

溪口都市計劃說明書

注意:本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 6 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

嘉義縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

100

溪口都市計劃說明書

嘉義縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

溪口都市計劃說明書

目 錄

提 要

第一章 自然環境與經濟狀況

1-1 自然環境

1-2 經濟狀況

第二章 人 口

2-1 現有人口

2-2 計劃人口

第三章 發展現況

3-1 土地使用

3-2 公共設施

3-3 交通運輸

第四章 計劃構想與計劃內容

4-1 計劃構想

4-2 計劃內容

附表目錄

- 表一 溪口都市計劃土地使用面積分配表
- 表二 溪口鄉產業人口分配表。
- 表三 溪口鄉歷年人口增減表。
- 表四 溪口都市計劃區域歷年人口增減表
- 表五 溪口鄉人口年齡組成百分比表
- 表六 溪口都市計劃土地使用現況面積表
- 表七 溪口都市計劃區計劃道路表

附圖目錄

- 圖一 溪口鄉位置圖
- 圖二 溪口鄉行政區劃圖
- 圖三 溪口土地使用現況示意圖
- 圖四 溪口都市計劃示意圖

提 要

一計劃範圍：以鄉公所所在地之鄉街為中心，東至北港溪；西至屠宰場約五十公尺處，南至灌溉排水溝，北至北港溪；包括溪東、溪西、溪北等三村，計劃面積為233公頃。

二都市性質：農業居住型態。

三計劃年期：自民國六十一年至民國八十五年，計廿五年。

四計劃人口：計劃區現有人口4,713人(民國六十年)，按歷年人口成長及發展情勢推測25年後計劃人口為7,000人。

五計劃概要：

(一)交通系統計劃：以鄉公所附近鄉街為中心，計有聯外主要道路五綫，東往大林、大坪；西往新港；北往民雄，計劃路寬均為15公尺；南至大埤，計劃路寬為12公尺。次要道路、出入道路、人行步道，則視土地使用狀況，作適當之配飾。

(二)土地使用計劃：

1.住宅區：以現有集居地區為中心，向四周略予擴大計劃為住宅區，居住密度每公頃約200人。

2.商業區：以現有商業街為中心，將原有商業街廓深度加大計劃為商業區，另新設市場乙處。

3. 機關用地：鄉公所面積視需要略予擴大，現有台糖原料區、警察派出所、消防隊均劃設為機關用地。
4. 公園、兒童遊戲場：計劃設公園一處（於北港溪旁）及兒童遊戲場二處以供居民及兒童遊樂使用。
5. 學校：現有溪口國小及國中用地，仍劃為學校用地，國中面積略予擴大。
6. 加油站：新設加油站一處，於往民雄之公路旁。
7. 屠宰場：現有屠宰場仍劃為屠宰場用地。
8. 墓地：現有第一公墓仍劃為墓地。
9. 農業區：於上述各項都市土地之外圍，保留適當之農業區，以防止都市漫無限制之發展。

7,000

表一 溪口都市計劃土地使用面積分配表

項 目	面積 (公頃)	百 分 比		備 註
		含農業區	不含農業區	
住 宅 區	36.80	15.7	48.0	包括人行步道(計 副寬為4公尺)
商 業 區	3.00	1.3	3.9	
機 關	0.52	0.2	0.7	
市 場	0.14	0.1	0.2	
學 校	5.53	2.4	7.2	
兒童遊戲場	0.40	0.2	0.5	
加 油 站	0.12	0.1	0.2	
河川、水滸	13.60	5.8	17.7	
公 園	1.20	0.5	1.6	
屠 宰 場	0.12	0.1	0.2	
道 路	14.62	6.3	19.1	
墓 地	0.50	0.2	0.7	
農 業 區	156.45	67.1	-	
合計(不含農 業區)	76.55	-	100.0	
合計(含農業區)	233.00	100.0	-	

第一章 自然環境與經濟狀況

1-1 自然環境：

溪口鄉位於嘉義縣之北部，境內地勢平坦，屬嘉南平原之一部份。本鄉東接大林鎮，南連民雄鄉，西與雲林縣之元長鄉和新港鄉為鄰，北與雲林縣大埤鄉為界，距民雄、大林、新港均各約6.5公里。圖一示溪口鄉位置圖。

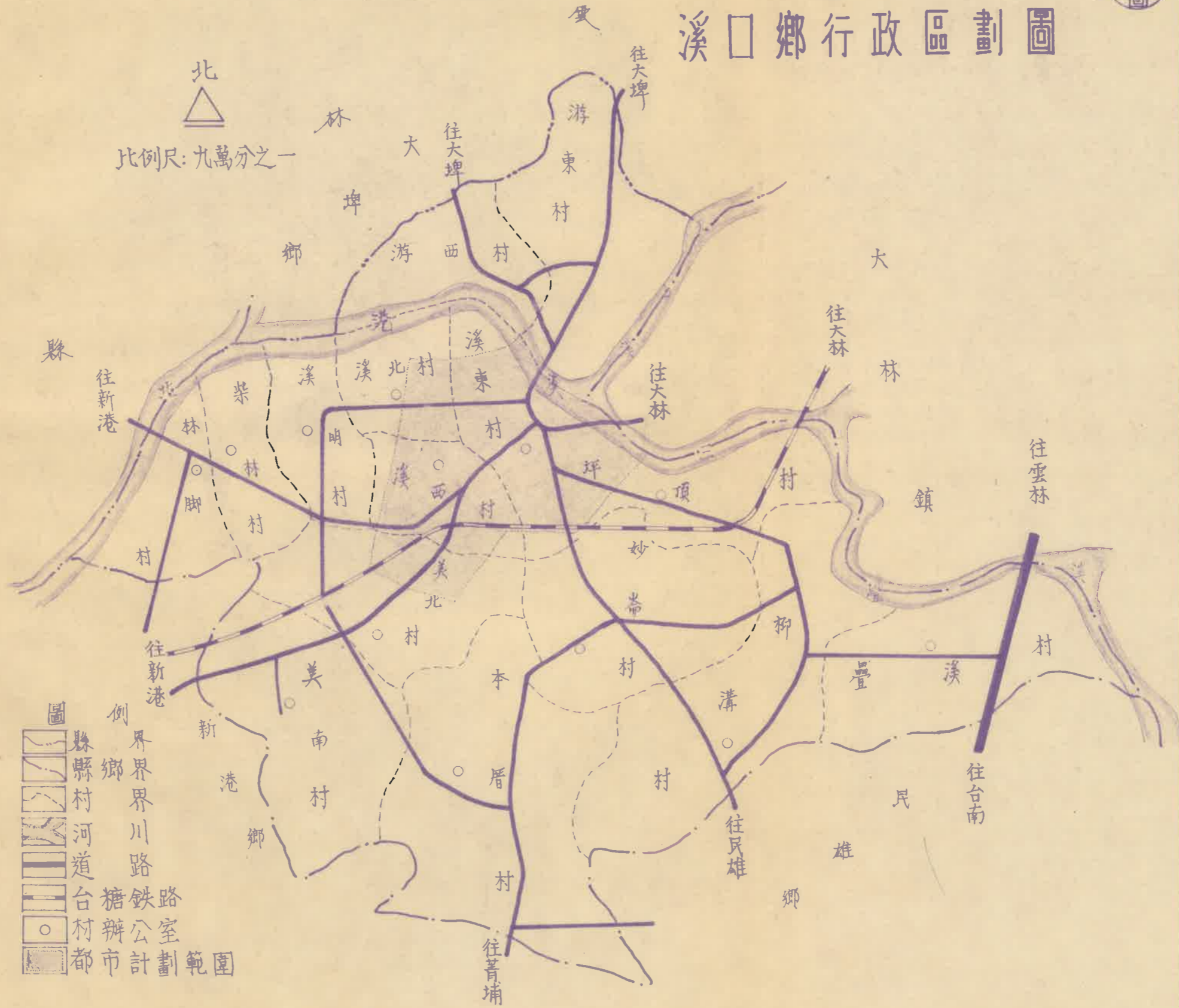
本鄉東北緣有北港溪與孔山溪流經，本鄉因位於北港溪上游支流，孔山溪及三疊溪之交口處而得名。上述各溪流由於河床狹淺，每逢豪雨，則水勢湍急，泛濫成災，目前溪口已築堤防災害減少，惟市中心地勢較低，雨季常有積水現象。

本鄉屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫為攝氏23度，年平均最高氣溫約攝氏28.9度，平均最低氣溫約攝氏19度，年雨量約2,000公厘，雨量集中在五一九月之間，十月以後則為乾旱期，雨量極少，風向冬季多東北風，夏季則多西南風。

本鄉現轄有溪東村等十五村，總面積為33.063平方公里，鄉公所設於溪東村鄉街地區，本計劃範圍即以此鄉街為中心。圖二示溪口行政區劃圖。

溪口鄉行政區劃圖

北
△
比例尺：九萬分之一



- 圖例
- 縣界
 - 鄉界
 - 村界
 - 河道
 - 道路
 - 台糖
 - 村辦
 - 市都
 - 川路
 - 鐵路
 - 辦公室
 - 計劃範圍

1-2 經濟狀況：

溪口鄉之經濟以農業為主，商業、工業次之，茲依本鄉產業人口統計觀之，溪口鄉產業人口中以第一次產業人口（包括農林、漁、牧、礦、鹽業等）佔大多數，平均達87.5%，其佔總有業人口之百分比有逐年下降之勢；其次為第三次產業人口（包括商業、服務、交通等），佔有業人口11.0%，年有增加；最少者為第二次產業人口（包括製造、建築等）所佔百分比極低，平均僅1.5%，增加緩慢。

從產業人口分配之變遷，可知本鄉經濟結構之轉變頗慢，今後本鄉應匡導工商之發展，以增加就業機會，遏止人口外流，促進都市發展，本鄉各產業人口分配情形（參閱表二）

本鄉之農產品以稻米、甘藷、落花生、黃麻、玉米為主，為經濟之主要收入，另以飼養豬、雞為副業。商業方面全鄉計有商店224家，其中以買賣業為最多，計有123家，佔半數以上，其他依次為加工業、服務業、製造業等。計劃區內商店計有148家，其中亦以買賣業為主，計78家，約佔半數，其他依次為加工業、服務業、飲食業等。工業則僅有碾米廠、水泥加工廠及木材製造所各一，至於較主要之工商服務則須仰賴嘉義等大都市供應。

表二 溪口鄉產業人口分配表 (滿十五歲以上)

年份 (民國)	總人口	有業人口		第一次產業		第二次產業		第三次產業	
		人口數	就業率 (%)	人口數	%	人口數	%	人口數	%
56.	23,810	10,473	44.0	9,496	90.7	128	1.2	849	8.1
57.	23,890	11,163	46.7	10,163	91.0	136	1.2	864	7.8
58.	24,262	11,749	48.4	10,124	86.2	165	1.4	1,460	12.4
59.	24,105	11,705	48.6	9,922	84.8	197	1.7	1,586	13.5
60.	23,737	12,823	54.1	10,854	84.6	259	2.0	1,720	13.4
平均			48.4		87.5		1.5		11.0

資料來源：溪口鄉公所

第二章 人 口

2-1 現有人口：

溪口鄉爲一純粹之農業鄉鎮，歷年人口外流情形，日漸嚴重，根據資料統計，本鄉人口民國41年爲18,046人，至民國60年增爲23,737人，年平均增加率甚微僅及14.60%，其中自然增加率（即出生與死亡人口之差率）爲29.10%，社會增加率（即遷出與遷入人口之差率）爲負14.50%，每年皆呈外流現象。

計劃區域之人口，由民國41年之4,252人增至民國60年達4,713人，年平均增加率爲15.58%，其中自然增加率爲24.65%，社會增加率爲負9.07%，顯示自然增加率高於全鄉，而社會增加率亦呈負數，惟較全鄉爲小。（參閱表三、表四）。

人口年齡組成中，14歲以下人口佔總人口之45%以上，至民國60年降至38%，較全省同類人口所佔之比率40%略低，近年來出生率雖已降低，惟光復初期出生之兒童已屆婚育年齡，故兒童所佔之比率將難望降低，另由於醫藥之發達及衛生之普及，老年人口所佔之比率，亦漸趨增加，因此爲配合此種趨勢，今後對於就業機會，教育設施，公

共設施及社會福利設施應預作妥善之安排，俾能適應。

(參閱表五)

2-2 計劃人口：

依據上節歷年人口之成長分析，本計劃區域，自然人口成長率，尚稱穩定，而社會人口增加，則受社會經濟等因素之影響，不甚穩定，茲依計劃區人口成長趨勢，發展背景，可供都市發展用地面積及合理人口居住密度等要素，推測計劃區域廿五年後之計劃人口為7,000人。

表三 溪口鄉歷年人口增減表

年 份	人口數	總 增 加		自 然 增 加		社 會 增 加	
		人口數	%	人口數	%	人口數	%
41.	18,046			653			
42.	18,407	361	20.00	590	32.69	-229	-12.69
43.	18,662	255	13.85	692	37.59	-437	-23.74
44.	19,230	568	30.44	700	37.51	-132	-7.97
45.	19,556	326	16.95	708	36.81	-382	-19.86
46.	19,740	184	9.41	584	29.86	-400	-20.45
47.	20,276	536	27.15	666	33.74	-130	-6.59
48.	20,695	419	20.66	708	34.91	-289	-14.25
49.	21,238	543	26.24	709	34.26	-166	-8.02
50.	21,691	453	21.33	674	31.74	-221	-10.41
51.	22,080	389	17.93	683	31.49	-294	-13.56
52.	22,535	455	20.61	659	29.85	-204	-9.24
53.	22,861	326	14.46	666	29.55	-340	-15.09
54.	23,241	380	16.62	603	26.37	-223	-9.75
55.	23,545	304	13.08	619	26.63	-315	-13.55
56.	23,810	265	11.26	538	22.85	-273	-11.59
57.	23,890	80	3.36	532	22.34	-452	-18.98
58.	24,262	372	15.57	468	19.59	-96	-4.02
59.	24,105	-157	-6.47	454	18.71	-611	-25.18
60.	23,737	-368	-15.27	391	16.22	-759	-31.49
平 均		308	14.60	613	29.10	-313	-14.50

資料來源：溪口鄉公所

表四 溪口都市計劃區域歷年人口增減表

年 份	人口數	總 增 加		自然增加		社會增加	
		人口數	%	人口數	%	人口數	%
41.	4,252						
42.	4,221	-31	-7.29	136	31.98	-167	-39.27
43.	4,273	52	12.32	155	36.72	-103	-24.40
44.	4,326	-47	-11.00	151	35.34	-198	-46.34
45.	4,397	71	16.41	148	34.21	- 77	-17.80
46.	4,353	-44	-10.01	116	26.38	-160	-36.39
47.	4,439	86	19.76	126	28.95	- 40	- 9.19
48.	4,518	79	17.80	128	28.84	- 49	-11.04
49.	4,562	44	9.74	127	28.11	- 83	-18.37
50.	4,664	98	21.48	106	23.23	- 8	- 1.75
51.	4,667	3	0.64	117	25.08	-114	-24.44
52.	4,446	221	47.35	102	21.85	119	25.50
53.	4,746	300	67.48	126	28.34	174	39.14
54.	4,825	79	16.65	108	22.76	- 29	- 6.11
55.	4,927	102	21.14	90	18.65	12	2.49
56.	4,861	66	13.40	107	21.72	- 41	- 8.32
57.	4,885	24	4.94	79	16.25	-55	-11.31
58.	4,934	49	10.03	79	16.17	- 30	- 6.14
59.	4,804	130	26.35	73	14.80	57	11.55
60.	4,713	91	18.94	45	9.37	46	9.57
平 均		72	15.58	112	24.67	39	9.08

資料來源：溪口鄉公所

表五 溪口鄉人口年齡組成百分比表

組別	年度百分比	民國41年		民國50年		民國60年	
		男	女	男	女	男	女
0	— 4	19.81	19.45	18.11	16.83	10.82	11.03
5	— 9	13.27	12.13	16.97	16.54	13.21	13.52
10	— 14	14.00	12.49	13.94	13.02	13.95	13.84
15	— 19	11.65	11.16	9.76	9.08	13.63	13.76
20	— 24	8.41	8.66	5.45	8.10	10.70	8.48
25	— 29	5.96	6.60	8.21	6.96	5.96	5.40
30	— 34	5.26	5.66	5.95	5.89	5.99	5.52
35	— 39	5.15	5.66	4.35	4.45	5.86	5.54
40	— 44	4.75	5.09	4.01	4.05	4.73	4.94
45	— 49	3.77	3.68	3.92	4.30	3.61	3.88
50	— 54	2.55	2.40	3.21	3.55	3.16	3.43
55	— 59	2.09	1.96	2.29	2.38	2.94	3.56
60	— 64	1.53	1.91	1.61	1.79	2.34	2.84
65	— 69	0.95	1.22	1.24	1.29	1.41	1.85
70	以上	0.85	1.94	0.98	1.78	1.69	2.42
0	— 14	45.57		47.70		38.18	
15	— 64	51.95		49.65		58.13	
65	以上	2.48		2.65		3.68	

資料來源：溪口鄉公所

第三章 發展現況

3-1 土地使用：

本計劃區之發展以鄉公所為中心，沿中正路兩旁發展，中心地帶房屋稠密，式樣古老，建築簡陋而零亂，以磚造居多，木造雜陳其中，近年來之建築則以加強磚造者為多。民房兩側多搭蓋豬舍，衛生欠佳。由於鄉街地勢低，無排水系統，每遇雨期常易積水。

主要商業街，沿中正路兩側及和平街一帶成帶狀發展，為全鄉之商業活動中心，現有商業街道狹窄，且為交通要道，人車擁擠，對道路交通及商業活動均有不良影響，住宅用地分佈於商業街之外圍，以中正路之西北面地區較為集中，現有工廠甚少，零星混雜於住宅及商業用地內。

3-2 公共設施

本計劃區現有機關用地三處，其一為鄉公所、郵局衛生所及民衆活動中心，其二為警察分駐所及消防隊，其三為台糖公司原料區，糧食局倉庫及屠宰場，分佈於主要道路之兩旁。

本計劃區現有溪口國小，位於鄉街中心，位置適中

、溪口國中位於計劃區之東側，面積略小，位置尚稱合宜。
公有市場位於中正路旁，惟面積甚小，且於路旁設攤，影響
交通頗鉅。

計劃區內未有自來水之設施，居民多汲取地下水使用；
下水道設施亦尚付闕如，均靠天然溝渠排水。

3-3 交通運輸

計劃區現有對外交通，以鄉公所為中心，向外輻射，分
別通往大林、新港、新埤、民雄等地，次要道路通往下坪、
溪北村等地，其他則為既成巷道，分佈零亂，且均甚狹窄，
而無系統。

客運方面有嘉義汽車客運公司及嘉義市公共汽車處經營，分別
通往大林及新港、民雄，每日各行駛 21 班次，班次不多。

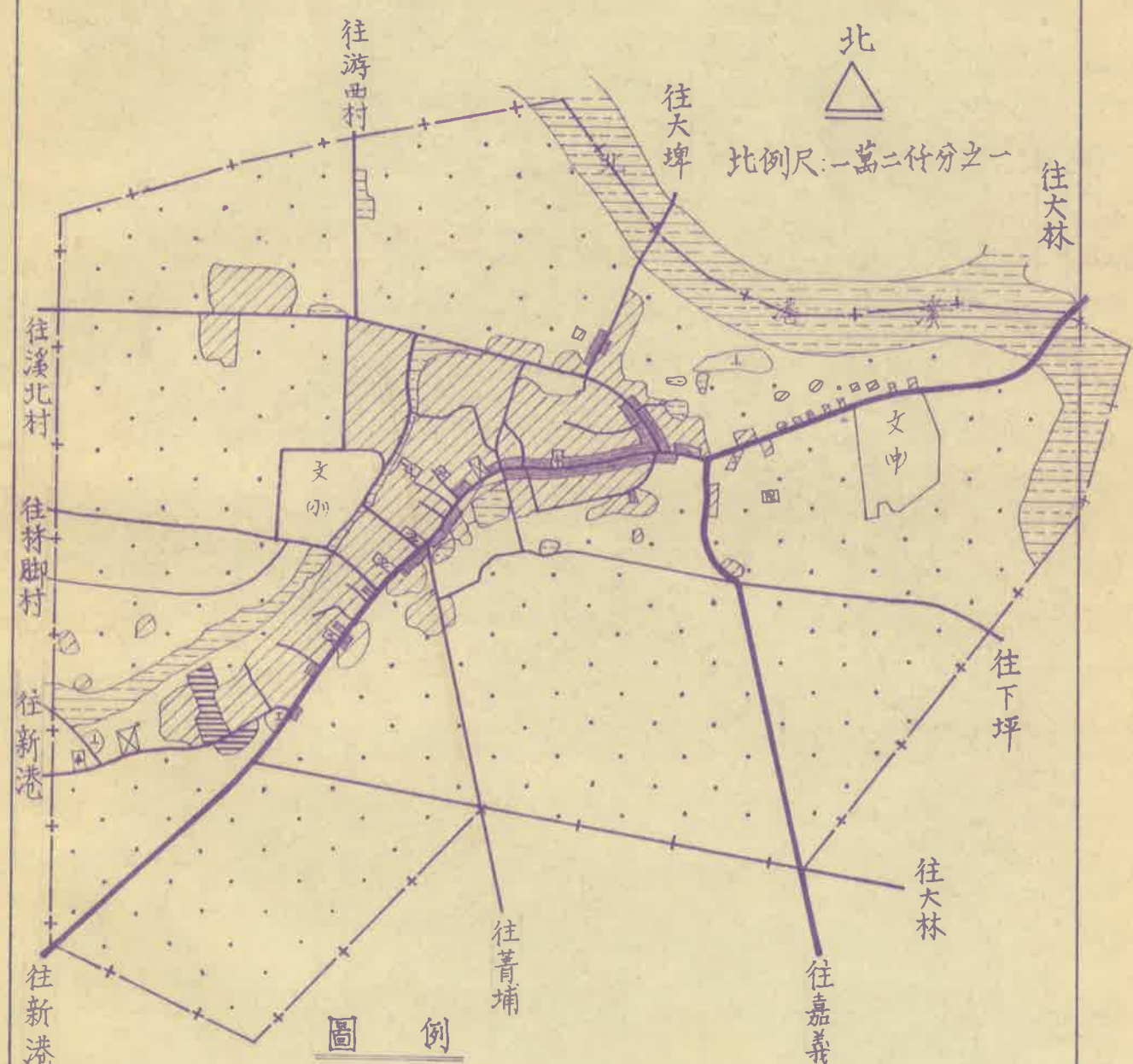
圖三示溪口都市計劃區土地使用現況。

表六示溪口都市計劃區土地使用現況面積表。














表六 溪口都市計劃土地使用現況面積表

項 目	面積(公頃)	百分比	備 註
住宅使用	16.70	42.2	
商業使用	1.62	4.1	
工業使用	0.65	1.6	
機 關	0.51	1.3	
學 校	5.20	13.1	
道 路	7.00	17.7	
寺廟教堂	0.51	1.3	
河川溝渠	5.40	13.7	
墓 地	1.81	4.6	
市 場	0.06	0.2	
屠宰場	0.10	0.2	
合 計	39.56	100.0	
農業使用	193.44	-	都市發展用地佔總面積之17% 農業使用佔總面積之83%。
總 計	233.00	-	

溪口土地使用現況示意圖



圖例

- | | | |
|--|---|---|
|  住宅使用 |  工廠使用 |  墓地 |
|  商業使用 |  河川池塘 |  寺廟教堂 |
|  機關學校 |  道路路庫場 |  農業使用 |
|  文市 |  倉庫屠宰場 |  計劃範圍線 |
|  市 | | |

第四章 計劃構想與計劃內容

4-1 計劃構想

1. 都市性質：溪口現為農業居住型鄉鎮，商業僅為日常生活必需品之供應，工業則因缺乏發展條件而不發達，因此本鄉之經濟基礎若無特殊發展政策之實施，仍將以農業為基礎，故將來都市性質屬農業居住型。

2. 住宅鄰里：應配合計劃容納人口，考慮居住環境之安寧舒適，及居民生活之基本活動（如採購、就學、工作、遊憩等）等需要作合理之安排。

住宅社區之計劃採住宅鄰里單位之規劃方式，以促成居住實質結構及社會結構之健全。溪口計劃區之計劃人口為7,000人，設為一鄰里單位，其內需設有鄰里中心，（包括商業區、零售市場、機關用地等）及兒童遊戲場、國民小學等社區設施。

3. 鄉街中心：本計劃區現有商店均沿中正路、和平路等重要道路兩旁成帶狀分佈，對道路及商業活動均有妨礙，本計劃除將穿越商店區之聯外道路，改由其南區繞越外，並將現有商店區略予擴大，以增進商業地區之氛圍。

本計劃區為溪口鄉之行政中心，區內現設有鄉公所、衛生所、

警察分駐所等機關，本計劃仍予保留設為機關用地。若此連同計劃商業區，構成為鄉街中心。

4. 學校：計劃區內現有國民小學及國民中學各一所，位置尚稱適中，惟國中面積較小，不敷發展使用，宜向北面擴大。
5. 遊憩設施：目前計劃區內之遊憩設施尚付闕如，為增進生活環境，宜將現有第一公墓附近，北港溪之南側地區，闢設為公園用地，另於住宅地區內設置小型兒童遊戲場以供兒童遊樂使用。
6. 道路系統：道路系統為都市活動之骨幹，應配合土地使用計劃，適切配佈；道路系統依道路之性能及交通量之多寡，可區分為幹道、主要、次要、出入道路。各類道路，依其性能逐次分歧，以通達各使用區及住戶，建立完整之道路網，以促進交通之便捷，暢通與安全。

各類道路之路綫應順應地形，配合地物，並儘量利用現有道路，以減低道路工程費及拆遷費，本計劃區現有聯外幹道（中正路），其貫穿鄉街中心部份，因路面

狹窄，兩旁建築密集，拆遷困難，且路線彎曲故宜改道，並加寬使其通暢。

4-2 計劃內容：

1. 計劃範圍：以鄉公所所在地之鄉街為中心，東至北港溪，西至屠宰場之西約五十公尺處，南至灌溉排水溝，北至北港溪，範圍包括溪東、溪西、溪北等三村，計劃面積為233公頃。

2. 土地使用計劃：

(1) 住宅區：依據現有聚居規模，配合今後之計劃人口及合理居住密度，以現有住宅用地為基礎向四周適當擴大。運用鄰里單位之規劃原則適當劃設住宅街廓，舊有住宅用地，因建築物密集零亂，乃利用現有巷道或空地劃設出入道路及人行步道，以儘量減少拆除房舍，新發展之住宅用地，以計劃出入道路劃分住宅街廓，俾建立較佳之居住環境。

計劃住宅區面積約~~3.5~~^{36.80}公頃，以容納人口7,000人計，平均居住密度為每公頃200人。

(2) 商業區：利用現有商店區，即中正路、和平路一帶，劃設商業街廓，俾使商業發展能趨於合理，並使集中發展

以增進商業之氣氛，計劃商業區之面積為3公頃。

(3)農業區：都市發展用地外圍之農田，均劃設為農業區，以防止都市漫無限制之蔓延，促進計劃區之集約發展。

3. 公共設施計劃：

(1)機關：均集中於商業區之南側，機一為鄉公所、衛生所、郵局、民衆活動中心等用地，並將其面積擴大，以供爾後電信局、電力公司服務所等建築使用，機二為警察分駐所。機三為台糖公司原料區辦公處等機關用地，計劃面積共0.52公頃。

(2)學校：依計劃人口推測，未來該區就學兒童數，僅需國小一所，故將原有國小用地按現況劃設。國中用地為使將來校舍及運動場設施趨於完整，將原有校地範圍擴大以應需要，學校用地面積共為5.53公頃。

(3)市場：原有市場因面積頗小，且環境不佳，道路狹窄，故不予採用，另新設市場一處，以應未來人口需要。位置設於機一旁，以應需要，計劃面積為0.14公頃。

(4)公園、兒童遊戲場：為配合鄰里單位人口之需要設置公園一處，位於北港溪旁，加以整理，供居民遊憩使用，另於住宅區內配設兒童遊戲場三處，每處面積約0.20公頃。

(5)加油站：為便利各種機動車輛加油，於往民雄之公路旁右側劃設一加油站，面積0.12公頃。

(6)屠宰場：現有屠宰場頗具規模，位置適當，仍以原處劃設為屠宰場用地。面積為0.12公頃。

(7)河川用地：現有之北港溪，仍予劃設河川用地。

(8)墓地：現有第一公墓，仍予劃設墓地。

4. 道路系統：

聯外道路：

(1)⊖號道路：為本地區對外主要幹道，北往大林，南往新港，因部份經過鄉街中心，拓寬困難，故予部份改道以應需要，計劃寬度為15公尺。

(2)⊖號道路：通往民雄之對外道路（溪民路）計劃寬度為15公尺。

(3)⊖號道路：通往下坪（溪頂路）計劃寬度15公尺。

(4)⊖號⊕號道路：分別通往溪北村及大埤，計劃寬度為12公尺。

區內道路：

(1) ⑥號道路：為區域內之主要道路，計劃寬度12公尺。

(2) ⑦⑧⑨號道路，為區域內之聯絡道路計劃寬度10公尺

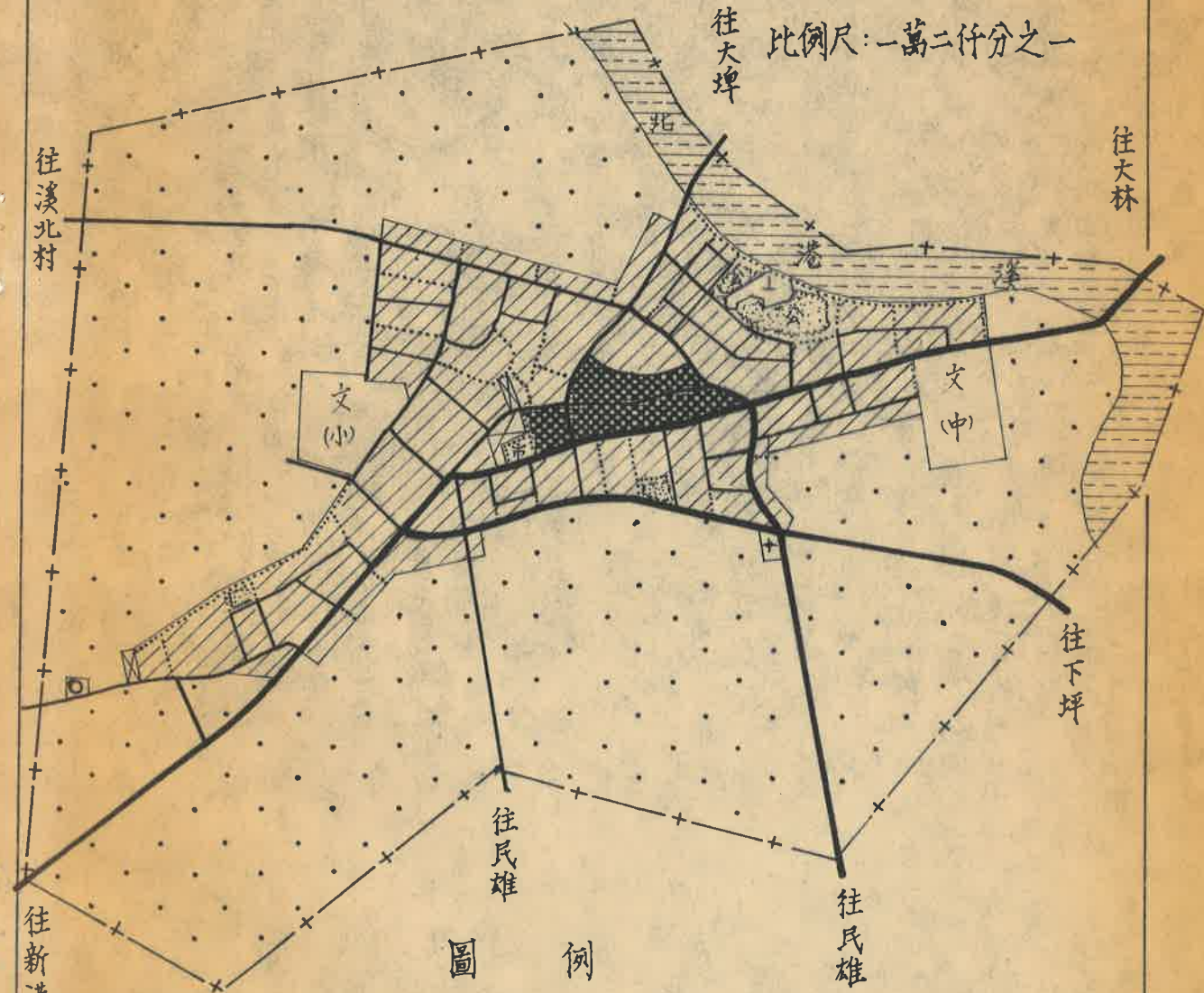
表七 溪口都市計劃區計劃道路表

圖四 溪口都市計劃示意圖。

溪口都市計劃示意圖



比例尺：一萬二千分之一



圖例

- | | | | | | |
|--|-----|--|-------|--|-----|
| | 住宅區 | | 兒童遊樂場 | | 道路 |
| | 商業區 | | 加油站 | | 人行步 |
| | 市場 | | 水溝 | | 道 |
| | 學校 | | 屠宰場 | | 農業 |
| | 機關 | | | | 計劃 |
| | | | | | 範圍 |
| | | | | | 線 |
| | | | | | 地 |

表七 溪口都市計劃區計劃道路表

道路編號	起訖點及說明	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
⊖號道路	起計劃東北角至西南角	15	2,370	東往大林西至新港(聯外道路)
⊖ "	自⊖號道路至計劃區南側	15	810	往民雄(聯外道路)溪民路
⊖ "	自⊖ " 至計劃區東側	15	1,200	往下坪(聯外道路)溪頂路
⊖ "	自⊖ " 至計劃區北側	12	780	往大埤(聯外道路)
⊖ "	自⊖ " 至計劃區西北角	12	1,260	往溪北村
⊖ "	自⊖ " 至⊖號道路	12		區內道路
⊖ "	自⊖ " 至計劃區西側	10	480	"
⊖ "	自⊖ " 至計劃區南側	10	510	"
⊖ "	自⊖ " 至國小	10	240	"
⊖ "	自⊖ " 至⊖號道路	7	240	商業街
	未編號及未註明寬度之道路	8	4,560	出入道路
	專供行人之人行步道	4	-	人行步道

註：中華民國六十二年三月編訂。

64. 1. 最後修正