

竹崎都市計劃說明書

注意:本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 6 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

嘉義縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

100

竹崎都市計劃說明書

嘉義縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

竹崎都市計劃說明書

目 錄

提 要

第一章 自然環境與經濟狀況

1-1 自然環境

1-2 經濟狀況

第二章 人 口

2-1 現有人口

2-2 計劃人口

第三章 發展現況

3-1 土地使用

3-2 交通運輸

3-3 公用設備

第四章 計劃原則與內容

4-1 計劃原則

4-2 計劃內容

附 表 目 錄

表一	竹崎鄉都市計劃土地使用面積分配表
表二	竹崎鄉產業人口統計表
表三	竹崎鄉歷年人口增減表
表四	竹崎都市計劃區域人口增減表
表五	竹崎鄉 人口年齡組合表
表六	嘉義公共汽車竹崎站每日行車班次表
表七	竹崎鄉都市計劃土地使用現況面積表
表八	竹崎鄉都市計劃道路明細表

附 圖 目 錄

圖一	竹崎鄉位置圖
圖二	竹崎鄉行政區域示意圖
圖三	竹崎都市計劃地區土地使用現況示意圖
圖四	竹崎都市計劃示意圖

提 要

前言：竹崎鄉位於嘉義縣東北隅，為嘉義市通往阿里山登山鐵路沿線之主要車站，亦為台三線公路所經過。計劃區為鄉公所所在地附近，都市化現象已日漸顯著，為匡導今後有合理之發展，及改善居民生活環境，故予制定都市計劃。

一、計劃範圍：以竹崎鄉鄉公所所在地之現有鄉街為中心，西北兩面以牛欄溪為天然之界綫，東面迄竹崎國小東側之排水溝，南面則止於往嘉義之公路橋，計劃面積 188.07 公頃。

二、都市性質：農業居住型。

三、計劃年期：自民國六十一年至民國八十五年，計廿五年。

四、計劃人口：該區現有人口 3,648 人（民國六十年），根據歷年人口成長及今後發展之趨勢，預測廿五年後（民國八十五年）之計劃人口為 5,000 人。

五、計劃概要：

（一）土地使用計劃：

1. 住宅區：規劃為一住宅鄰里單位，分佈於鄉街中心之外圍。
2. 鄉街中心：包括商業區及機關用地。商業區以現有商店街道為基礎，依發展需要，予以擴大面積，作為竹崎地區

鄉街中心之商業區。

機關用地則利用現有鄉公所及對面之警察分局一帶設為鄉街中心之機關用地。

3. 文教設施：設國小及國中用地各一處，均利用現有竹崎國小及竹崎國中用地略為調整使用。
4. 工業區：設工業區一處，於本計劃區之南端。
5. 遊憩設施：設公園及兒童遊戲場各一處。公園利用本計劃區西北端之山丘劃設；兒童遊戲場則設於住宅區內。
6. 市場：共設零售市場二處，果菜批發市場二處。零售市場新設於鄉街中心內，批發市場二處，則利用現有者，分別位於鄉街中心之南端及北端。
7. 加油站：新設加油站一處，位於住宅區南端之外圍，通往嘉義之聯外道路右側。
8. 農業區及河川水溝：上述都市發展區外圍，除牛稠溪部份劃為河川水溝用地外，餘均設為農業區。

(二)交通系統計劃：

1. 道路：現有台三線省道經中山路及中正路部份，因原路路幅狹小，同時為鄉街中心之精華所在，為避免拆遷過多房屋，故予以改道自鄉街中心之西側外圍經過，該路

線爲本計畫區聯外道路之基幹，北通梅山，南至嘉義、中埔等地，此外通達鄰近鄉村聚落間之聯外道路計有通往松脚、水道、坑子坪及民雄等四綫。均利用原有路綫拓寬，區內道路計有主要、次要及出入道路及行人步道等四種，均自聯外道路分歧，並視土地使用及地形適當配佈。

2 鐵路：阿里山綫鐵路之站房、調車場用地及沿綫鐵路（寬五公尺）之用地，均設爲鐵路用地。

參閱附表一竹崎都市計畫土地使用面積分配表。

5000

表一 竹崎都市計畫土地使用面積分配表

項 目	面積 (公頃)	百 分 比 (%)		備 考
		包括農業區 河川用地	不包括農業區 河川用地	
住 宅 區	24.51	13.03	40.25	包括人行 步道
商 業 區	1.91	1.02	3.14	
工 業 區	5.02	2.67	8.24	
機 關	0.47	0.25	0.77	
學 校	7.56	4.02	12.41	
市 場	0.58	0.31	0.95	
加 油 站	0.12	0.06	0.20	
公 園	7.11	3.78	11.67	
兒 童 遊 戲 場	0.18	0.10	0.30	
鐵 路 用 地	4.05	2.15	6.65	
道 路	9.39	4.99	15.42	
河 川 用 地	31.59	16.80	-	
農 業 區	95.58	50.82	-	
合計 (不包括農業區 河川用地)	60.90	-	100.00	
合計 (包括農業區 河川用地)	188.07	100.00	-	

第一章 自然環境與經濟狀況

1-1 自然環境：

竹崎鄉隸屬嘉義縣，位於該縣東北隅；東經 $120^{\circ}32'$ ，北緯 $23^{\circ}31'$ ，西連嘉義市及民雄鄉，東接吳鳳鄉，北毗梅山鄉，南鄰番路鄉。參閱附圖一、竹崎位置圖。

本鄉為台三公路所經過，北通往梅山，南經內埔可抵中埔、大埔等地區，西通至嘉義市、民雄；另有阿里山之森林鐵路行駛此地，交通尚方便，鄉公所所在地北距梅山約九公里，西離嘉義市約十二公里，其他地理位置與交通運輸上與嘉義市之社會、政治、經濟關係甚為密切。

本鄉東邊以高山峻嶺為屏，海拔大多在1,000公尺以上，北、西兩面為丘陵小山所環繞，牛稠溪沿東北迂迴蜿蜒轉西南而過，竹崎附近地形成為一小盆地，順沿牛稠溪之河床，由東北向西南低窪傾斜而下，成一東北寬，西南狹之地形。本計劃區位於此盆地之中央，標高約介於98公尺至145公尺之間。

竹崎鄉之土質以砂礫土壤為多，宜於樹木、菓樹、竹類等之生長。

本鄉地處亞熱帶氣候圈內，氣溫較高，雨量較多，根據

嘉義地區測候所記載，年平均溫度為攝氏 22.3 度，年降雨量 1,700 公厘—3,000 公厘左右，其中六月—九月為雨季，雨量最多，風向冬季多東北風，夏季以南風為多。

本鄉現所轄行政區域有竹崎、和平、坑頭、沙坑、獅埕、鹿滿、紫雲、灣橋、義仁、義和、內埔、昇平、桃源、白杞、龍山、文峰、塘興、義隆、復金、緞繡、仁壽、金獅、中和、光華等廿四村，總面積 162.23 平方公里。

本計劃區包括竹崎村及和平村，即鄉公所所在地之二個村落，計劃面積為 188.07 公頃。

參閱附圖二竹崎鄉行政區域示意圖。

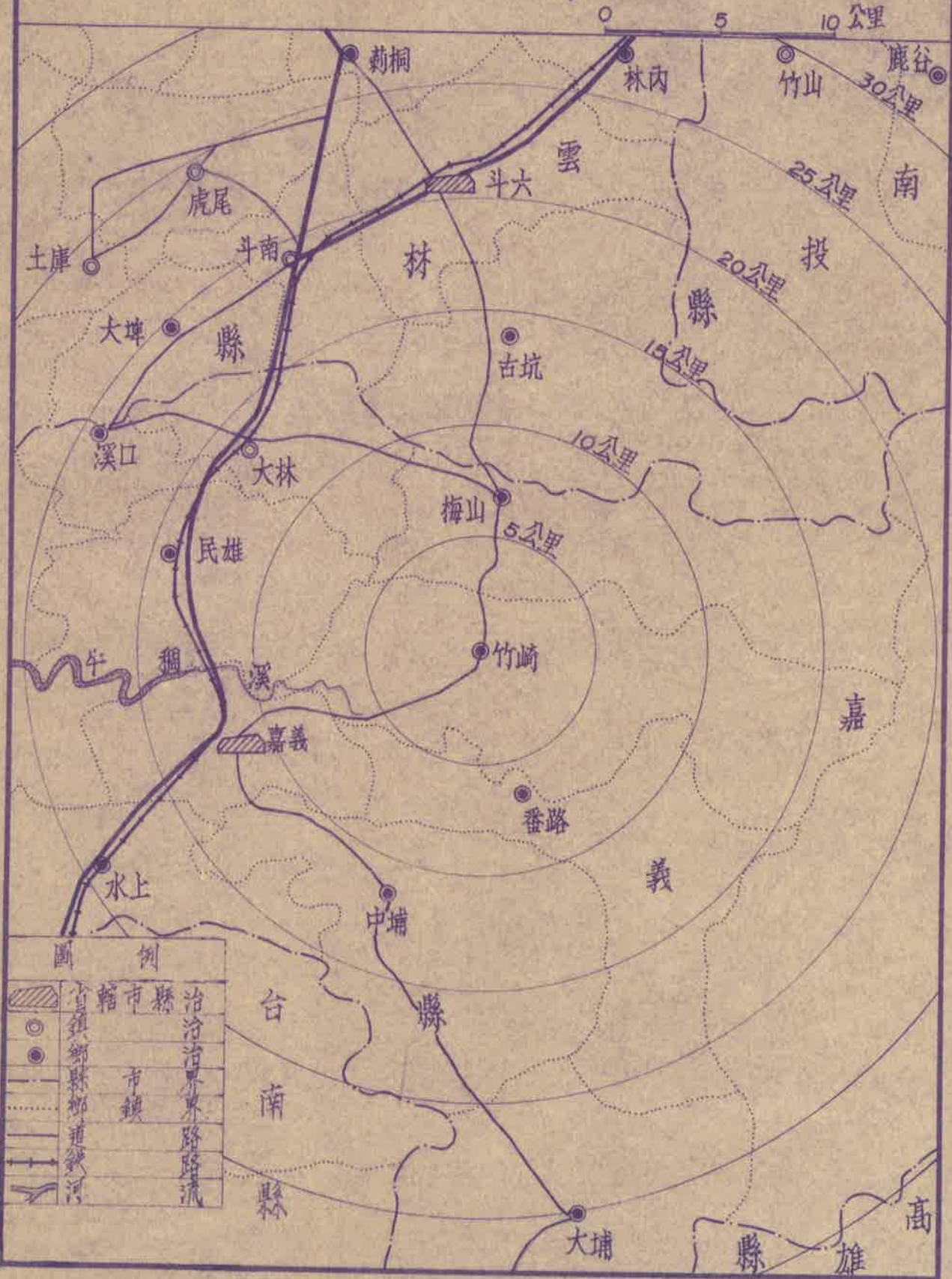
1-2 經濟狀況：

本鄉土地肥沃、適宜農耕，故其經濟結構仍以農業為主，主要農產品有稻穀、蕃薯、花生、樹薯、竹筍等，果類以柑橘、鳳梨、香蕉、龍眼、荔枝等為最，尤以柑橘更是馳名遐邇。

本鄉現有工廠，多屬小型之修理、加工、製造廠等，規模不大，馬力數小，員工不多。

現有商店共計 517 家，商業率為每千人 12 家，其

竹崎鄉位置圖



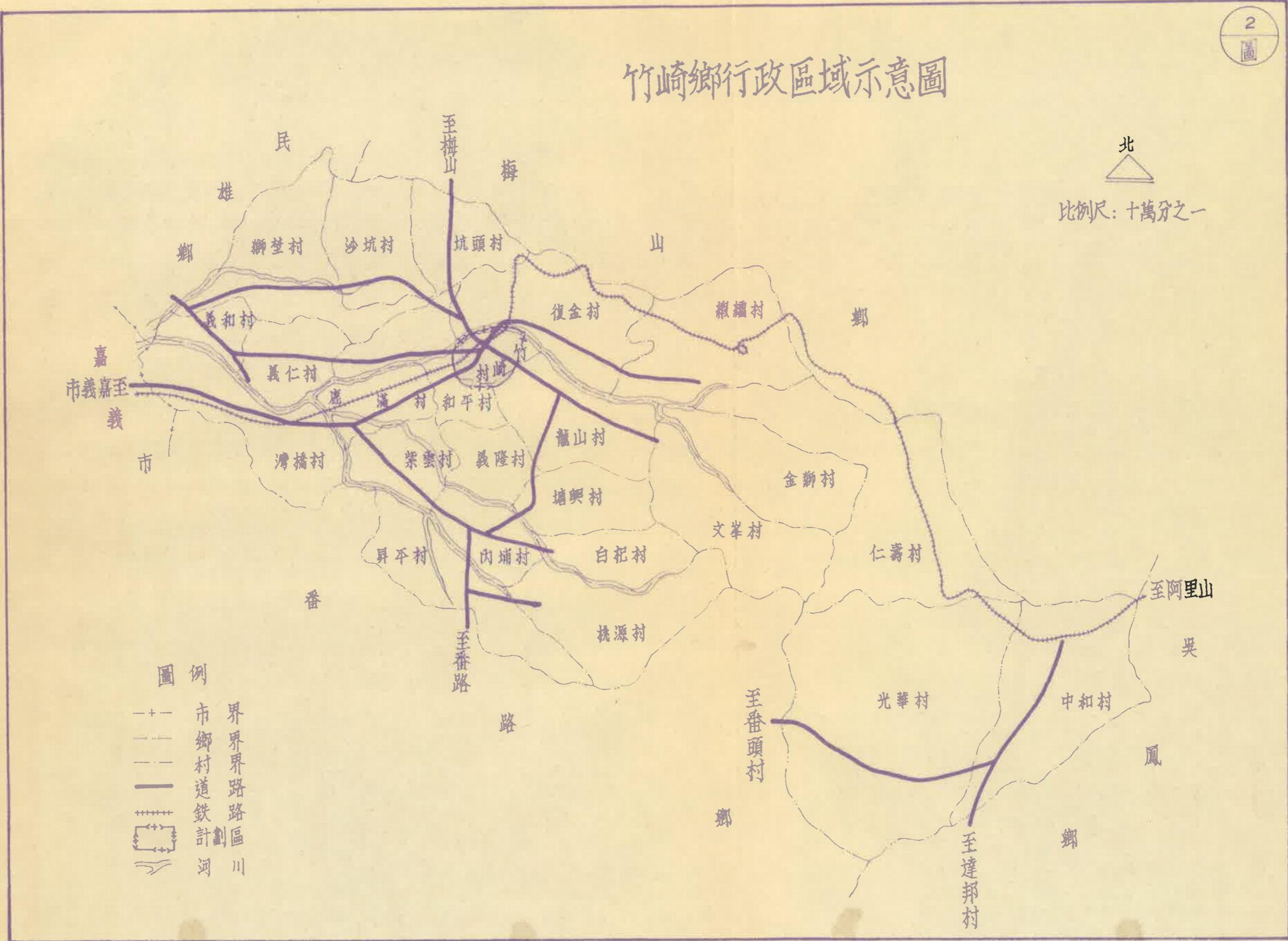
圖例

	省轄市縣	治治治界路路流
	市鎮	
	市鎮	
	市鎮	
	市鎮	
	市鎮	

竹崎鄉行政區域示意圖



比例尺：十萬分之一



中以買賣業爲最多，達 357 家，其次爲服務業、製造業等。

綜觀上述，竹崎爲一農業聚落，其經濟活動以務農爲主，由表二知：自民國 56 年以來之人口職業統計，其中以第一次產業（農、林、漁、牧業等）人口佔有業人口，平均達 74.99% 爲最多，第二次產業（製造及建築業等）及第三次產業（商業及服務、運輸業等），所佔人口比例仍低，又依整個就業結構觀之，本鄉之就業率頗低，以民國六十年底爲例，僅及 30.80%，因此爲增進該區之鄉街經濟基礎，應積極開創就業機會，以促進本區之發展。

表二 竹崎鄉產業人口統計表

年份(民國)	56年	57年	58年	59年	60年	平均	
總人口	42,960	43,478	44,164	44,421	44,305		
就業人口	11,553	14,694	14,444	13,335	13,799		
就業率(%)	26.89	33.80	32.71	30.02	30.90	30.84	
有業人口	第一次產業						
	人口數	8,752	12,501	10,893	9,345	9,470	
	佔有業百分比	75.75	85.07	75.42	70.08	68.63	74.99
	第二次產業						
	人口數	187	270	288	255	261	
	佔有業百分比	1.62	1.84	1.99	1.91	1.89	1.85
第三次產業							
人口數	2,614	1,923	3,263	3,735	4,068		
佔有業百分比	22.63	13.09	22.59	28.01	29.48	23.16	

資料來源：竹崎鄉公所

第二章 人 口

2-1 現有人口：

本鄉歷年人口增加頗為緩慢，自民國40年之26,955人增至民國60年達44,805人，增加1.66倍，年平均增加率僅25.84%，較全省平均增加率為低，其中自然增加率（出生死亡人口之差率）為32.84%，社會增加率（遷出、遷入人口之差率）為負7.00%，計劃區人口之增加亦相近似，由民國40年之2,200人，增至民國60年達3,648人，20年來約增加1.66倍，年平均增加率為25.85%，其中自然增加率為31.68%，社會增加率為負5.83%，均顯示人口有大量外流現象。

各年人口增加詳情參閱表三及表四。

全鄉及計劃範圍內之人口自然增加逐年均呈遞減現象，此係由於政府實施家庭計劃之成果，社會增加則為負數，呈外流現象，顯示就業機會之缺乏。為穩定農村人口，遏止農村危機，應積極設法吸引投資，增設工廠，以趨使產業經濟轉變，農工協調，提供適當之就業機會，促進鄉街之發展與自足能力。

□

人口組成方面：依賴人口所佔比例甚大，計民國40年為佔總人口之44.55%，民國50年為50.58%，民國60年為43.33%，15—64歲工作年齡人口，民國40年為55.45%，民國50年為49.42%，民國60年為56.67%，此種大量之依賴人口比例，在最近幾年，無法改變之情形下，社會經濟、教育措施負擔甚重，應增加就業機會，以應新增工作人口之需要。

民國40.50.60年之竹崎鄉人口年齡組合情形，參閱表五。

2-2 計劃人口：

綜合上節分析，竹崎之人口增加緩和，其中自然人口增加尚稱穩定，而社會人口增加則受社會、經濟因素之影響呈外流現象。今後本計劃區隨經濟結構之改變，就業機會之增加，人口將可趨於穩定。

該區現有人口3,648人，依據歷年人口之成長及今後之發展趨勢，推測廿五年後（民國八十五年）之計劃人口為5,000人。

表三 竹崎鄉歷年人口增減表

年 份	民國 人口數	增加數	增加率 %	自然增加		社會增加	
				人口數	增加率%	人口數	增加率%
40.	26,955						
41.	28,385	1,430	53.05	1,134	42.07	296	10.98
42.	29,372	987	34.77	1,114	39.24	-127	-4.47
43.	30,376	1,004	34.18	1,439	48.99	-435	-14.81
44.	31,501	1,125	37.04	1,293	42.57	-168	- 5.53
45.	33,506	2,005	63.65	1,465	46.51	540	17.14
46.	34,374	868	25.91	1,306	38.98	-438	-13.07
47.	35,425	1,051	30.58	1,381	40.18	-330	- 9.60
48.	36,651	1,226	34.61	1,385	39.10	-159	- 4.49
49.	37,401	750	20.46	1,350	36.83	-600	-16.37
50.	38,609	1,208	32.30	1,300	34.76	- 92	- 2.46
51.	39,824	1,215	31.47	1,298	33.62	- 83	- 2.15
52.	40,240	416	10.45	1,280	32.15	-864	-21.70
53.	41,304	1,064	26.44	1,212	30.12	-148	- 3.68
54.	42,017	713	17.26	1,090	26.39	-377	- 9.13
55.	42,605	588	13.99	1,089	25.91	-501	-11.92
56.	42,960	355	8.33	995	21.00	-540	-12.67
57.	43,478	518	12.06	839	19.53	-321	- 7.47
58.	44,164	686	15.78	922	21.21	-236	- 5.43
59.	44,421	257	5.82	834	18.88	-577	-13.06
60.	44,805	384	8.64	830	18.68	-446	-10.04
平	均		25.84		32.84		- 7.00

資料來源：竹崎鄉戶政事務所

表四 竹崎鄉計劃區域人口增減表

年 份	民國 人口數	增加數	增加率 %	自 然 人口數	增 加 增加率%	社 會 人口數	增 加 增加率%
40.	2,200						
41.	2,317	117	53.18	89	40.45	28	12.73
42.	2,397	80	34.53	102	44.02	-22	-9.49
43.	2,420	23	9.59	113	47.14	-90	-37.55
44.	2,440	20	8.26	101	41.73	-81	-33.47
45.	2,518	78	31.97	109	44.67	-31	-12.70
46.	2,745	227	90.15	102	40.51	+125	+49.64
47.	2,877	132	48.08	94	34.24	38	13.84
48.	2,999	122	42.40	119	41.36	3	1.04
49.	3,048	49	16.34	93	31.01	-44	-14.67
50.	3,146	98	32.15	117	38.38	-19	- 6.23
51.	3,236	90	28.61	90	28.61	0	0
52.	3,242	6	1.85	83	25.64	-77	-23.79
53.	3,304	62	19.12	83	25.60	-21	- 6.48
54.	3,413	109	32.99	101	30.57	8	2.42
55.	3,353	-60	-17.58	69	20.21	-129	-37.79
56.	3,461	108	32.21	78	23.26	30	8.95
57.	3,476	15	4.33	64	18.49	- 49	-14.16
58.	3,568	92	26.46	76	21.86	16	4.60
59.	3,626	58	16.26	68	19.06	-10	- 2.80
60.	3,648	22	6.07	61	16.82	-39	-10.75
平 均			25.85		31.68		-5.83

資料來源：竹崎鄉戶政事務所

表五 竹崎鄉人口年齡組合表

年 齡	年 份 百 分 比	民國 4 0 年		民國 5 0 年		民國 6 0 年	
		男 %	女 %	男 %	女 %	男 %	女 %
0	— 4	18.90	18.75	19.21	19.81	11.76	11.96
5	— 9	11.86	11.38	17.27	17.72	13.78	14.55
10	— 14	12.58	12.61	11.85	11.85	13.86	15.20
15	— 19	11.50	10.87	7.42	7.44	12.87	13.86
20	— 24	10.41	10.78	4.78	8.07	8.88	8.17
25	— 29	7.89	8.44	7.21	7.47	5.08	4.81
30	— 34	6.97	6.27	7.40	6.92	5.65	5.79
35	— 39	5.77	5.12	6.34	5.14	5.29	5.46
40	— 44	4.64	4.57	5.28	4.01	5.51	5.28
45	— 49	3.31	3.51	4.83	3.23	4.60	4.00
50	— 54	2.43	2.59	3.35	2.71	4.09	3.20
55	— 59	1.56	1.85	2.29	2.05	3.77	2.43
60	— 64	1.10	1.31	1.37	1.48	2.33	2.11
65	— 69	0.64	0.99	0.83	0.92	1.41	1.43
70	— 以上	0.44	0.96	0.57	1.18	1.12	1.75
依賴人口		44.55		50.58		43.33	
工作年齡人口		55.45		49.42		56.67	

第三章 發展現況

本都市計劃區由於交通地位之重要（往阿里山鐵路及台三線公路均由本計劃區市街地經過）成爲嘉義東面廣大丘陵地區之一重要市鎮，並爲該一區域之物產集散中心，商業集中而繁盛，區內並有鄉公所等行政機關，爲竹崎鄉之行政活動中心。

3-1 土地使用：

本計劃區由於受地形之影響，及阿里山鐵路及台三線公路貫穿其間之限制，其都市發展主要沿中山路兩側，西止於阿里山鐵路，東至山坡間成帶形發展。地區中心之南側爲商業用地，北側爲機關用地；如鄉公所、中山堂、戶政事務所、民衆服務站、婦女會、水利工作站、郵政局、電信局、警察分局、消防隊等均集中分佈於此。住宅使用主要分佈於此一中心之外圍，另有少數住宅沿中正路、民生路、文化路等零星分佈。本計劃區內未有大型工廠設立，僅有小型加工廠約十家分散在商業與住宅使用區內，其中有一製紙廠排出大量之污水，對於下游之水質污染甚大，亟須改善。阿里山登山鐵路竹崎站位於中山路之頂端，其站房及宿舍區佔用之面積頗大。學校設施方面計有國小及國中各一所，分佈於中山路東側之高地上，竹崎國中位在文化路之北側，竹崎國小則位

於南側。此外在本區域內有零售市場一，批發市場二，屠宰場一，零售市場位在鄉街中心內，建築簡陋，通風不良，面積狹小，批發市場一為果菜市場，另一則為台中青果市場，分別位於商業使用之南、北端，均頗具規模。上述都市發展區外圍均為農業使用之耕地及菓園。

3-2：交通運輸：

竹崎地區之山產果物均在本區集中買賣，轉銷南北之商業交易中心，故終年重型載貨車輛來往絡繹不絕，交通運輸頗為頻繁，茲將交通概況分述如下：

(1)聯外道路：

以現有中山路及中正路為聯外道路之基幹（台三公路），北通梅山、斗六，南至嘉義、中埔等地，現有路寬僅自6公尺至11公尺不等，頗為狹小，且穿越鄉街中心內，影響交通效率，並阻碍鄉街中心之機能。此外通往鄰近村落間之道路計有：松脚、水道、坑子坪、民雄等四綫。均自台三公路分歧，通達鄰近各村落，其路寬亦頗為狹窄。

(2)區內道路：

區內之主要道路即上述聯外道路之部份，故同時具有聯外道路與區內道路之變重機能。至於通達各住家之出入

道路則因地形複雜，彎曲狹窄，出入頗為不便，有待改善。

(3)鐵路：阿里山線之森林鐵路自本計劃區之南北縱貫，並在本區域內設有車站，除木材運輸外，尚有定期之客運車次。

(4)公衆運輸：本區域之公衆運輸有公路與鐵路二種，公路由嘉義縣營公共汽車行駛，計有嘉義、梅山、松腳、水道等四綫，其中以往嘉義班次最多，（參閱附表六）。鐵路為林務局之森林鐵路，係一通往阿里山風景區之觀光鐵路，竹崎站為此一鐵路綫之重要停靠站，各級列車大都均停靠於此，故對外交通尚稱便利。

3-3 公用設備：

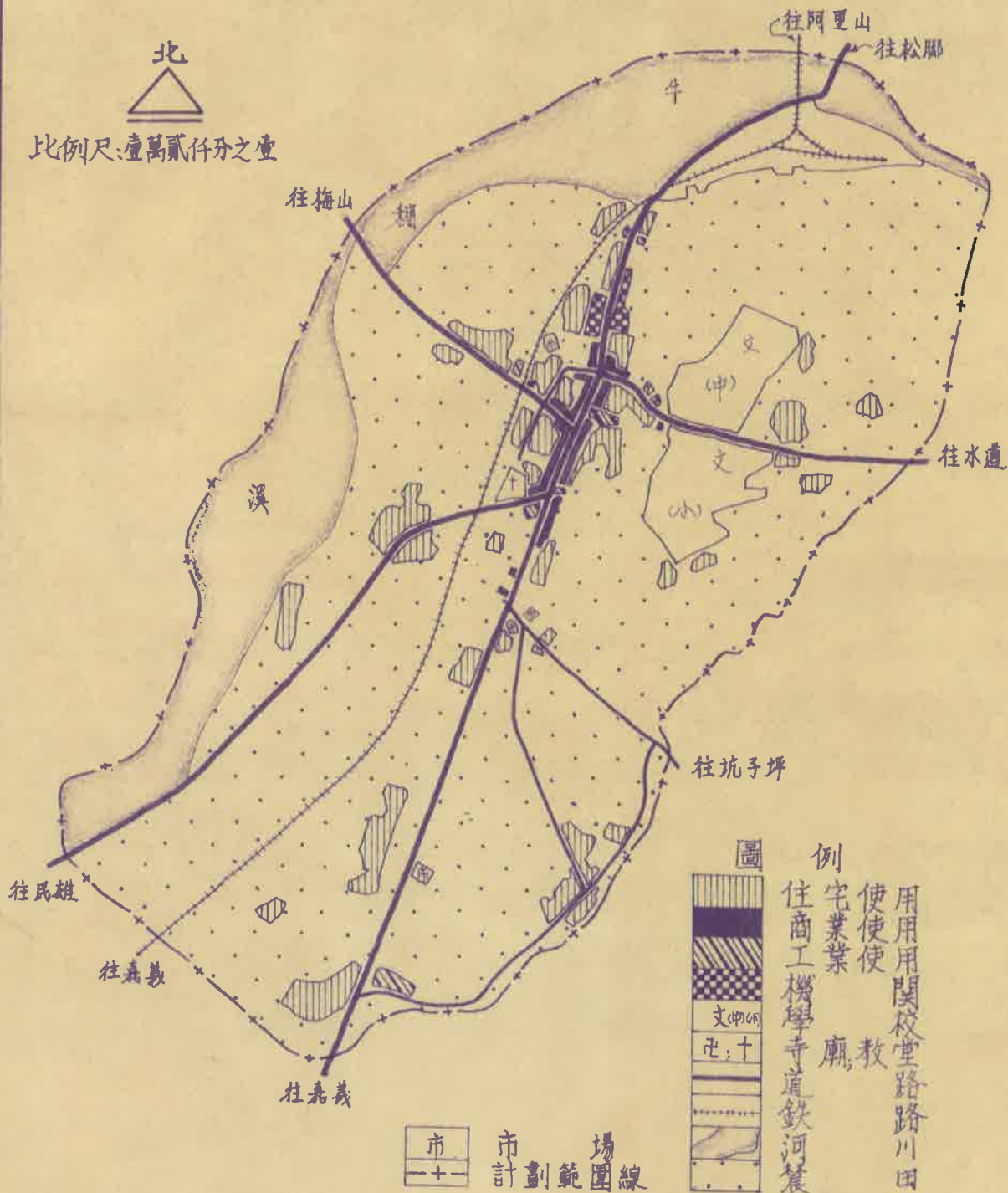
(1)自來水：本鄉為嘉義市自來水之源流地區，水質優良，水量豐富，目前本計劃區內已有自來水供應。

(2)下水道：鄉現有道路部份已設有明溝排洩雨水，但缺乏全盤系統，作用不大，大雨時，有積水現象，亟待改善。

表七：竹崎都市計劃地區土地使用現況面積表。

圖三：竹崎都市計劃地區土地使用現況示意圖。

竹崎都市計劃區土地 使用現況示意圖



表六 嘉義公共汽車竹崎站每日行車班次表

路 綫	班 次	備 註
往 嘉 義	52	
往 梅 山	21	
往 松 脚	15	
往水道、溪心寮	14	

表七 竹崎都市計劃地區土地使用現況面積表

項 目	面 積 (公 頃)	百 分 比 %		備 註
		包 括 農 田	不 包 括 農 田	
住 宅 使 用	10.22	5.43	34.24	
商 業 使 用	1.53	0.81	5.12	
工 業 使 用	0.69	0.37	2.31	
機 關	0.59	0.31	1.97	
學 校	7.35	3.92	24.63	
市 場	0.40	0.21	1.34	
鐵 路	4.39	2.33	14.71	
道 路	4.68	2.49	15.68	
農 田	158.22	84.13	-	
合 計 (不 包 括 農 田)	29.85	-	100.00	
合 計 (包 括 農 田)	188.07	100.00	-	

第四章 計劃原則與內容

4-1 計劃原則：

1. 住宅區：

一般住宅社區之規劃設計多採鄰里住宅單位原理辦理，合理之鄰里住宅區，應配設國民小學及鄰里商業中心與公園等設施，以建立完善之居住環境。本計劃區之住宅目前多作聚落式之分散，甚為零亂；公共設施之供應頗不經濟，又部份房屋密集，出入諸多不便，嚴重影響居民生活環境，應運用鄰里單位規劃原理加以妥善之規劃設計。

2. 商業中心：

計劃區內商店多沿中山路、中正路兩旁作帶狀零星分佈，商業氣氛不顯明，且街道傾斜、狹窄，交通頻繁，不僅妨礙交通，更影響行人安全，為改善現有商業中心地區之環境，商業區宜採集中方式，使作面之發展，以便居民之採購活動，並增進商業機能。

3. 工業區：

工業為都市之主要經濟基礎，故工業區之設置對都市之發展頗為重要。

工業區位置之選擇應以不妨礙都市生活環境為原則，

其儘可能設於計劃區之外圍下風處，並較接近於市區之處。由於市街地價昂貴，工廠常選擇地價較廉，交通運輸便捷，且平坦寬廣之處，以利將來擴展之用。

4 交通運輸系統：

道路系統為都市活動之基幹，為增進都市活動之便利，道路系統需配合土地使用計劃，作適當之規劃設計

現代都市道路系統多依交通流量之多寡及交通性能，區分為幹道、主要、次要及出入道，各類道路依其性能逐次分歧，以通達各土地使用區。道路系統之設計除應注重其機能之區分外，其路線宜力求順應地形及避免拆遷建物，並應儘量利用現有道路，以減少道路建設經費。

本計劃區現有聯外道路尚稱良好，除現有零售市場前中山路之商業地區較為狹窄不便外，餘尚符合要求，區內道路亦應配合聯外道路系統，依土地使用計劃及現有道路系統適當配設之。

5. 公共設施：

(1)機關用地：為發揮該區行政執事之職能及健全鄉街結構，便利鄉民之政治活動，給予公眾接洽之便利及節

省時間，應設機關用地，以增進鄉鎮中心之氣氛。

本區現有機關，尚屬集中，且位居全鄉及該計劃之中心，頗為適當。

(2)學校：國民小學原則每一個鄰里單位設置一所，其學校位置之選定應配合學齡兒童之步行距離，學校用地之面積，運動場之大小，亦應考慮學童之需要。國民中學其用地較大，學區距離亦較遠。

本計劃區現有國小一所，國中一所，其地點與面積尚敷需要，又兩校隔街相望，頗俱文教氣氛。

(3)遊憩設施：本計劃區內之遊憩設施，尚付闕如，近年來由於經濟繁榮，生活水準提高，國民所得日增，居民遊憩設施之需要日益迫切，在區域外，本鄉有遊憩名勝古蹟多處，如文峰村之觀音瀑布勝景，該處山谷水源，流經三石觀音之天然岩下，變成萬縷飄空之形勢流下，因是命名“觀音飛瀑”，該地滿山蒼碧，古木森森，略加整理，定能引人入勝，成為風景區。其次義仁村吳鳳公墓，為阿里山忠王吳鳳公之遺骸，由中埔鄉義人村成仁之地，移葬建墓於故居之本鄉義仁村，該地前有湑溪，後倚綠山，環境幽雅，為著名之古跡勝地。

在本計劃區內為便居民遊覽欣賞，陶冶身心及兒童之遊憩，應於適當之地點設置公園、兒童遊戲場，以供居民運動、遊樂使用。

(4) 公用設施：目前本地之污水、雨水均納入灌溉溝渠中，未有排水系統之設立，加之該區製紙廠之廢水，污染水質，且阻塞原有水路，易釀成水患，造成公害，今後為適應居民衛生之需要，農民財產之安全，下水道系統須配合本計劃訂定之。

4-2 計劃內容：

4-2-1 土地使用計劃：

(1) 住宅區：本計劃之住宅以現有聚落住宅用地為基礎，向東西二面擴大，並運用鄰里單位之規劃設計原則，適當劃設住宅街廓，舊有住宅用地因建物密集，乃利用既成街巷或空地劃定出入道路及人行步道，並儘量減少拆除建物為原則，新發展之住宅用地則依一般住宅街廓大小以出入道路劃分街廓，俾建立較佳之住宅區，計劃住宅區面積~~23.98~~公頃，容納人口5,000人，居住密度約每公頃~~209~~人。

(2)商業區：以中山路、中正路一帶之現有商店街為基礎，依一般商業街廓大小及既成道路劃設商業街廓俾使商業發展能趨於合理，以增進商業氣氛，計劃商業中心面積~~2.57~~^{1.91}公頃，除提供本計劃區人口之商業服務設施發展使用外，並兼具有為本鄉居民服務之機能。

(3)工業區：於台三綫公路往嘉義方向之左側，設置工業區一處，面積5.02公頃。

(4)農業區及河川水溝：鄉街發展用地之外圍，為防止都市用地漫無限制之發展及河川水土之保持，除牛稠溪部份繪為河川水溝用地外，餘均繪為農業區。

4-2-2 交通系統計劃：

一、公路依道路交通系統之性能分述如下：

(一)聯外道路：

1. ㊟號道路：為北通梅山，南抵嘉義、中埔之聯外道路，計劃寬為20公尺。

現有台三綫省道在中山路及中正路市街地區路幅狹小，兩旁建物密集，拓寬不易，故予以改道。

2. ㊸號道路：爲通楠仔脚、民雄之聯外道路，計劃路寬12公尺。

3. ㊹號道路：爲通往松脚之聯外道路，計劃路寬12公尺。

4. ㊺號道路：爲通往水道之聯外道路，計劃路寬12公尺。

5. ㊻號道路：爲通往坑子坪之聯外道路，計劃路寬10公尺。

(二)區內主要道路：㊼號道路，計劃路寬爲12公尺。

(三)出入道路：爲住宅區及商業區之道路，計劃路寬8公尺。

(四)人行步道：專供行人使用，佈置於住宅區內，計劃寬度4公尺。

各類道路詳情如表八。

二、鐵路：該區林務局阿里山森林鐵路穿越本區，並設有竹崎火車站，其鐵路車站、調車場用地及沿綫鐵路寬五公尺之用地，均仍設爲鐵路用地。

表八 竹崎都市計劃道路明細表

編號	說明	寬度 公尺	長度 公尺	備註
㊟	自計劃範圍南面至計劃範圍西北面	20	1,770	對外主要幹道
㊟	自㊟號道路至計劃範圍西南面	12	1,000	對外次要幹道
㊟	自㊟ " 至 " 北面	12	1,290	"
㊟	自㊟ " 至 " 東面	12	600	"
㊟	自㊟ " 至㊟號道路	12	130	區間主要道路
㊟	自㊟ " 至計劃範圍東面	10	420	對外次要幹道
未編號 道路	未編號而未註明道路寬度	8	2,250	出入道路
人行步道	專供行人之步行道	4		人行步道

4-2-3 公共設施計劃：

(一)機關：以現有之機關用地設為本計劃之機關用地，

計有鄉公所、戶政事務所，劃為（機一），

面積0.22公頃，警察分駐所、消防隊、

郵局劃為（機二），面積0.25公頃。

(二)學校：本計劃區現有竹崎國小，略為調整範圍，

計劃面積為4.09公頃，現有竹崎國中

已敷應用，按原狀劃為國中用地，面積3

·47公頃。

(三)市場：為增進該區將來居民購物之便利，將現有零售市場設為「市四」計劃面積0.12公頃，另新設一零售市場（市二），計劃面積為0.16

公頃，另以現有果菜批發市場二處：市一

面積為0.11公頃，市三面積為0.1

0公頃。

(四)公園：兒童遊戲場，為配合該區居民，兒童休閒、

運動、遊戲之需要，本計劃設公園一處，

計劃面積7.11公頃；兒童遊戲場一處

，計劃面積0.18公頃。

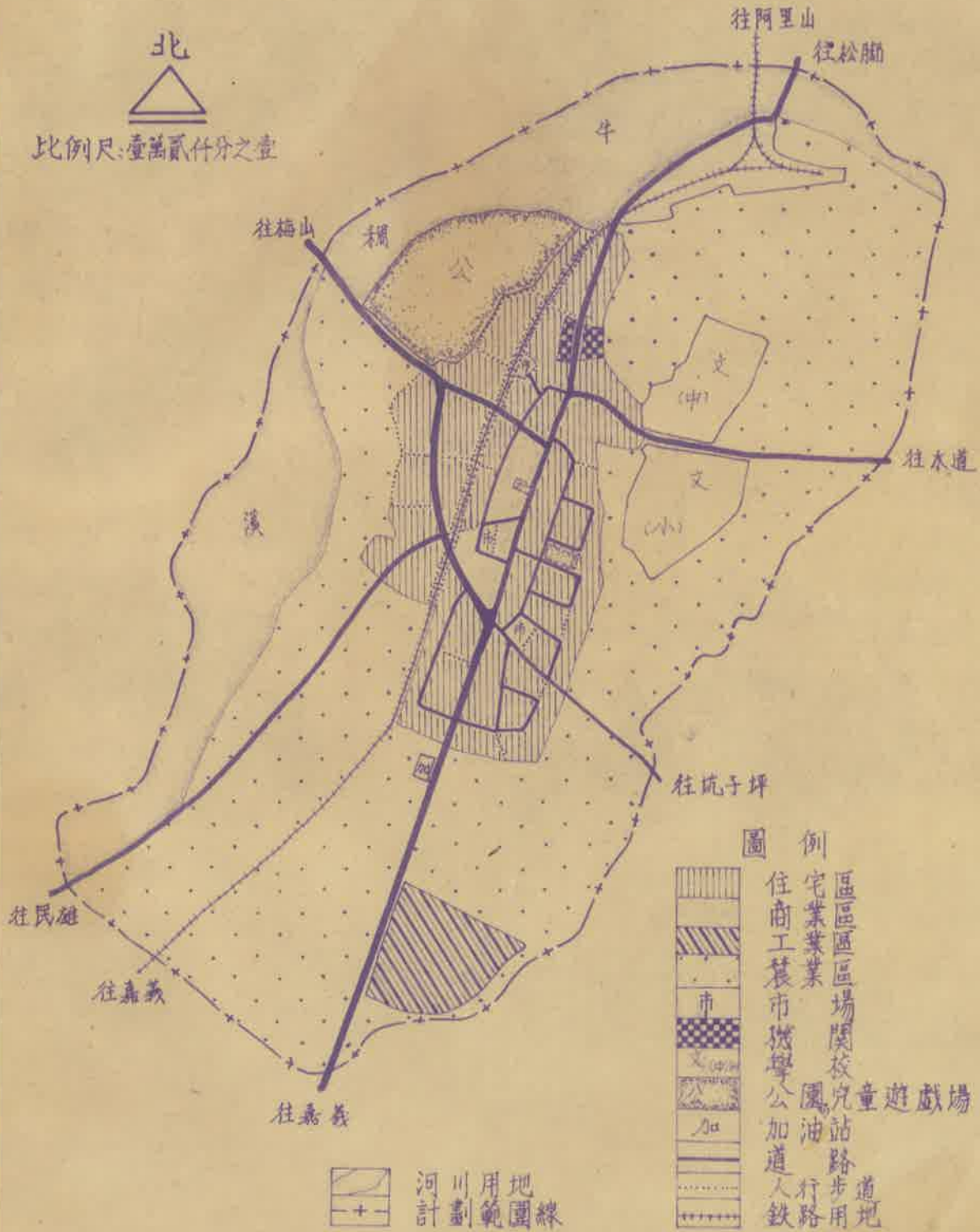
(五)加油站：爲便利各種機動車輛加油起見，於⊖號計劃道路往嘉義方向之左邊設置加油站用地一處，面積0.12公頃。

圖四 竹崎都市計劃示意圖。

表一 竹崎都市計劃土地使用面積分配表。

竹崎都市計劃示意圖

北
比例尺：壹萬貳仟分之壹



圖例

[Hatched pattern]	住宅區
[Diagonal lines]	商業區
[Dotted pattern]	工業區
[Checkered pattern]	市場
[Stippled pattern]	公園
[Horizontal lines]	加
[Vertical lines]	道
[Dashed line]	鐵路
[Dotted line]	步行道
[Cross-hatched pattern]	兒童遊樂場
[Stippled pattern]	戲園
[Stippled pattern]	車站
[Stippled pattern]	油庫
[Stippled pattern]	行人道

河川用地
計劃範圍線

註：中華民國六十二年元月編訂。
最後修正