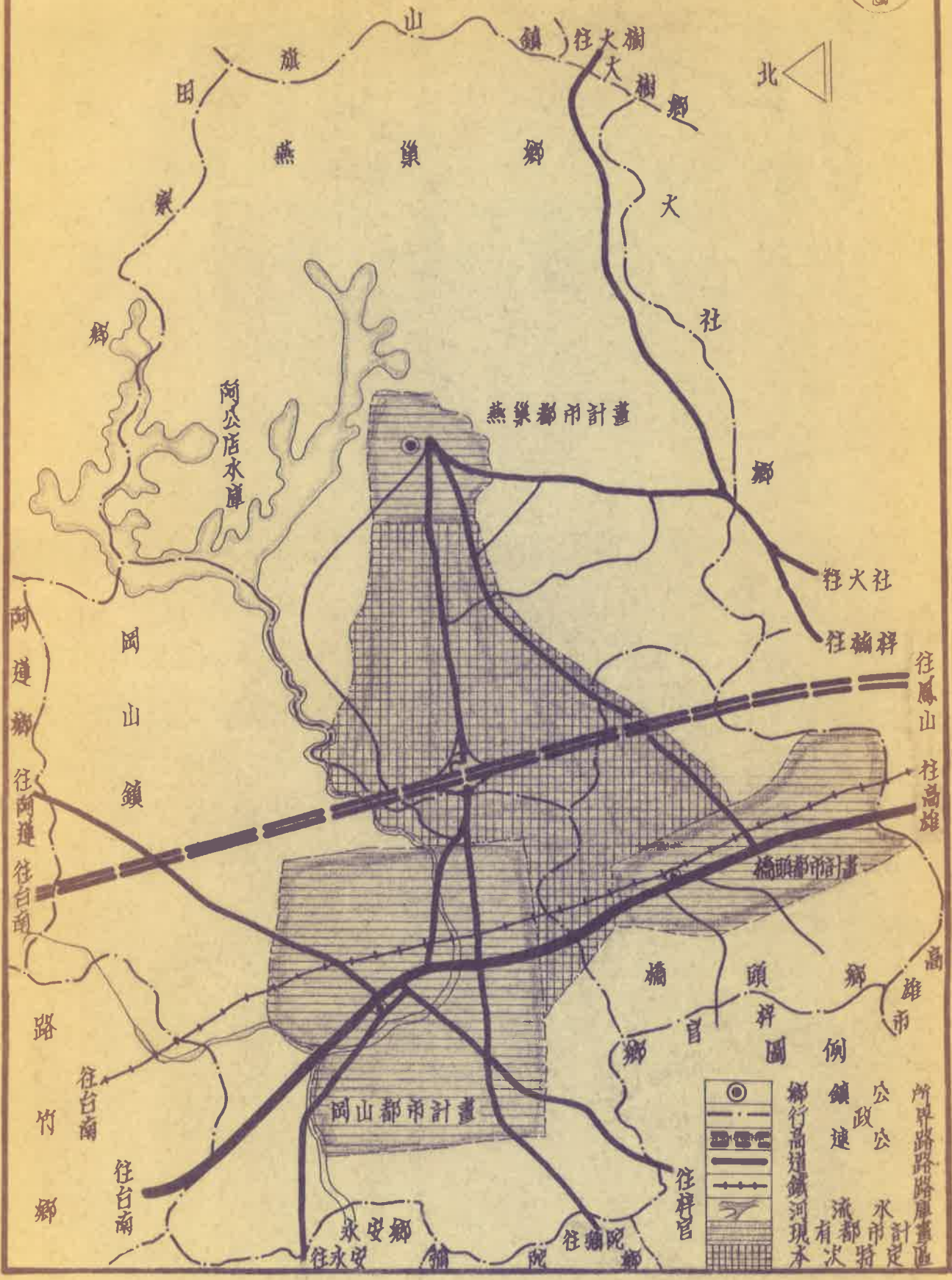


**圖例**

	高速公路
	省轄市縣治
	鎮
	鄉鎮
	縣界
	鄉界
	道路
	河流
	市計畫地區
	市計畫地區

# 高速公路岡山交流道附近地區行政區域圖

二圖



## 第二章 地域背景

### 一、自然地理環境：

岡山交流道特定區位於高雄平原中部，繫於岡山、燕巢、橋頭三都市計畫區之間，在行政區域上跨越該三鄉鎮，在計畫地域上則與上述三處都市計畫相關聯而成一連續空間。本地區之地形，甚為平坦，地勢自東向西略微傾斜，坡度甚小，區內北側有阿公店溪，由東向西流，而與竹子港溪匯合後流入海，為天然良好之排水溝，由於北鄰阿公店水庫，因此區內之灌溉系統頗為完整。

本地區氣候屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫約 $24^{\circ}\text{C}$ ，全年之氣溫變化不大，四季劃分不甚顯著，雨季年平均約 $2,000$ 公厘左右，夏季雨量特多，冬季則甚稀少，形成乾旱現象，風向夏季多西南風，全年則以刮北風為多。七、八、九月為颱風期。

### 二、社會經濟結構：

本地區之經濟以農業為主，工商業次之，由於位處高雄、台南兩大都會區域中心之間，且在地理區域環境上與兩大都會中心並無阻碍，因此藉鐵、公路交通運輸之便，近年來二、三次產業已逐漸發達，進而逐漸形成為兩發展中心之延續地帶，本地區

於高速公路及交流道完成後將益增強其發展趨勢，連同其鄰近之岡山市而形成爲台南、高雄兩大區域中心都市間之次要中心。

本地區目前除縱貫鐵路兩旁及主要交通線附近有都市發展外，其餘絕大部份地區仍屬農業使用，農作物以稻米、甘薯、甘蔗、豆類、蔬菜、果類等，較爲重要。工業方面：因有縱貫鐵路與公路經過，交通便利，地價低廉，工業設廠條件優良，故近年來區內工廠增設甚多，工業漸趨發達，根據統計，在本地區現有大小工廠計 36 家，所佔廠地面積約 45 公頃，其中並有電力公司變電所之處。商業方面：現有之商店均分佈於交通線兩旁，僅以服務當地村落居民日常生活所需之用品及個人服務爲主，區內有商業登記之商店計有 57 家，平均商業率不高，大都依賴鄰近之岡山、燕巢、橋頭地區供應。

### 三、人口

本計畫地區範圍內，包括岡山鎮大遼里之絕大部份：橋頭鄉之筆秀村；燕巢鄉之安招村、瓊林村及角宿村之小部份，合計該區內民國 43 年底人口數爲 5,275 人，至民國 63 年底增爲 10,450 人，近 20 年來未增加約 1.98 倍，依據該地區近年來人口統計資料，自然增加率逐年均顯著下降，社會增加率由於二、三次產業尚未充份發展及人口自然增加之快速，仍呈外

流現象，以民國 61、62、63 三年之人口增加率觀之，分別爲  
爲 17.82；18.19；14.46%，可獲知本地區之人  
口增加數本省同時期之人口平均增加率爲低。

### 第三章 交流道之地域功能

高速公路岡山交流道之服務圈包括岡山、燕巢、橋頭、路竹、湖內、茄萣、永安、彌陀、梓官、阿蓮、田寮等鄉鎮，其中較密切者為岡山、燕巢、橋頭等鄉鎮。

岡山交流道服務圈涵蓋地區，除交通幹線附近都市化較顯著之集居地區外，其餘大部份仍為農業地區。其經濟結構以一次產業為主，二、三次產業為輔，交流道之設置除對交流道服務圈內之產業來加速其運輸功能外，對促進本地區內之產業發展亦將產生甚大之影響力，由於本交流道地區位處南區區域內兩都會中心（台南市、高雄市）之間，在整個南區快速成長環境下，本地區將隨產業之成長與都市化之進展，向兩都會中心方向延伸，構成一都市化區域，因此高速公路之完成與交流道之設置，將加速此都市區域之形成，並為本地區帶來社經與實質之重大變化。

本交流道由上述之地域背景觀之，其主要功能為：

- 一、加速本地區產業運輸之功能。
- 二、促進本地區產業發展之功能。
- 三、促使都市與各種產業空間結構區位之重新調整分配，進而達成區域發展之平衡與都市化區域之擴大。

#### 第四章 相關計畫及其概況

##### 一、南區區域計畫：

南區區域計畫現由公共工程局辦理擴大修訂中，該計畫對本區之集居規模及工業用地建議如表一：

表一：南區區域計畫建議岡山、橋頭、燕巢之人口與工業規模

(至民國85年)

項 目	岡 山	橋 頭	燕 巢	合 計
人口集居規模(人)	110,000	55,000	30,000人	175,000 人
都市化人口 (人)	100,000	30,000	13,000	143,000 人
都市用地(公頃)	588	200	96	884 公頃
工業用地公頃	247	131	62	440 公頃

##### 二、高速公路沿線土地使用綱要計畫：

行政院經濟設計委員會研訂高速公路沿線土地使用綱要計畫

，有關本計畫區建議如下：

(一)與高速公路連接之主要道路應予拓寬及改善。

(二)於交流道附近適當劃設工業區及居住用地，以提供鄰近鄉鎮之就業機會，同時發揮高速公路作為主要產業道路之功能，吸引以高速公路產銷運輸為主之工業前來設廠。

(三)建議交流道附近地區之集居規模，工業用地之土地使用面積如

表三、三所示：

表三 高速公路沿線土地使用綱要計畫建議岡山、橋頭、燕巢之人口與工業規模表：

地區別	岡	山	橋	頭	燕	巢	合	計
人口集居規模(人)	95,000		37,000		30,000		162,000	
都市化人口(人)	80,000		26,000		8,000		114,000	
住宅用地(公頃)	281		129		-		-	
工業用地(公頃)	90		85		-		-	

註：※因燕巢部份數值未定，故未予合計。

表三：高速公路沿線土地使用綱要計畫建議岡山、橋頭土地使用面積及人口密度表。

項 目 地 區 別	計畫人	計畫總	住宅用	主要商	其他用	工業用	計畫粗密度	計畫淨密度
	口 A(人)	面積 B(公頃)	地 C(公頃)	業用地 D(公頃)	地 E(公頃)	地 F(公頃)	$G=A/B$ (人/公頃)	$H=A/C+D$ (人/公頃)
岡 山	80,000	800	281	17	412	90	100	268.46
橋 頭	26,000	286	129	6	66	85	91	192.59



(三) 相關都市計畫之概況及發展現況：

本交流道附近地區已辦理都市計畫之地區，計有岡山、橋頭及燕巢三處，其主要內容如表四所示；又其發展現況如表五所示：

表四 岡山、橋頭、燕巢都市計畫區概況表：

項 目 名稱	公告年月日	飽和人口數		計 畫 總 面 積 B(公頃)	住宅區	商業區	工業區	計畫居 住密度
		A(人)	年 期					
岡 山	44.5.7.公佈 62擴大核定	100,000 人	民國 60~84	1492	349	34	247	260.95
橋 頭	63. 8. 22.	30,000 人	民國 61.~85	650	147	6	131	195.89
燕 巢	64. 11. 7.	13,000 人	民國 62~86	227	62	5	12	193.05

表五 岡山、橋頭、燕巢都市計畫地區土地使用發展現況表：

計畫地區	住宅區+商業區(公頃)			工業區(公頃)		
	計畫面積	已使用面積	使用率%	計畫面積	已使用面積	使用率%
岡山	383.21	170	44.36%	246.60	49	19.87 %
橋頭	153.15	60	39.18%	130.77	26.10	19.96 %
燕巢	67.34	41.49	61.61%	12.	0	0 %
合計	603.76	271.49	平均 44.97%	389.37	75.10	平均 19.29 %

## 第五章 發展現況

本計畫區銜接岡山、燕巢、橋頭三處都市計畫區，地形上為一連續空間，高速公路由南至北通過本區，經由交流道可東抵燕巢，西達岡山，區內地勢大致平坦，土地使用除小部份為果園外，其餘皆屬阿公店水圳灌溉區之九、十等則之優良農田及台糖甘蔗田，本地區之都市發展以186號縣道沿線兩旁發展最多，由於交通之便利與地價較廉，道路兩側工廠設立甚多，住宅則典型之農村聚落，零星散佈於道路後圍及區內各地，一般住宅建築以老式農舍住宅居多，間夾雜有新式加強磚造建築，區內商店零星分佈各地，僅供售該地居民日常生活用品所需。主要商業則依賴岡山、燕巢、橋頭等市街商業中心之供應。本地區隸屬高雄平原，對外交通運輸方便，高速公路完成通車後，由於本區內有交流道之設道，本地區將成為鄰近鄉鎮上、下高速公路必經地區，除促進本地區之運輸效能及產業經濟發展外，對於增強本地區都市化與都市區域之發展亦將助益甚大。

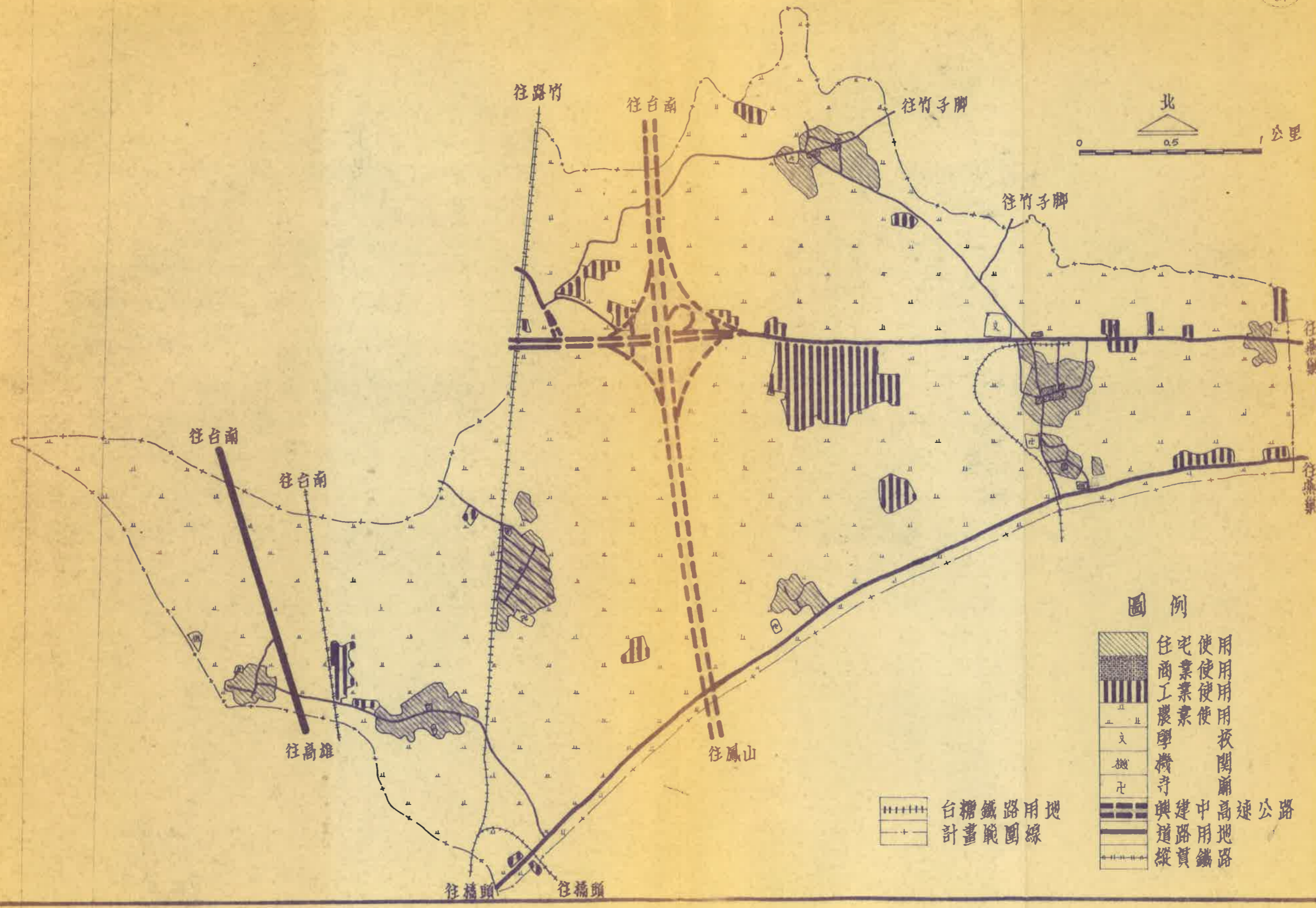
表六 高速公路岡山交流道附近特定區土地使用現況面積表

圖三 高速公路岡山交流道附近特定區土地使用現況示意圖

表六 高速公路岡山交流道附近特定區土地使用現況面積表

項 目	面 積 (公 頃)	(1)百分比 (%)	(2)百分比 (%)	備 註
住 宅 使 用	42.53	42.96	3.24	
商 業 使 用	0.24	0.24	0.02	
機 關	1.05	1.06	0.08	
學 校	1.53	1.55	0.12	
工 業 使 用	45.00	45.46	3.43	
寺 廟	1.98	2.00	0.15	
變 電 所	6.66	6.73	0.51	
農業及其他使用	1211.74	-	92.45	
總 計 (1)	98.99	100.00	-	(1)不包括農業及其他 使用
總 計 (2)	1310.73	-	100.00	(2)包括農業及其他使 用

# 高速公路岡山交流道附近特定區土地使用現況示意圖



圖例

- |  |     |
|--|-----|
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |
|  | 使用用 |

台糖鐵路用地  
計畫範圍線

## 第六章 實質計畫

### 一、人口規模與密度：

本計畫地區位於岡山、橋頭、燕巢三都市計畫區之間，而其行政區域亦跨越此三鄉鎮，實質上應可視為前述三處都市計畫之延續，因此本計畫區計畫人口之推計當以此三鄉鎮人口為整體考慮因素，亦即應以鄰近地區相關計畫之計畫人口為依據予以推計。

本交流道附近已有計畫之人口集居規模情形及居住密度如表

七、表八所示：

表七 岡山、橋頭、燕巢相關計畫之人口集居規模表

計 畫 區 別	岡 山	橋 頭	燕 巢	合 計	
南區區域計畫	各鄉鎮人口	110,000	35,000	30,000	175,000
	都市化人口	100,000	30,000	13,000	143,000
高速公路沿線土地 使用綱要計畫	各鄉鎮人口	95,000	37,000	30,000	162,000
	都市化人口	80,000	26,000	8,000	114,000
都 市 計 畫	100,000	30,000	13,000	143,000	

表八 岡山、橋頭、燕巢相關計畫淨居住密度表

計畫別區別	岡 山	燕 巢	橋 頭
高速公路沿線土地使用綱要計畫	268,46	192,59	-
都 市 計 畫	260.95	195.89	193.05

依據現況調查，岡山、橋頭、燕巢三都市計畫區住宅與商業用地之使用率，僅達 44.97%（如表五），未及半數，而其現有人口則已接近計畫容納之人口，因此如依現已發展之都市密度予以推估，將來都市計畫區內之人口將超出計畫人口規模甚多，基於此為節省土地資源，保護農田並健全都市計畫區集約發展之原則，應優先發展岡山、橋頭、燕巢三都市計畫區，其因高速公路及交流道帶來之農業、都市發展及增加之人口，則容納於上述三都市計畫區亦將有餘，因此對於本特定區原則上，除現有發展較具規模或交流道相關設施需予配合劃設者外，本計畫區不另劃設住宅、商業及一般都市發展用地。

依據前述規劃原則，本計畫區僅就現有發展較具規模之集居聚落予以保留劃設為住宅區，計有岡山鎮大遼里之聚落區 18.89 公頃，橋頭鄉筆秀村之聚落區 18.05 公頃及燕巢鄉瓊林、安招、角宿等村之聚落區 55.19 公頃，共計劃設住宅區 92.13 公頃，以較低之居住密度每公頃 200 人計，共可容納

人口約18,500人。

### 三、工業用地：

本交流道附近現有都市計畫區之工業區面積共計有389.37公頃，惟已使用面積僅75.10公頃（見表五及表九）尚餘314.27公頃（ $=389.37 - 75.10$ ），可供今後工業發展設廠使用，依據高速公路沿線土地使用綱要計畫建議，在交流道西南側設置工業區乙處，又修訂中之南區區域計畫亦建議在岡山交流道附近增列50公頃之工業區，因此考慮岡山交流道之地域功能及高速公路通車後，對本地之產業帶來發展之實際需要，於本交流道附近地區劃設工業區乙處，面積約50公頃。

表九 岡山、橋頭、燕巢相關計畫建議工業區及工業用地面積表

計畫類別	岡 山	橋 頭	燕 巢	合 計
南區區域計畫	247	131	62	440
高速公路沿線土地使用綱要計畫	90	85	*62	237
都市計畫	246.60	130.77	12	389.37

註：\*因燕巢未定數值，故取南區區域計畫所擬訂之面積數。



### 三、實質計畫

本交流道特定區計畫，循南區區域計畫及高速公路綱要計畫之建議，配合當地實情酌予規劃之，茲將本計畫內容分述如下：

#### (一) 土地使用計畫：

##### 1. 住宅區：

計畫區內現有發展較具規模之集居地區，依現有規模酌予調整劃設為住宅區，住宅區內並配設必要之公共設施，以達成住宅區內之居住寧靜、安全、便捷之要求，本特定區計畫住宅區面積計 92.13 公頃，以每公頃 200 人之居住密度計，共可容納人口約 18,500 人。

##### 2. 商業區：市場：

為便利區內居民生活需要，於現有商業活動較密集之地區劃設商業區及市場用地。計商業區三處，商一：1.01 公頃，商二：1.10 公頃，商三：0.45 公頃，合計商業區面積 2.56 公頃。市場四處，市一：0.20 公頃；市二：0.26 公頃；市三：0.19 公頃；市四：0.29 公頃，合計市場面積 0.94 公頃。

##### 3. 學校：

學校係供應區內學童就讀之需，選擇適當地點劃設，使

兒童之上下學能達到便利、安全；本計畫將現有國小用地保留為學校用地，計畫面積1.98公頃。

4. 兒童遊樂場：

兒童遊樂場為都市計畫區內之小型遊憩設施，供區內居民及兒童遊憩所需，本計畫區設置兒童遊樂場三處，其面積各為0.2公頃。

5. 工業區：

本計畫依南區區域計畫所建議，及配合發展現況之需要，計畫面積62.80公頃。

6. 機關：

於本計畫㊟號道路之北側，財政部高雄關辦公廳劃設為機關用地，計畫面積0.18公頃。

7. 加油站：

本計畫交流道之往岡山之引道南側設置加油站乙處，計畫面積0.29公頃。

8. 保存區：

於本計畫區西面，聖帝堂用地劃設為寺廟保存區，計畫面積0.51公頃。

9. 零星工業區：

計畫區內經建設廳核准有案之工廠，其在農業區者，不論已否設廠均予以劃設為零星工業區（依據65.10.28建四字第174568號函及省都市計畫委員會第123次會決議辦理），各零星工業區之位置、面積、地籍、地號、核准文號等詳如表三。

上述零星工業區除計畫圖上標示之位置供為參考外，其確實之位置、面積範圍應以該工廠向工業主管機關原申請核准之有關資料為準。

## (二)道路系統計畫：

本計畫區之道路規劃，依道路性能分為下述三類：

### (1)高速公路及其交流道：

高速公路南北穿越本區中央，岡山交流道設於中央地區，均依高速公路已購買土地劃設為高速公路用地。

### (2)聯外道路：

為本地區通往交流道或通往鄰近鄉鎮之道路，計有：

⊖號道路：為縱貫公路（台壹號公路），本道路縱貫本區西面，計畫寬度40公尺。

⊖；⊖號道路：為縣道186號道路，為本區連接燕巢及岡山之區間道路，將來高速公路完成後，除部份改接引道外，其餘仍用原路。本道路銜接燕巢、岡山都市計畫區，計畫寬度20公尺。

⊖號道路：為本區連繫橋頭及燕巢兩地之連絡道路，計畫寬度15公尺。

⊖號道路：為本區通往竹子腳之村落道路，計畫寬度10公尺。

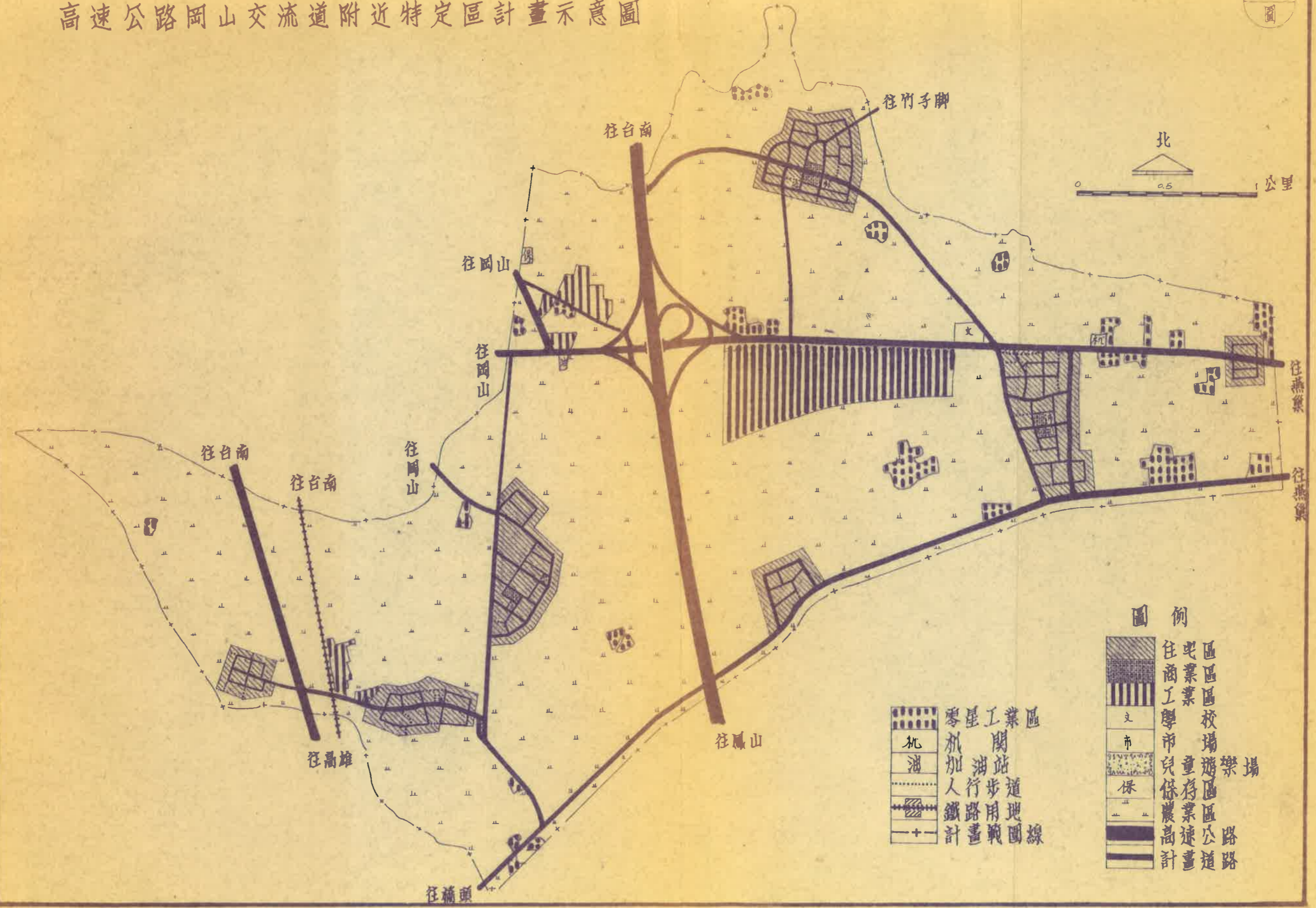
### (3)區內道路：

區內道路由上述聯外道路分歧配置於各土地使用區間，其設置原則儘量利用原有道路加以整理拓寬，以使各區間，各住戶間得有適當之出入道路，並視需要再設置人行步道，以便捷人行。各類道路詳情如表十

表十 高速公路岡山交流道附近特定區計畫面積分配表

圖四 高速公路岡山交流道附近特定區計畫示意圖

# 高速公路岡山交流道附近特定區計畫示意圖



圖例

- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 住宅區  |  | 學校區    |
|  | 商業區  |  | 遊樂場    |
|  | 工業區  |  | 兒童保護區  |
|  | 市場   |  | 農業保護區  |
|  | 市    |  | 高速公路計畫 |
|  | 公園   |  | 道路計畫   |
|  | 車站   |  | 工業區    |
|  | 步行道  |  | 加油站    |
|  | 鐵路計畫 |  | 油站     |
|  | 道路計畫 |  | 油站     |
|  | 道路計畫 |  | 油站     |

表十 高速公路岡山交流道附近特定區計畫道路明細表

編號	說明	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
㊶	自計畫範圍西北面至計畫範圍西南面	40	1,250	聯外道路
㊷	自高速公路引道 至 " 西北面	20	150	"
㊸	自 " 至 " 東面	20	3,000	"
㊹	自計畫範圍東面 至 " 南面	15	5,100	"
㊺	自高速公路涵洞至㊹號道路	12	3,300	區內道路
㊻	自㊸號道路至㊹號道路	12	800	"
㊼	自計畫範圍西北面至㊹號道路	12	2,200	"
㊽	自㊶號道路至㊼號道路	12	1,100	"
㊾	自計畫範圍北面至㊺號道路	10	1,500	聯外道路
㊿	自㊺號道路至㊻號道路	10	350	區內道路
一〇	自㊺ " 至㊻ "	10	280	"
一一	自㊹ " 至㊸ "	10	700	"
一二	自㊼ " 至㊽ "	10	950	"
一三	自㊼ " 至一〇 "	10	350	"
一四	自㊼ " 至一二 "	10	220	"
一五	自㊶ " 至計畫西南面住宅區內	10	350	"
一六	自㊶ " 至交流道	15	700	"
一七	自㊼ " 至 " 引道部份	15	850	"
一八	自㊸ " 至㊺號道路	12	900	"
未編號	未編號之出入道路	8	11,100	出入道路
"	未編號之人行步道	4	-	人行步道

表十一 高速公路岡山交流道附近特定區計畫土地使用面積分配表

項 目	面 積 (公頃)	百 分 比		備 註
		(1) 包括農業區	(2) 不包括農業區	
住 宅 區	92.13	7.03	35.13	包括人行步道
商 業 區	2.56	0.20	0.98	
工 業 區	62.80	4.79	23.95	
零星工業區	25.20	1.92	9.61	
學 校	1.98	0.15	0.76	
市 場	0.94	0.07	0.36	
兒童遊樂場	0.60	0.05	0.23	
機 關	0.18	0.01	0.07	
加 油 站	0.29	0.02	0.11	
保 存 區	0.51	0.04	0.19	
鐵 路 用 地	2.03	0.15	0.77	
道 路	73.02	5.57	27.84	包括高速公路用地。
農 業 區	1,048.49	80.00	-	
合 計 (1)	1,310.73	100.00	-	
合 計 (2)	262.24	-	100.00	

註：表內面積應以本計畫定案後，實地測量分割面積為準。

表十二

高速公路岡山交流道附近特定區計畫零星工廠明細表

共 2 頁第 1 頁

編號	廠名	廠址	地籍		基地面積 ( $m^2$ )	核准文號	備註
			地段	地號			
零工 1	華南飲料股份有限公司	燕巢鄉安招村新厝巷 17-24 號	援巢右	8-1,10,10-1,10-2,10-4,11,11-1,11-2,11-3,12,15-1,	28,940	63.12.24-180907	部份於燕巢都市計畫區內
零工 2	大燕實業股份有限公司	" " " 14-2 號	"	13	5,582	64.12.5 -173450	
零工 3	金鳳凰造漆工業股份有限公司	" " 安北路 136 號	"	56-7	1,842	65.8.16-130076	
零工 4	得恩機電工業股份有限公司	" " " 130 號	"	56-6,56-8	1,695	63.7.11-92004	
零工 5	同洋精工股份有限公司	" " 安招路 500 號	"	66-10	3,424	63.12.18-180047	
零工 6	德川電機 "	" " 安北路 580 號	"	67-19,67-21	6,223	62.3.26-33474	
零工 7	益立塑膠 "	" " 安招路 283 號	"	161 (一部分)	2,910	62.1.3-136691	
零工 8	佑昌鋼鐵鑄造 "	" " 安北路 579 號	"	161-1,106-1,161-9,161-6	3,310	62.6.27-805991	
零工 9	燕興企業 "	"	"	171,171-1,174	1,762	63.3.12-18794	
零工 10	光代重機械工業 "	" 安招村中安路 130 號	"	301,301-1,302,303,304,323-2,325-2,326-2,327-2,328-2	30,000	64.9.9-125852	
零工 11	南震鋼鐵 "	" " " 344 號	"	136,136-1,311-6,311-7,311-1,311-2,311-3,312	18,336	65.2.26-26993	
零工 12	東宏窯業 "	" " " 254 號	"	309,310,310-2,311,310-1,318-2	15,910	63.10.18-149649	
零工 13	國榮鋼鐵工廠	" 角宿村瓊招路 11-1 號	吊鷄林	11	6,752	63.2.27-24060	
零工 14	春興製瓦工廠	" 瓊林村吊溪路 4 0 號	"	1086,1018,1089,1087,1091,1020	3,490	59.4.14-30295	
零工 15	立益製瓦工廠	" " 瓊林路 3 4 5 號	瓊子林	344,345	5,567	59.4.14-31051	
零工 16	福興製瓦工廠		"	239,240,215	5,700	59.6.25-67671	
零工 17	永吉造紙股份有限公司	燕巢鄉安招路 7 2 6 號	吊鷄林	194-1,195-1,196-1	5,996	64.11.20-163904	

高速公路岡山交流道附近特定區計畫零星工廠明細表

編號	廠名	廠址	地籍		基地面積 (m <sup>2</sup> )	核准文號	備註
			地段	地號			
零工 18.	日盛木業股份有限公司	燕巢鄉瓊林村安招路 822 號	吊鷄林	201-1,201-5,201-6,205, 202-1,203-1,204-1,206-2	23,333	65.1.22-26993	
零工 19.	信美興業 "	" " " 792 號	"	200-9	2,441	63.12.18-180047	
零工 20.	雷家木業 "	" 安新路 100 號	滾水	1005,1006	4,736	62.2.23-19169	
零工 21.	清清企業 "	" 角宿村安新路 360 號	"	66-1,67,67-1,67-2,67-3	17,748	63.2.5-12268	
零工 22.	親農企業 "	" " 寶頂巷 5 號	"	399,399-4,399-5	8,565	62.6.8-67796	
零工 23.	豐一農工企業 "	" " " 12 號	"	393,393-2	7,818	64.3.11-26940	
零工 24.	華達金屬工業 "	岡山鎮程香里程香路 211 號	大寮	27-2,27-11	2,910	63.4.15-45544	
零工 25.	益成瓦工廠	" 大遼路 26 號	大寮瓊子林	26-2,447-1	4,280	59.6.12-55219	
零工 26.	榮豐化學工業股份有限公司	" " 131 號	大寮	114-1	5,679	62.8.1-97984	
零工 27.	東成人造炭工廠	橋頭鄉筆秀村筆秀路 78 號	林子頭	56-8	915	61.9.21-95782	
零工 28.	米輪興企業股份有限公司	" 通燕路 9 號	中崎	582-12,582-13	1,250	64.10.9-141389	
零工 29.	聯木興塑膠廠股份有限公司	" 2 號	"	583-1,583-18	1,586	62.1.6-138615	部份於都市計畫區外
零工 30.	紐新企業股份有限公司	" 中崎村 6 鄰 10 號	"	582-2,586-1,586,586-2, 586-11,-13,-14,624-2,-3,-9	19,475	64.1.9-1955	" "
零工 31.	吉利木器製品廠	"	林子頭	106-5	1,939	63.1.9-605	
零工 32.	杉泰實業有限公司	"	"	281-7,325-8	1,877	63.2.18-18732	



註：中華民國六十四年十二月編訂。

65.12. 最後修正