

高速公路台南交流道 附近特定區計畫書

注意:本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 6 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

中華民國六十四年十二月

高速公路台南交流道附近特定區計畫書

台灣省政府建設廳公共工程局代編

中華民國六十四年十二月

高速公路台南交流道附近特定區計畫書

目 錄

提 要

第一章 緒 論

第二章 自然環境人口與社會經濟

第三章 相關計畫

第四章 實質計畫

附 表 目 錄

- 表一 高速公路台南交流道附近特定區土地使用現況面積表
- 表二 高速公路台南交流道附近特定區計畫土地使用面積分配表
- 表三 高速公路台南交流道附近特定區計畫道路編號表
- 表四 高速公路台南交流道附近特定區計畫零星工廠明細表

附 圖 目 錄

- 圖一 高速公路台南交流道附近特定區位置圖
- 圖二 高速公路台南交流道附近特定區行政區劃示意圖
- 圖三 高速公路台南交流道附近特定區土地使用現況示意圖
- 圖四 高速公路台南交流道附近特定區計畫示意圖

高速公路台南交流道附近特定區計畫書

提 要

一、計畫範圍：

本交流道附近特定區計畫範圍，北起仁德都市計畫界線（三爺宮溪），南迄152號鄉道與台糖鐵路，東起上崙村聚落，西至台南市縣界及台糖鐵路，包括高速公路路線及仁德鄉之仁德、後壁、上崙、新田、田厝五村，計畫面積787公頃。

二、都市性質：

農、工居住型。

三、計畫年期：

自民國64年至民國85年，計畫年期22年。

四、計畫人口：

本計畫區，截至民國63年底人口為9,842人，推計至民國八十五年約達15,000人，加上工業區之部份員工及眷屬（約8,000人）定居於此，計畫人口共23,000人。

五、計畫概要：

(一)土地使用計畫：

1. 住宅區：

以後壁、上崙兩村現有集居地區為基礎，劃分為二個鄰

里單位，計畫住宅區面積102.68公頃，居住密度平均每公頃225人，計畫容納人口為23,000人。

2. 商業區：

二個鄰里單位各劃設商業區一處，提供區內居民商業活動之需，計畫面積共4.14公頃。

3. 工業區：

於本計畫區東北面集中劃設工業區一處，計畫面積112.90公頃。

4. 農業區：

都市發展用地之外圍，均劃設為農業區，藉以保護良田及促進計畫區之集約發展，計畫面積482.34公頃。

5. 零星工業區：

計畫區內經建設廳核准有案之工廠，其在農業區者，不論已否設廠均予以劃設為零星工業區（依據65.10.28建四字第174568號函及省都市計畫委員會第123次會議決議辦理），共計面積4.48公頃。

(二) 公共設施計畫：

1. 機關：

於社區商業中心東側劃設機關用地一處，計畫面積0.

21公頃。

2. 學校：

計畫區內劃設國小用地二處，國中一處，提供區內學童就讀之用，另將中華醫專保留劃設為私立學校用地，計畫學校用地面積共16.21公頃。

3. 市場：

於二商業區旁分別劃設市場用地一處，提供區內居民採購日常用品所需，計畫面積共 0.63 公頃。

4. 停車場：

於社區商業中心（商一）東面劃設停車場一處，計畫面積 0.13 公頃。

5. 兒童遊樂場：

於住宅區內均勻佈設兒童遊樂場六處，計畫面積 1.20 公頃。

(三) 交通系統計畫：

1. 高速公路：

北往永康，南至岡山，計畫寬度約 66 公尺。

2. 聯外道路：

本計畫區聯外道路計有下列入線

①號道路：北往仁德村，南達二行村，計畫寬度為 20 公尺。

②號道路：由本計畫區向東通往歸仁之道路，計畫寬度為 15 公尺。

③號道路：由本計畫區向東通往六甲村之道路，計畫寬度為

15公尺。

⑥號道路：由本計畫區向北通往182號縣道之道路，計畫寬度為15公尺。

⑦號道路：由本計畫區向北通往台南市之道路，計畫寬度為15公尺。

⑧號道路：由⑦號道路向北通往182號縣道之道路，計畫寬度為15公尺。

⑨號道路：由本計畫區向西南通往二行村之道路，計畫寬度為12公尺。

⑩號道路：由本計畫區向西南通往田厝村之道路，計畫寬度為12公尺。

3. 區內道路：

配合土地使用計畫，由聯外道路分歧劃設區內主要道路、次要道路及出入道路，寬度各為12、10或8公尺，另於上述道路間配設4公尺寬之人行步道，以便利人行。

4. 鐵路：

台糖鐵路經過都市發展區部份，保留5公尺寬度作為鐵路用地，並於兩旁各劃設4公尺寬之人行步道。

上述土地使用計畫面積分配詳見表二。

第一章 緒論

一、交流道位置：

台南交流道位於台南市東面仁德鄉仁德村一帶，即182號縣道上，離台南市中心約5公里，北距永康交流道約8公里，南距岡山交流道約22公里。（詳見圖一）

本交流道位處仁德都市計畫區內，而緊鄰本次計畫地區之北緣，由於與岡山及永康兩交流道之間未設有收費站，故附近地區之車輛均冀就近經本交流道而上、下高速公路。高速公路本段路線與縣道147及市11、152、158、161號道路交叉處，分別設有28或7公尺寬之涵洞，以便利人車通行。

二、本計畫地區性質：

依據南區區域計畫及高速公路沿線土地使用綱要計畫，仁德地區屬積極發展之衛星都市區。本計畫區位於台南縣仁德鄉中央，緊接仁德都市計畫區南面，與182號縣道相近，人口密集，工廠甚多，同時境內之147號鄉道為經台南交流道進出高速公路之主要幹線交通方便，爰將本計畫區納入規劃，俾作合理之發展、使用與管制，並依仁德地區之區域地位、社會經濟及實質發展，通盤檢討後規劃為適度發展地區。

三、交流道之服務圈：

本交流道之服務圈包括台南市、台南縣之仁德、歸仁、關廟

、龍崎四鄉及高雄縣之茄萣、湖內、路竹、阿蓮、內門、旗山、美濃等七鄉鎮，其中關係最密切者為台南市及仁德、歸仁、關廟三鄉。

本交流道涵蓋服務地區內之都市體系可概分為三級：(1)區域中心－台南市。(2)地方中心－旗山。(3)一般鄉鎮－仁德、歸仁、關廟、龍崎、內門、美濃、湖內、茄萣、阿蓮等。高速公路完成後，仁德－歸仁、關廟將成一都市走廊型而成為台南都會區之衛星都市，仁德地區都市之功能及地位，勢必隨之提高。

四、交流道之地域功能：

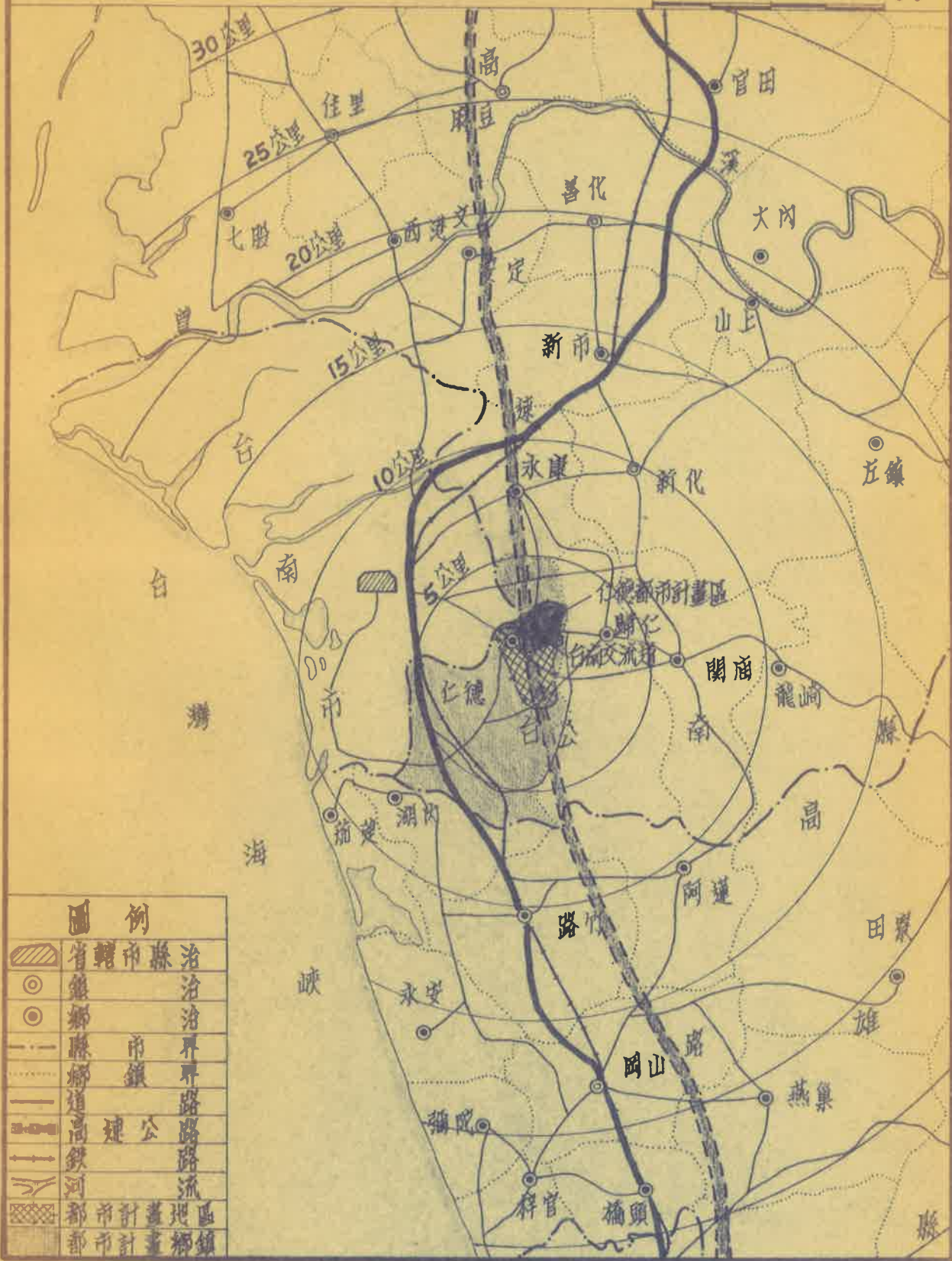
台南交流道北距嘉義（區域中心）65公里，南離高雄（區域中心）45公里，西距台南（區域中心）5公里，台南都會區中心都市（台南）及附近鄉鎮南北快速運輸活動交流之出入口，由於交流道涵蓋地區之經濟結構以工商為主，農業為輔，因此交流道之主要之功能可概括下述兩項：

- (一)具區域性交通樞紐之功能。
- (二)具運輸產業之功能。

高速公路台南交流道附近特定區位置圖



0 5 10公里



圖例	
	省轄市縣治
	鎮治
	鄉治
	縣界
	鄉界
	道
	高速公路
	鐵路
	河
	都市計畫區
	鄉鎮

第二章 自然環境、人口與社會經濟

一、自然環境：

仁德交流道地區位於台南市東面，與台南市中心相距 5 公里，東與歸仁鄉毗鄰，西面緊接台南市，南隔二層行溪與高雄縣之湖內、路竹兩鄉相望，北面與永康鄉為鄰。本區地勢平坦，境內土地耕地約佔十分之七，農田等則約介於 1 2 ~ 1 3 等則之間。

仁德地區屬熱帶區域，年平均氣溫約 23.2°C ，年平均降雨量約 1 9 0 0 公厘，冬季冬北季風盛吹，夏季轉為西南季風，常年風向為北風。

二、人口：

本地區人口增加甚為快速，以仁德鄉之人口統計觀之，民國 4 1 年人口為 2 2, 4 7 3 人，截至民國 6 3 年增至 4 2, 7 6 6 人，年平均增加率為 29.62% ，其中自然增加率為 29.16% ，社會增加率為 0.46% ，早期人口外流，近六年來社會增加漸呈上昇之趨勢。

計畫區內之人口增加較為緩慢，民國 4 1 年人口為 5, 6 8 8 人，至民國 6 3 年增至 9, 8 4 2 人，年平均增加率為 25.25% ，較全鄉增加率略少，其中自然增加率為 28.27% ，社會增加率為 -3.02% ，歷年來社會增加率多呈負數，近年

來人口仍屬外流居多。但高速公路完成後，仁德地區之地位與功能勢必隨之提高，預計其人口亦將逐漸增加。

三、產業結構：

仁德地區為一農業聚落，其經濟基於農業，近年來由於交通發達以及人口頻增，產業結構遂有逐漸改變之趨勢。

仁德鄉之居民以第一次產業（包括農、林、漁、牧、鹽等業）人口最多，佔51.55%，第三次產業（商業、交通運輸、服務等業）人口次之，佔28.28%，第二次產業（製造業、建築業等）人口最少，佔20.17%。今後二、三兩次產業人口將漸趨增加，高速公路完成後將更促使本地區產業經濟發生轉變，並促進本地區都市區域之發展漸趨擴大，而成為台南都會區發展延伸之一部份。

仁德地區之農作物以水稻為主，另外甘藷、甘蔗、蔬菜及水菓等產物亦甚豐富，此類產品有賴高速公路之捷運系統輸送至全省各集銷市場。

四、計畫地區現況：

本計畫區地勢平坦，標高約在5~12公尺之間，位於仁德都市計畫區之南面，緊接台南市及仁德兩都市計畫區，北距台南交流道約1.5公里，計畫面積共787公頃，包括仁德鄉之仁

德、後壁、上崙、新田、田厝等五村，現有居住人口約 9,842 人。(詳見圖二)

交流道不在本特定區內(在仁德都市計畫區內)，但高速公路經由本特定區中間南北貫穿，將全計畫區分為東西兩部份。高速公路以東部份，包括後壁、上崙、新田三個集居聚落，現有人口約 9,500 人，建築物大部份密集在 146 及 147 號鄉道兩旁，除工廠甚多外，並有衛生所、市場、電力公司、警察分駐所、德南國小等公共設施分佈其內，顯具有都市化之條件；高速公路以西部份，除少數農村住宅與工廠外，另有仁德國中、私立中華醫專及軍事用地等散佈其間，其餘土地則多作農業使用。(詳見圖三)

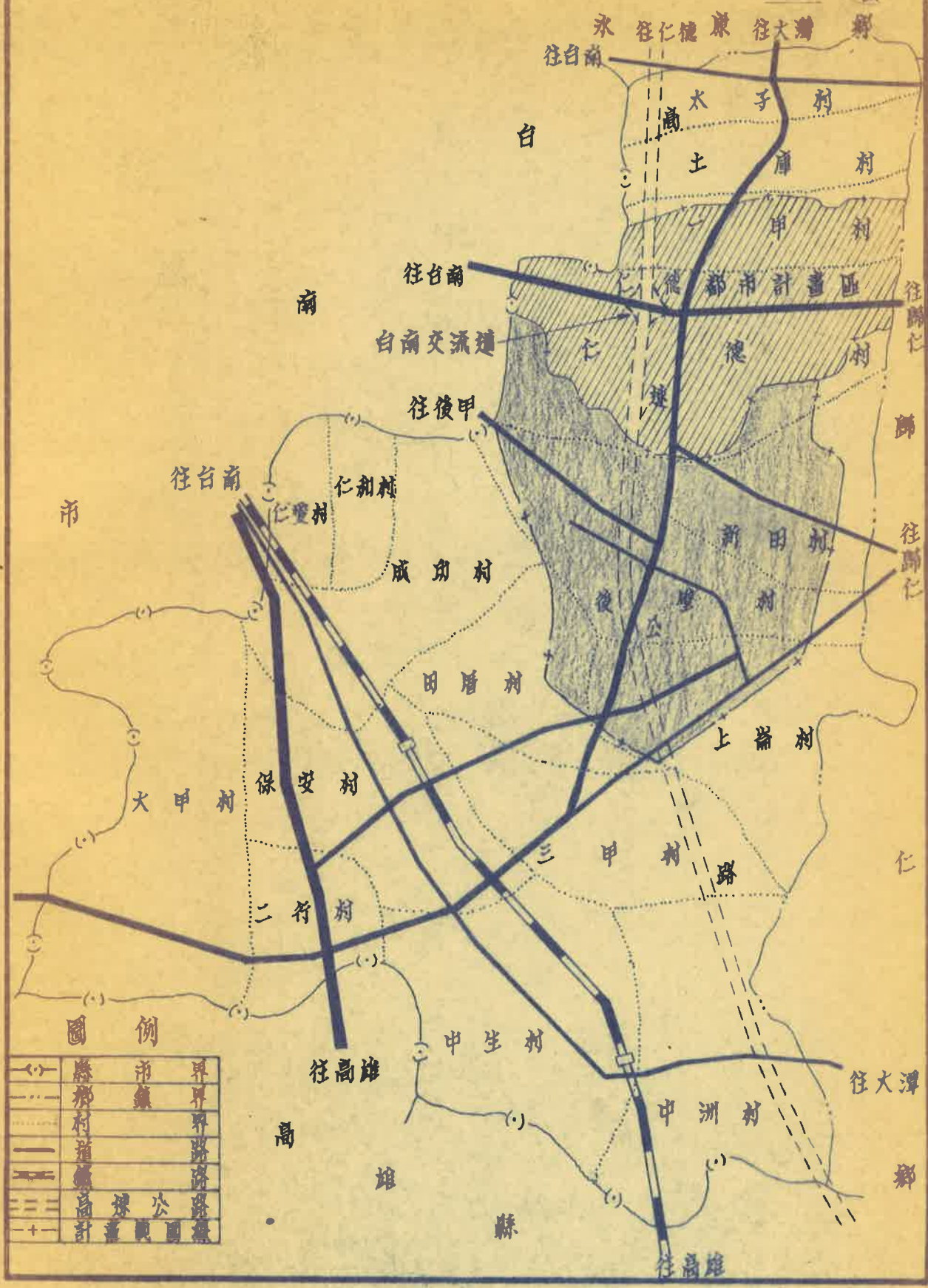
本計畫區共有工廠二十餘家，除規模較大之台南紡織廠外，餘概為中小型工廠，其工業類別以電器、食品、塑膠、化學、纖維等業為主。

本計畫區之商店數幾近百家，然皆小型店舖，其中以買賣業及服務業最多，主要商業活動大多仰賴台南市。

表一 高速公路台南交流道附近特定區土地使用現況面積表

項 目	面 積 (公 頃)	百 分 比 (%)	備 註
住宅使用	56.9	7.23	
商業使用	1.2	0.15	
工業使用	28.2	3.58	
學 校	11.3	1.44	
機 關	0.1	0.01	
軍事用地	18.1	2.30	
寺廟、教堂	0.9	0.11	
道 路	12.6	1.60	
農業使用	657.7	83.58	
合 計	787.0	100.00	

高速公路台南交流道附近特定區計畫行政區劃示意圖



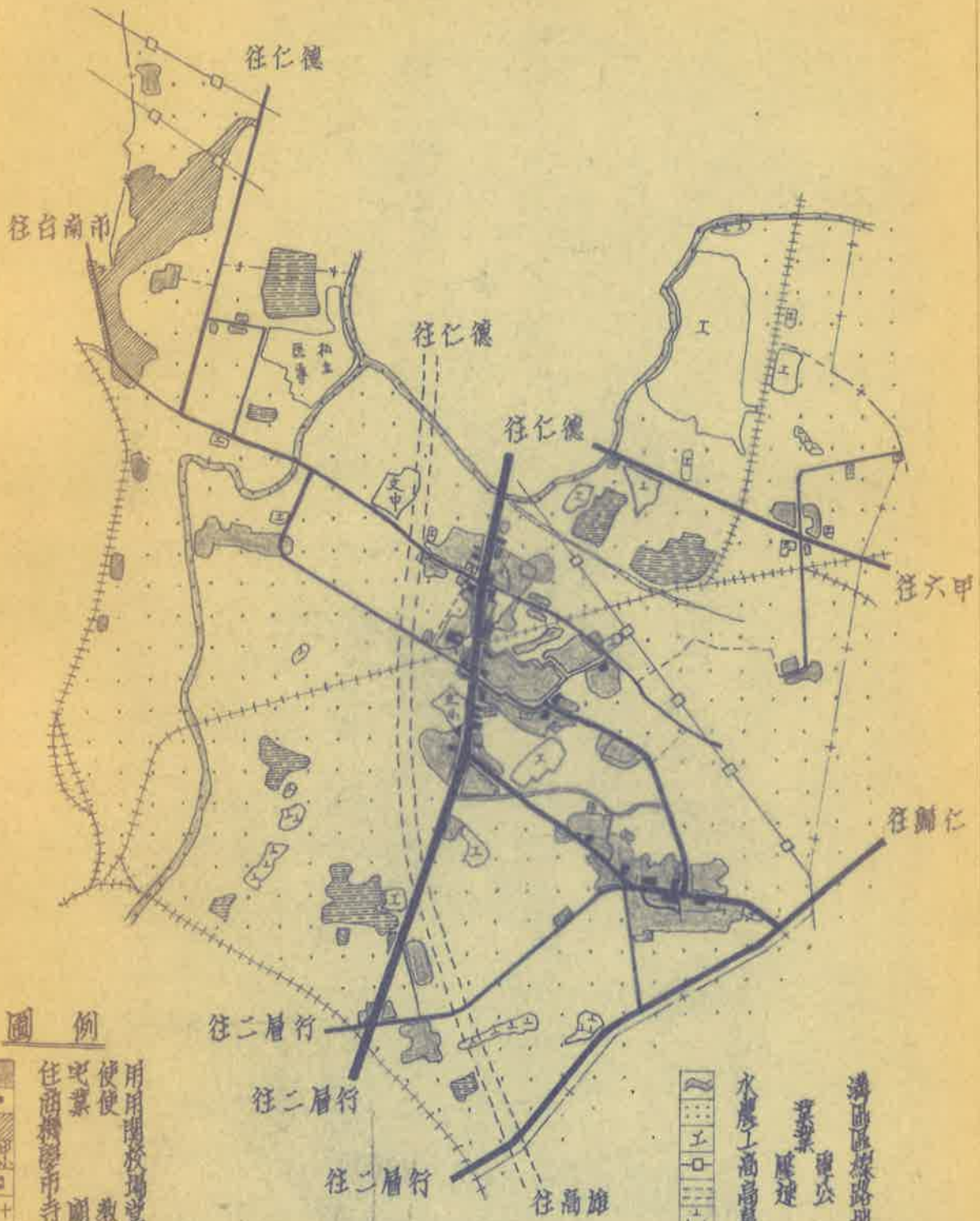
圖例

	縣界	界
	鄉鎮界	界
	村界	界
	道路	
	高速公路	
	計畫區	

高速公路台南交流道附近特定區

土地使用現況示意圖

三圖



圖例

- 農業
- 工業
- 住宅
- 公用
- 宗教
- 官地
- 水域
- 道路
- 河川
- 鐵路
- 高速公路

- 農業
- 工業
- 住宅
- 公用
- 宗教
- 官地
- 水域
- 道路
- 河川
- 鐵路
- 高速公路

第三章 相關計畫

一、南區區域計畫：

南區區域計畫將仁德地區納入台南都會區內，歸仁、關廟則建議擴大為雙核心衛星都市。南區區域計畫正辦理擴大修訂中，草擬之仁德全鄉人口為70,000人，都市化人口為55,000人，工業用地為337公頃。

二、高速公路沿線土地使用綱要計畫主要構想：

- (一)仁德之發展趨向於衛星市鎮，對都市化地區應予積極擴大。
- (二)配合人口、資源及勞力之供應，將仁德規劃為次要工業地帶，其主要工業類別屬都市技術型，包括機械、電機、電器、儀器、金屬製品等工業。
- (三)於本交流道西南面劃設貨物轉運中心一處。
- (四)對本地區各類土地使用面積及人口分配情形如下：

計畫人口	55,000人 [都市化人口(全鄉人口為67,000人)]
計畫粗密度	77人/公頃(計畫居住密度為260人/公頃)
計畫總面積	714公頃
住宅用地	213公頃
工業用地	287公頃
主要商業用地	15公頃
其他用地	199公頃

並建議在本交流道之東面及東南面，劃設為住宅區（包括商業區），住宅區以東劃設工業區一處，交流道以西則擬設工業區及貨物轉運中心各一處，而將本計畫區悉數列為農業區。

三仁德都市計畫：

台南交流道位於仁德都市計畫西面之農業區內，因交流道帶來之影響將直接關聯該都市計畫之發展，爰有將其加以研討之需要，茲將仁德都市計畫與發展概況列析如下：

(一)都市用地分配：

類 別	住宅區	商業區	工業區	其 他	合 計
面 積 (公 頃)	74.07	4.50	163.73	335.70	578

(二)人口與密度：

類 別	人 口	平均居住密度	備 註
計 畫	16,000 人	230人/公頃	計畫區面積除計畫人口
實際發展	5,761 人	180人/公頃	民國60年底人口

(三)主要土地使用：

區	分住宅區	工業區	備	註
計	畫	74.07 公頃	163.73公頃	
實際發展	33.40 公頃	61.20公頃	民國 6 0 年底之實際發展。	
使用率(%)	45	31	工業區內已使用面積約 4.6 公頃，使用率占計畫工業區之 8% (民國 6 0 年止)	

四發展現況與分析：

- (一)仁德都市計畫區及本次計畫區之現有居住密度各為 180 人/公頃及 170 人/公頃，較仁德都市計畫居住密度 (220 人/公頃) 及高速公路沿線土地使用綱要計畫之密度 (260 人/公頃) 為低，若以衛星都市之發展模式觀之，仍可將其現有密度提高，期容納高速公路完成後帶來之都市人口。
- (二)本計畫區內之後壁及上崙兩大聚落，實質上已發展成都市化地區，擬採用中密度將其擴大發展為住宅社區。
- (三)仁德地區依據上述相關計畫之建議屬次要工業帶，其勞力與資源可來自台南市及仁德、歸仁、關廟三鄉。

第四章 實質計畫

一、計畫地區範圍：

本計畫地區範圍，北起仁德都市計畫界線（三爺宮溪），南迄152號鄉道與台糖鐵路，東起上崙村聚落，西至台南市縣界及台糖鐵路，包括高速公路路線，共計面積787公頃。

二、計畫年期：

自民國64年至民國85年，計畫年期共22年。

三、都市性質：

農、工居住型。

四、計畫人口：

本計畫區內，截至民國63年底人口為9,842人，推計至民國八十五年約達15,000人，加上工業區之部份員工及眷屬（約8,000人）定居於此，計畫人口共23,000人。

五、計畫構想：

(一)計畫之仁德都市化人口為55,000，現有之仁德都市計畫區可容納16,000人，本計畫區擬容納23,000人，另16,000人擬分佈於仁德鄉縱貫鐵路沿線一帶之文賢地區（包括大甲村、保安村、仁和村等）等。

(二)本計畫之高速公路以東部份，包括集居聚落後壁、上崙、新田三村，人口約9,500人，現有住宅用地56公頃，工業用地28公頃。宜酌予擴大為住宅社區，並增設國小一所及必要之公共設施，以適應發展需要。

(三)高速公路以西部份，擬不予發展，除現有學校及部分集居農村住宅，酌予納入規劃外，其餘則保留為農業區。

(四)為兼顧農工發展、區域均衡原則，配合高速公路完成後帶來之發展，並依據南區區域計畫之構想，仁德需工業用地為337公頃。但仁德都市計畫區現有163.73公頃之工業區，再扣除行政院已編定之60公頃工業用地，仍需增設115公頃之工業區。顧及交通、風向等因素，擬將115公頃全部集中劃設於本計畫區之東北角。其工業勞力來源除本鄉及本計畫區內人口外，估計將可來自鄰近之台南市及歸仁、關廟二鄉。

(五)市11號道路由本計畫區之北堡仔向西北至台南市，為本計畫區聯外主要道路之一，現有路寬約4~5公尺，宜與台南市段配合拓寬為15公尺。

(六)147號鄉道，北起大灣村，南至二行村，南北均分別連接台一號省道，是進出交流道之主要連接道路，其在仁德都市計畫區內已列為20公尺，本計畫區內亦宜配合劃設為20公尺。

六 計畫內容：

(一) 土地使用計畫：

1. 住宅區：

以後壁、上崙兩村現有聚落為基礎，將現有之集居地區酌予擴大劃設為住宅區，以㊸號道路為界，分為二個鄰里單位，計畫住宅區面積 102.68 公頃，居住密度平均每公頃 225 人，計畫容納人口為 23,000 人。住宅區內設置出入道路及人行步道，以維護行車之安全與居住環境之安寧。

2. 商業區：

將㊸號道路與㊸號道路交會處劃設為社區商業中心，兼作第一鄰里商業中心，並於㊸與㊸號道路交會處劃設鄰里商業中心一處，供應第二鄰里單位居民商業活動使用，計畫面積共 4.14 公頃。

3. 工業區：

於本計畫區東北面集中劃設工業區一處，計畫面積 112.90 公頃。

4. 農業區：

都市發展用地之外圍，均劃設為農業區，藉以保護良田及促進計畫區之集約發展，農業區面積 482.34 公頃。

5. 零星工業區：

計畫區內經建設廳核准有案之工廠，其在農業區者，

不論已否設廠均予以劃設為零星工業區（依據65.10.28.建四字
第 174568 號函及省都市計畫委員會第 123 次會議辦
理），各零星工業區之位置、面積、地籍、地號核准文號等詳
如表四。

上述零星工業區除計畫圖上標示之位置供為參考外，其確實之
位置、面積等應以該工廠向工業主管機關原申請核准之有關資料為準。

(二) 公共設施計畫

1. 機關：

於社區商業中心東側劃設機關用地一處，供社區內機關建
築等使用，計畫面積 0.21 公頃。

2. 學校：

將仁德國中及德南國小擴大劃設為國中國小用地，計畫
面積各為 3.69 及 2.89 公頃。另於本計畫區之東南
面新設國小一所，計畫面積 2.54 公頃，藉供計畫區內
學童就學之需。又私立中華醫專依照現況保留為私立學校
用地，面積 7.09 公頃。共計學校用地面積 16.21
公頃。

3. 市場：

於二商業區旁分別劃設市場一處，提供區內居民採購
日常用品所需，市一面積 0.33 公頃，市二面積 0.3
0 公頃，共計市場用地面積 0.63 公頃。

4. 停車場：

為提供停車所需，於社區商業中心（商一）東面劃設

停車場一處，計畫面積 0.13 公頃。

5. 兒童遊樂場：

於住宅區內適當位置均勻佈設兒童遊樂場六處，提供計畫區內兒童遊憩使用，計畫面積共 1.20 公頃。

(三) 道路系統計畫：

1. 高速公路：

高速公路路線經過本計畫區長達 2.88 公里，南北穿越本計畫區將其分為東西兩部分，與各鄉道交叉處分別設有 28 或 7 公尺寬之涵洞以連接東西兩部分之交通，高速公路寬度約 66 公尺。

2. 聯外道路：本計畫區聯外道路計有下列八線

①號道路：北往仁德村，南達二行村，分別轉接台一號省道，現有路寬約 8~14 公尺，計畫寬度為 20 公尺。

②號道路：由本計畫區向東通往歸仁之道路；現有路寬約 5~9 公尺，計畫寬度為 15 公尺。

⑤號道路：由本計畫區向東通往六甲村之道路，現有路寬約 8 公尺，計畫寬度為 15 公尺。

⑥號道路：由本計畫區向北通往 182 號縣道之道路，計畫

寬度爲 1.5 公尺。

⑦號道路：由本計畫區向西北通往台南市之道路，現有路寬約 4~6 公尺，計畫寬度爲 1.5 公尺。

⑧號道路：由⑦號道路向北通往 182 號縣道之道路，現有路寬約 3~5 公尺，計畫寬度爲 1.5 公尺。

⑨號道路：由本計畫區向西南通往二行村之道路，現有路寬約 6~8 公尺，計畫寬度爲 1.2 公尺。

⑩號道路：由本計畫區向西南通往田厝村之道路，現有路寬約 6~8 公尺，計畫寬度爲 1.2 公尺。

3. 區內道路：

配合土地使用計畫，由聯外道路分歧劃設區內主要道路、次要道路及出入道路，寬度各爲 12、10 或 8 公尺，另於上述道路間配設 4 公尺寬之人行步道，以便利人行。

4. 鐵路：

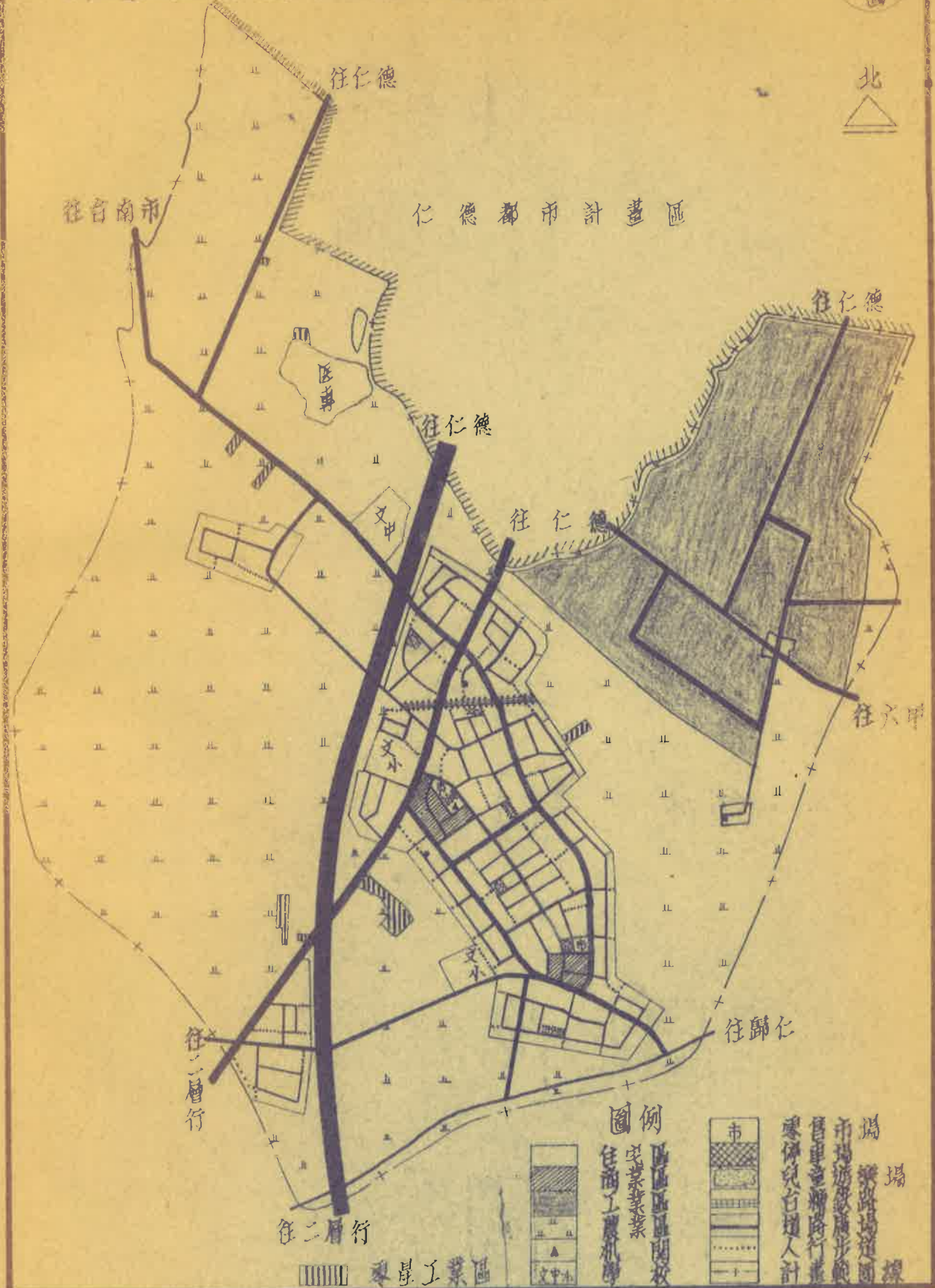
台糖鐵路經過都市發展區部份，除保留 5 公尺寬作爲鐵路用地外，另於兩旁各劃設 4 公尺寬之人行步道，俾便利人行兼具隔離作用，計畫面積 0.25 公頃。

表二 高速公路台南交流道附近特定區計畫土地使用面積分配表

表三 高速公路台南交流道附近特定區計畫道路編號表

圖四 高速公路台南交流道附近特定區計畫示意圖

高速公路台南交流道附近特定區計畫示意圖



表二 高速公路台南交流道附近特定區計畫土地使用面積分配表

項 目	面 積 (公頃)	百 分 比 (%)		備 註
		包括農 業區	不包括 農業區	
住 宅 區	102.68	13.05	33.70	包括 4 公尺人行步道。
工 業 區	112.90	14.34	37.06	
零星工業區	4.48	0.57	1.47	
商 業 區	4.14	0.53	1.36	
機 關	0.21	0.03	0.07	
學 校	16.21	2.06	5.32	
市 場	0.63	0.08	0.21	
停 車 場	0.13	0.02	0.04	
台糖鐵路	0.25	0.03	0.08	
道 路	61.83	7.85	20.30	高速公路占道路總面積之 31.30%。
兒童遊樂場	1.20	0.15	0.39	
農 業 區	482.34	61.29	-	
合 計 (1)	304.66	-	-	不包括農業區。
合 計 (2)	787.00	100.00	100.00	包括農業區。

附註：表內面積應以依據核定圖分割測量面積為準。

表三 高速公路台南交流道附近特定區計畫道路編號表

編號	起訖點	實長 (公尺)	度 (公尺)	備註
高速公路	由北西計畫範圍線至南西計畫範圍線。	66	2880	
①	北起三爺宮溪，南至台糖鐵路。	20	2070	聯外道路
②	由①號道路向東南至計畫範圍線。	15	1560	聯外道路
③	由①號道路向東南至②號道路。	15	1470	區內主要道路
④	由②號道路向東北至③號道路。	15	3750	區內主要道路
⑤	由三爺宮溪向東至計畫範圍線。	15	1035	聯外道路
⑥	由⑤號道路向北至三爺宮溪。	15	1140	聯外道路
⑦	由①號道路向西北至計畫範圍線。	15	1950	聯外道路
⑧	由⑦號道路向北至計畫範圍線。	15	720	聯外道路
⑨	由②號道路向西南至台糖鐵路。	12	1440	聯外道路
⑩	由②號道路向西南至台糖鐵路。	12	1110	聯外道路
⑪	由②號道路向南至⑨號道路。	12	465	
⑫	由①號道路向東南至⑬號道路。	12	675	
⑬	由②號道路向東北至⑬號道路。	12	360	
⑭	由⑤號道路向北至⑯號道路。	15	630	
⑮	由⑭號道路向東至計畫範圍線。	15	390	
⑯	由⑤號道路向南再折回⑤號道路。	15	1200	

⑰	由①號道路向西北至⑦號道路。	10	1140	
⑱	由⑦號道路向東北至①號道路。	10	315	
⑲	由①號道路向東南至③號道路。	10	405	
⑳	由①號道路向東北至③號道路。	10	330	
㉑	由③號道路向東折回③號道路。	10	570	
㉒	由⑭號道路向東南至⑳號道路。	10	150	
㉓	由②號道路向東北至②號道路。	10	270	
㉔	由③號道路向西北至⑬號道路。	10	300	
㉕	由③號道路向西南至⑭號道路。	10	99	

七發展建議：

1. 台南交流道屬區域中心交流道，依據高速公路沿線土地使用綱要計畫之建議，應於交流道附近劃設貨物轉運中心一處，但本計畫區內缺乏適當位置，而仁德都市計畫區內主要道路附近土地亦已完全利用，無法劃設，故建議在台南市東面與高速公路間之工業區中劃設貨物轉運中心用地。
2. 仁德都市計畫區南面應配合本計畫區內之⑥及③號道路，分別劃設 15 公尺寬之道路兩條。
3. 147 號鄉道，建議從大灣至二行全線一律配合劃設為 20 公尺寬，以利進出高速公路車輛之通行。
4. 高速公路經過本計畫區兩旁土地之美化與管制，宜照沿線土地使用綱要計畫之構想實施。

表四 高速公路台南交流道附近特定區計畫零星工廠明細表

共 頁第 頁

編號	廠名	廠址	地籍		基地面積 (m^2)	核准文號	備註
			地段	地號			
零工一	華利木業公司	仁德鄉新田村45-2號	新田段	898	7,139	61.10.18建一字第140431號	①已建廠②部份廠地已劃設為住宅區③工業用地面積為5,489 m^2
零工二	鉅全工業公司	仁德鄉後壁村190-7號	田厝段	187、188、189、195、195-6、195-7	10,685	628.10建一字第103597號	①已建廠②即原泰洋工業公司籌備處
零工三	益成實業公司	仁德鄉田厝村40-9號	田厝段	386	3,288	63.4.24建一字第49572號	①已建廠
零工四	進生鑄造廠	仁德鄉田厝村40-6號	田厝段	390-3	80	62.6.6建一字第67466號	①已建廠
零工五	大洋實業公司	仁德鄉後壁厝246-4號	田厝段	1278-3、1279	18,729	61.12.29建一字第136491號	①未建廠
零工六	瑞光化學社	仁德鄉後壁村272-4號	田厝段	1302	1,460	628.29建一字第113185號	①已建廠
零工七	中央工業氣體公司	仁德鄉後壁厝272-1號	田厝段	1307、1307-1、1307-3	1,898	台證字號建字第3998-1號	①已建廠
零工八	泰謀食品廠	仁德鄉仁德村崁脚44號	崁脚段	185-36	1,650	60.12.28建一字第117460號	①已建廠
零工九	華文實業公司仁德廠	仁德鄉	崁脚段	184-1	1,477	629.8.建一字第119977號	①未建廠

資料來源：台南縣政府工商課

註：中華民國六十四年十二月編訂。

65 12 最後修正