

098

竹 田 都 市 計 畫 書

注意:本份掃描計畫書檔，係民國 102 年 5 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成，歡迎研究參考，惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

屏東縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

中華民國六十三年八月

098

竹田都市計畫書

屏東縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

中華民國六十三年八月

竹田都市計畫書

目 錄

提 要

第一章 自然環境與社會經濟

一、自然環境

二、社會經濟

第二章 人 口

一、現有人口

二、計畫人口

第三章 發展現況

一、土地使用

二、公共設施

三、交通運輸

第四章 規劃原則與實質計畫

一、規劃原則

二、實質計畫

附 表 目 錄

表一	竹田都市計畫土地使用面積分配表
表二	竹田鄉產業人口分配表
表三	竹田鄉歷年人口增減表
表四	竹田鄉都市計畫區歷年人口增減表
表五	竹田鄉人口年齡組別百分率表
表六	竹田都市計畫區土地使用現況面積表
表七	竹田都市計畫道路明細表

附 圖 目 錄

圖一	竹田鄉位置圖
圖二	竹田鄉行政區劃示意圖
圖三	竹田都市計畫區土地使用現況示意圖
圖四	竹田都市計畫示意圖

提 要

一、計畫範圍：以竹田鄉公所所在地之鄉街爲中心，東至台一號省道以東約 90 公尺處，南至竹田國小以南約 300 公尺處，西至鐵路以西約 70 公尺處，北至竹田木片廠邊緣爲界，包括竹田、履豐兩村，計畫面積 152.16 公頃。

二、計畫年期：自民國 63 年至民國 87 年，計畫年期 25 年。

三、計畫性質：農業居住型。

四、計畫人口：計畫區內現有人口，民國 62 年爲 1987 人，依據人口成長及社會、經濟發展趨勢，預測 25 年後之計畫人口爲 3,000 人。

五、計畫概要：

(一) 土地使用計畫：

1. 住宅區：依計畫人口及發展需要，以現有聚居地區爲基礎，向外圍作合理適當之擴大，計畫住宅區面積 15.60 公頃，居住密度約每公頃 192 人。
2. 商業區：將現有鄉街中心之商店街酌予調整劃設爲商業區，位於竹田國小與鄉公所之間，計畫面積 1.12 公頃。
3. 工業區：於豐振路兩側設置工業區一處，計畫面積 6.06 公頃。

- 4 倉庫區：將火車站前之倉庫用地略加擴大劃設為倉庫區，計畫面積 1.01 公頃。
- 5 農業區：上述土地使用區之外圍，劃設為農業區，以防止都市零散之發展，計畫面積 110.24 公頃。

(二)交通系統計畫：

1 聯外道路：本計畫區之聯外道路計有四綫：

- (1)現有台一號公路位於計畫區東側，係主要聯外交通幹道，計畫寬度為 25 公尺。
- (2)由本計畫區向北通往新北勢，東南接台一號公路之道路，計畫寬度為 12 公尺。
- (3)由本計畫區向西北通往履豐、頭崙兩村之道路，計畫寬度為 12 公尺。
- (4)由本計畫區向西南通往港尾村之道路，計畫寬度為 12 公尺。

2 區內道路：

依土地使用計畫及發展現況，由聯外道路分歧配設區內主要道路及出入道路寬度為 12、10 及 8 公尺，部分聯外道路兼有區內道路之性質；另於住宅區間再劃設 4 公尺人行步道，以便利居民出入。

3. 鐵路系統：

本地區為屏東線鐵路所經過，設有竹田站，北往屏東，南達潮州。現有鐵路綫保留 15 公尺寬度為鐵路用地，鐵路車站亦依發展需要保留適當範圍為車站用地。

(三) 公共設施計畫：

1. 機關：將現有鄉公所、警察分駐所用地及衛生所、郵局用地劃改為機關用地，計畫面積 0.50 公頃。
2. 學校：現有竹田國小劃設為學校用地，計畫面積 2.56 公頃。
3. 兒童遊樂場：於東面住宅區內適當位置佈設兒童遊樂場一處，計畫面積 0.20 公頃。
4. 市場：新設市場一處，位於㊸與㊹號道路交會處西北側，計畫面積 0.09 公頃。
5. 保存區：計畫區內神農宮與福德亭合併劃設為保存區，面積 0.03 公頃。
6. 加油站：新設加油站一處，位於㊸與㊹號道路交叉口附近，面積 0.12 公頃。
7. 鐵路用地：屏東線鐵路用地保留 15 公尺寬度。
車站用地：新設車站一處，位於竹田站西側，面積 0.03 公頃。

(四) 本計畫之上下水道系統，將來視需要配合本都市計畫另作規劃。

(五) 本計畫之實施進度及經費，由都市計畫執行主管機關依據實際發

展趨勢及地方財源編列之。

本計畫土地使用面積分配詳如表一所示。

表一 竹田都市計畫土地使用分配表

3000

項 目	面 積 (公頃)	百分比 (%)		備 註
		(1) 包括農業區	(2) 不包括農業區	
住 宅 區	15.60	10.24	37.14	包括4公尺人行 步道
商 業 區	1.12	0.74	2.67	
工 業 區	0.06	3.98	14.46	
倉 庫 區	1.01	0.66	2.41	
保 存 區	0.03	0.02	0.07	
機 關	0.50	0.35	1.26	
學 校	2.00	1.68	6.11	
市 場	0.09	0.06	0.21	
加 油 站	0.12	0.08	0.29	
屠 宰 場	0.03	0.02	0.07	
兒 童 遊 戲 場	0.20	0.13	0.48	
道 路 廣 場	10.25	6.73	24.45	
鐵 路 用 地	4.35	2.80	10.38	
農 業 區	110.24	72.45	—	
面 積 (1)	152.16	100.00	—	(1)包括農業區
面 積 (2)	41.92	—	100.00	(2)不包括農業區

第一章 自然環境與社會經濟

一、自然環境：

竹田鄉位於屏東縣西部，東與南陽、東港溪與萬巒鄉、潮州鎮毗鄰，東北與內埔鄉相接，西與北以隘寮溪為界和萬丹鄉、麟洛鄉相望；本計畫區距潮州鎮僅 3 公里，與其經濟關係至為密切。（參閱圖一竹田鄉位置圖）。

本鄉現轄行政區域包括竹田、履豐、~~羅羅~~竹南、二崙、美崙頭崙、泗洲、大湖、鳳明、南勢、六巷、西勢、福田、永豐等十五村，全鄉面積 29.0732 平方公里。都市計畫區位於本鄉東部，包括竹田、履豐兩村，計畫面積 152.16 公頃。（參閱圖二竹田鄉行政區劃示意圖）

本鄉地勢平坦，地形略似蝴蝶狀，東西狹小，南北較長，東南兩面有東港溪，西面有隘寮溪，水源充足，灌溉便利，農地百分之八十以上係雙季水田，除水田外大多為竹園，所以全鄉終年為一片綠野。大體而言，本計畫區約自東北向西南稍微傾斜，坡度甚小，標高約在 10 公尺至 15 公尺之間，土質多為壤土及砂質壤土。

本鄉氣候屬熱帶海洋性氣候，年平均溫度約攝氏 24 度，年降雨量平均約 3000 公厘，自五月至八月之間降雨特多是為雨季，九月至翌年三月雨量稀少，夏季多西南與南風，冬季多西風，常年風向為西南風。

二、社會經濟：

本鄉鄉民以務農居多，有刻苦耐勞動儉樸實之風，全鄉之經濟以農業為主，工商為輔，其經濟結構由產業人口統計觀之，屬農業居住型。（參閱表二 竹田鄉產業人口分配表）。本鄉歷年來之就業率（有業人口佔總人之百分比）平均 46.04%，近年來漸有增加，此顯示本鄉之經濟漸趨繁榮，就業機會略為增多。各類產業人口以第一次產業人口（包括農、林、漁、牧、礦、鹽等業）佔大多數，最近七年來平均佔就業人口之 71.80%，第三次產業人口（包括服務業、商業、交通等）次之佔 21.11%，而第二次產業人口（包括工業、建築業、製造業等）最少佔 7.09%。

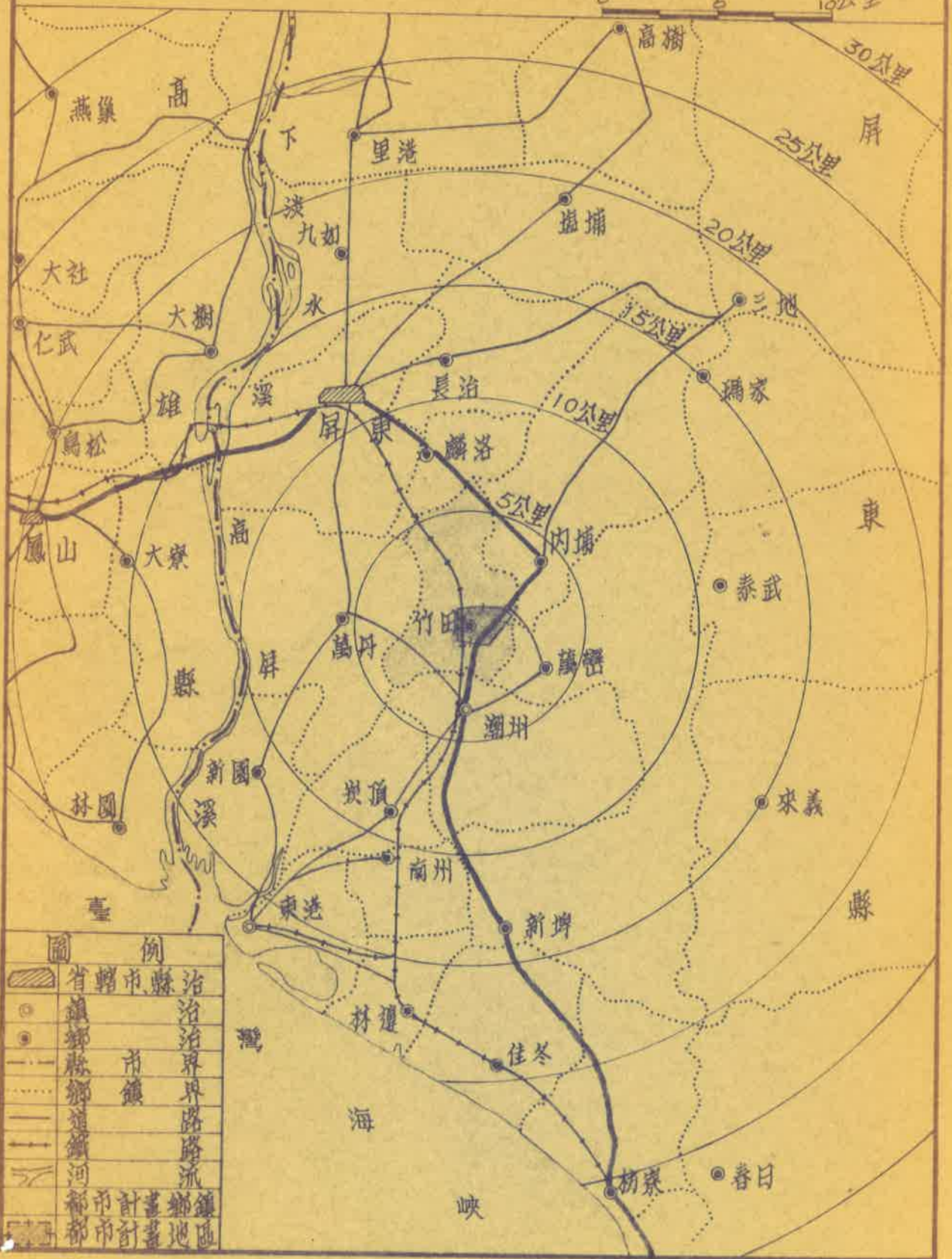
各類產業人口之變遷雖時有增減，但大致第一次產業人口逐漸下降，而第三及第二次產業人口所佔之百分比則逐漸增加，由以上之分析得知本鄉之經濟結構在逐漸轉變中，唯目前本鄉之經濟仍屬農業經濟狀況。茲將本鄉農、工、商各業發展現況分析如下：

- 1 農業：全鄉耕地面積計 1968.03 公頃，稻谷年產量 1900 萬公斤以上，農作物以米穀、甘藷為大宗，其次為大豆、蔬菜、玉米；另外尚有菓類等農作物其生產總值亦頗大。

竹田鄉位置圖



0 5 10公里

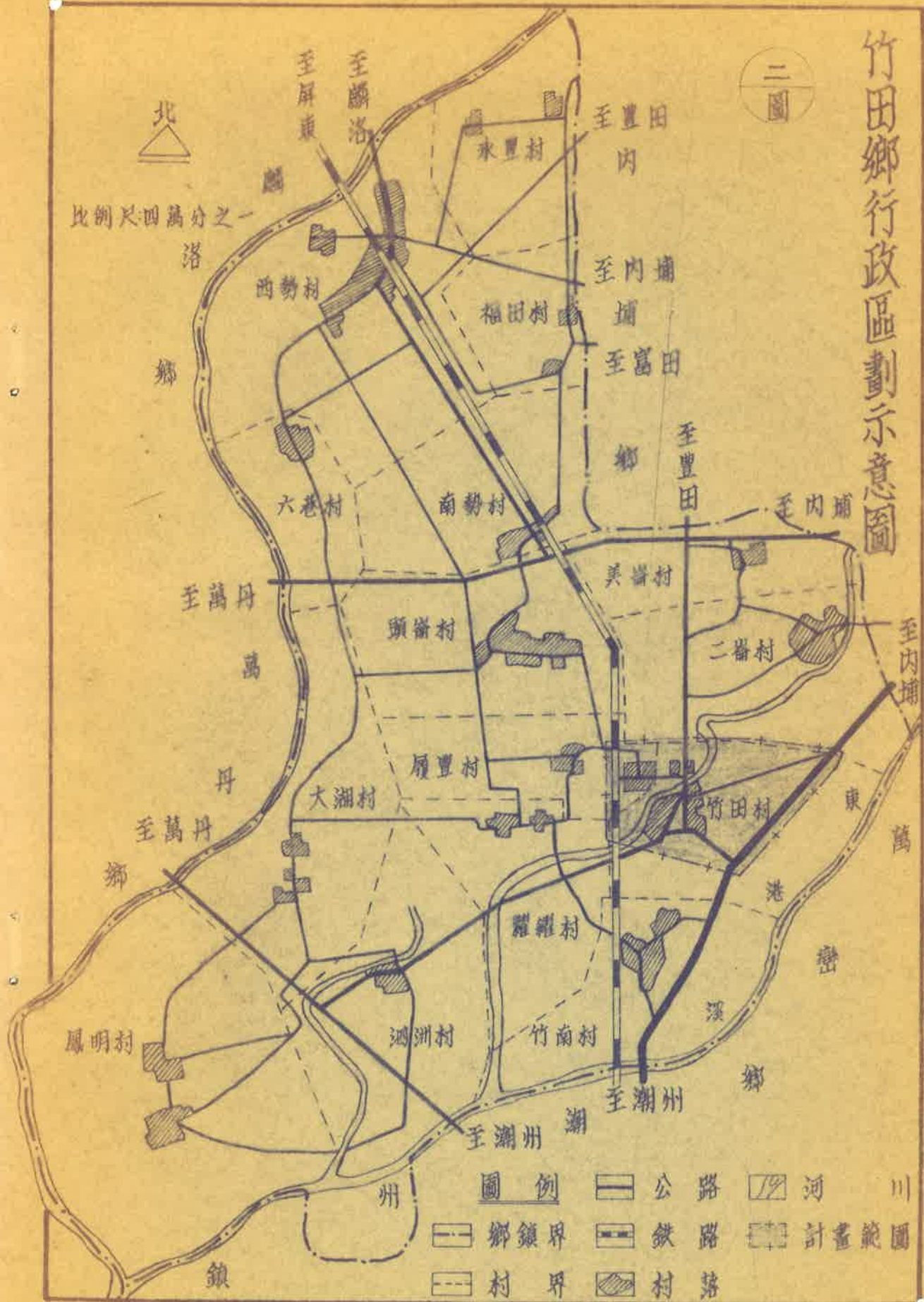


竹田鄉行政區劃示意圖

二圖



比例尺四萬分之一



- 圖例
- 公路 (Public Road)
 - 鐵路 (Railroad)
 - 村落 (Village)
 - 鄉鎮界 (Township Boundary)
 - 村界 (Village Boundary)
 - 河川 (River)
 - 計畫範圍 (Planning Area)

2 工業：本計畫區內現有工廠計有碾米廠三家，木片廠、食品廠、油脂公司各乙家，其中以食品廠及油脂公司較具規模外，餘均甚小；全鄉之工廠則為數更少。

3 商業：本鄉現有商業登記之商店計 193 家，平均約每 185 人有一家商店，其中以買賣業最多，佔 57.51%，其次為服務業、製造業及加工業等；本計畫區內商店計有 47 家約佔全鄉家數之 25%，平均約每 42 人有一家商店，但商舖規模不大，其中以買賣業為主約佔 59.60%，其次為製造業及加工業。

由商業統計觀之，本鄉之商業性質以供應日常生活必需之商品零售及個人服務為主，唯尚嫌不足，間常性及專門性之商業仍須仰賴鄰近之潮州鎮供給。

表二 竹田鄉產業人口分配表 (滿十五歲以上)

年 份 (民 國)	總 人 口	就 業 人 口	就 業 率	第一次產業		第二次產業		第三次產業	
				人口數	佔就業 人口%	人口數	佔就業 人口%	人口數	佔就業 人口%
56	19,403	8,022	41.34	6,063	75.58	362	4.51	1,597	19.91
57	19,664	8,640	43.94	6,691	77.44	455	5.27	1,494	17.29
58	20,186	9,151	45.33	6,772	74.00	521	5.70	1,858	20.30
59	20,244	9,281	45.85	6,633	71.47	578	6.23	2,070	22.30
60	20,449	9,679	47.33	6,741	69.65	733	7.57	2,205	22.78
61	20,415	10,016	49.06	6,793	67.82	944	9.43	2,279	22.75
62	20,339	10,035	49.40	6,686	66.63	1,095	10.91	2,254	22.46
平		均	46.04		71.80		7.09		21.11

資料來源：竹田鄉戶政事務所

第二章 人 口

一、現有人口：

本鄉人口成長情形，根據人口統計資料自民國 52 年之 18,184 人，增至民國 62 年之 20,339 人，近十年來增加 2,205 人，人口增加緩慢，年平均增加 18.3%，其中自然增加率（即出生率與死亡率之差）為 26.9%，社會增加率（即遷出與遷入人口之差率）則為負 8.6%，歷年來人口幾呈外流現象。同一時期內，本計畫區之人口增加較全鄉稍慢，計自民國 52 年之 1,832 人增至民國 62 年之 1,978 人，近十年來增加 146 人；年平均增加率 17.1%，其中自然增加 27.1%，社會增加負 10.0%，歷年來人口外流現象比全鄉尤劇。

由以上分析窺知，本鄉及計畫區之年平均增加率均比同時期全省之平均增加率為低，自然增加率大致均呈遞減現象與目前推行之人口政策相符合，而社會增加情形為全鄉及本計畫區人口趨向外流，此乃因未能提供適當就業機會之故。

本鄉人口年齡組成中，14 歲以下兒童佔總人口之百分比頗高，民國 51 年為 46.74%，至民國 61 年始減至 36.75%，已較全省之平均數 38.4% 略低；近年來之減少，顯示家庭計畫已漸被接受，而 60 歲以上依賴人口所佔比率逐漸增加，乃醫藥

發達、衛生普及之故。又 15 歲至 59 歲之工作年齡人口，佔總人口之比先期降低，後期則因幼年人口之減少而相對增加。

再以民國 61 年底之人口觀之，本鄉工作年齡人口（十五歲至五十九歲）佔總人口之 56.98%，依賴人口（即十四歲以下，六十歲以上）佔總人口之 43.02%，亦即表示每百個工作年齡人口負擔 75 個依賴人口，與全省之平均依賴人口指數（每百個工作年齡人口負擔 78 位依賴人口）相近，唯第一次產業人口過多，社會負擔仍嫌稍重。

二、計畫人口：

依據上節人口統計資料分析，考慮人口成長趨勢及社會經濟狀況等因素，預計本計畫區 25 年後（民國 87 年）之計畫人口為 3,000 人。

表三 竹田鄉歷年人口增減表

民國	人口數	總增加		自然增加		社會增加	
		人口數	%	人口數	%	人口數	%
40	13,683						
41	14,023	340	24.85	454	33.18	-114	-8.33
42	14,377	354	25.24	532	37.94	-178	-12.70
43	14,702	325	22.61	476	33.11	-151	-10.50
44	15,373	671	45.64	518	35.23	153	10.41
45	15,550	177	11.51	498	32.39	-321	-20.88
46	15,848	298	19.16	542	34.86	-244	-15.70
47	16,268	420	26.50	478	30.16	-58	-3.66
48	17,678	1,410	86.67	539	33.13	871	53.54
49	17,690	12	0.68	536	30.32	-524	-29.64
50	17,425	-265	-14.98	488	27.59	-753	-42.57
51	17,767	342	19.63	478	27.43	-136	-7.80
52	18,134	367	20.66	490	27.58	-123	-6.92
53	18,508	374	20.62	529	29.17	-155	-8.55
54	18,987	479	25.88	460	24.85	19	1.03
55	19,248	261	13.75	485	25.54	-224	-11.79
56	19,403	155	8.05	448	23.27	-293	-15.22
57	19,664	261	13.45	439	22.63	-178	-9.18
58	20,186	522	26.55	382	19.43	140	7.12
59	20,244	58	2.87	383	18.97	-325	-16.10
60	20,449	205	10.13	352	17.38	-147	-7.26
61	20,415	-34	-1.67	293	14.33	-327	-16.00
62	20,339	-76	-3.72	313	15.33	-389	-19.05
平均			18.37		26.99		-8.62

資料來源：竹田鄉戶政事務所

表四 竹田都市計畫區歷年人口增減表

民國	人口數	總增加		自然增加		社會增加	
		人口數	%	人口數	%	人口數	%
40	1,393						
41	1,500	107	76.81	56	40.20	51	36.61
42	1,499	-1	-0.67	58	38.66	-59	-39.33
43	1,535	36	24.02	52	34.69	-16	-10.67
44	1,764	229	149.19	59	38.44	170	110.75
45	1,607	-157	-89.00	56	31.75	-213	-120.75
46	1,648	41	25.51	62	38.58	-21	-13.07
47	1,669	21	12.74	42	25.48	-21	-12.74
48	1,773	104	62.31	66	39.54	38	22.77
49	1,875	102	57.53	42	23.69	60	33.84
50	1,786	-89	-47.47	60	32.00	-149	-79.47
51	1,798	12	6.72	35	19.60	-23	-12.88
52	1,842	44	24.47	53	29.47	-9	-5.00
53	1,832	-10	-5.43	49	26.60	-59	-32.03
54	1,911	79	43.12	33	18.01	46	25.11
55	1,932	21	10.99	52	27.21	-31	-16.22
56	1,968	36	18.63	43	22.25	-7	-3.62
57	1,983	15	7.62	42	21.34	-27	-13.72
58	2,031	48	24.21	46	23.20	2	1.01
59	2,028	-3	-1.48	24	11.81	-27	-13.29
60	2,038	10	4.93	32	15.78	-22	-10.85
61	1,973	-65	-31.89	35	17.17	-100	-49.06
62	1,978	5	2.53	39	19.76	-34	-17.23
平均			17.06		27.06		-10.00

資料來源：竹田鄉戶政事務所

表五 竹田鄉年齡組別百分率表

組別 (年齡)	4 1 年		5 1 年		6 1 年	
	男 %	女 %	男 %	女 %	男 %	女 %
0 - 4	19.95	19.52	16.54	16.03	10.68	10.82
5 - 9	12.52	11.16	16.21	16.15	12.65	13.13
10 - 14	13.92	12.40	14.12	14.43	12.74	13.35
15 - 19	10.59	10.85	9.33	8.00	12.85	13.34
20 - 24	7.88	8.59	5.93	7.59	11.07	9.48
25 - 29	6.06	6.31	7.27	6.21	6.33	5.26
30 - 34	6.34	7.03	6.25	5.84	6.56	5.73
35 - 39	5.98	5.53	4.72	4.66	5.67	5.24
40 - 44	5.14	4.99	4.70	5.21	5.02	5.00
45 - 49	3.94	3.32	4.55	4.15	3.94	3.85
50 - 54	2.95	2.87	4.05	3.88	3.57	4.18
55 - 59	1.97	2.09	2.97	2.46	3.33	3.41
60 - 64	1.21	1.85	1.57	1.94	2.70	3.04
65 - 69	0.86	1.99	1.00	1.29	1.74	1.69
70歲以上	0.69	1.50	0.79	2.16	1.15	2.30
0 - 14 (幼年依賴人口)	6,271		8,304		7,502	
15 - 59 (工作年齡人口)	7,182		8,686		11,632	
60歲以上 (老年依賴人口)	570		777		1,281	

資料來源：竹田鄉戶政事務所

第三章 發展現況

一、土地使用：

本鄉之住宅聚落較具規模者為竹田、西勢兩村，其餘則為較小之聚落。竹田都市計畫區為本鄉二大集居聚落之一，其發展起源於台一號省道之過境及屏東綫鐵路上設有竹田站，因交通之便逐漸發展而形成；目前建築物多集中於光明路兩旁，集中而深入發展，豐明路兩側則成長條型發展。

計畫區內房屋建築，大多以土磚及磚造為主。區內有神農宮、福德祠各一，另外教堂一處。

本計畫區為全鄉之行政商業中心，商店主要分佈於光明路兩側成零散式發展，頗不理想。現有工廠除位於豐振路旁之竹田木片廠及德興油脂公司外，其餘大抵為散佈於台一號省道東側，成一帶狀零星發展，雖藉交通之便，但不甚理想。近年來養殖業興盛，部分農田已被掘成魚塢使用。

二、公共設施：

- 1 機關：計畫區為本鄉鄉公所所在地，甚多機關及公共建築集中於此，計有鄉公所、警察分駐所、中山堂、郵局、衛生所等；以分佈於光明路兩側居多。
- 2 學校：現有國小一所，竹田國小位於鄉公所以南約 180 公尺處

，供計畫區及附近村落學童使用。

3. 市場：零售市場位於屏 82 - 1 與屏 85 道路相會處，惟面積太小，且陳舊簡陋，利用者很少；販者常依路旁擺設攤位，對於交通安全、環境衛生影響甚大。

三、交通運輸：

1. 聯外道路：

本區聯外道路計有下列各線：

- (1) 現有縱貫公路經由本區東側，為本計畫區北抵內埔，南達潮州之聯外幹道，現有路寬約 18 - 20 公尺。
- (2) 向北通往新北勢之道路，現有路寬約 8 - 10 公尺。
- (3) 向西南通往港尾村之道路，現有路寬約 6 ~ 10 公尺。
- (4) 向西通往履豐與頭崙兩村之道路，現有路寬約 8 ~ 10 公尺。

2. 區內道路：

- (1) 向東北通往台一號省公路之道路，現有路寬約 7 ~ 8 公尺。
- (2) 向東南通往台一號省公路之道路，現有路寬約 6 ~ 8 公尺。

前述之聯外道路，亦兼有本區內主要聯絡道路之性質，其餘均為狹窄曲折而欠完整之人行步道，出入諸多不便。

3. 鐵路：現有屏東線鐵路穿經本計畫區，設有竹田站，為本區對外客貨運輸主幹。

4 公衆運輸：

本計畫區之公衆運輸以鐵路及公路局客運爲主，每日行車班次爲鐵路北上 1 8 班，南下 1 7 班，公路局往屏東 3 5 班，往潮州 1 5 班，往恒春 1 2 班，往枋寮 1 1 班，往石光見 8 班，往三地門 5 班，往龍泉 2 班，交通尙稱便利。

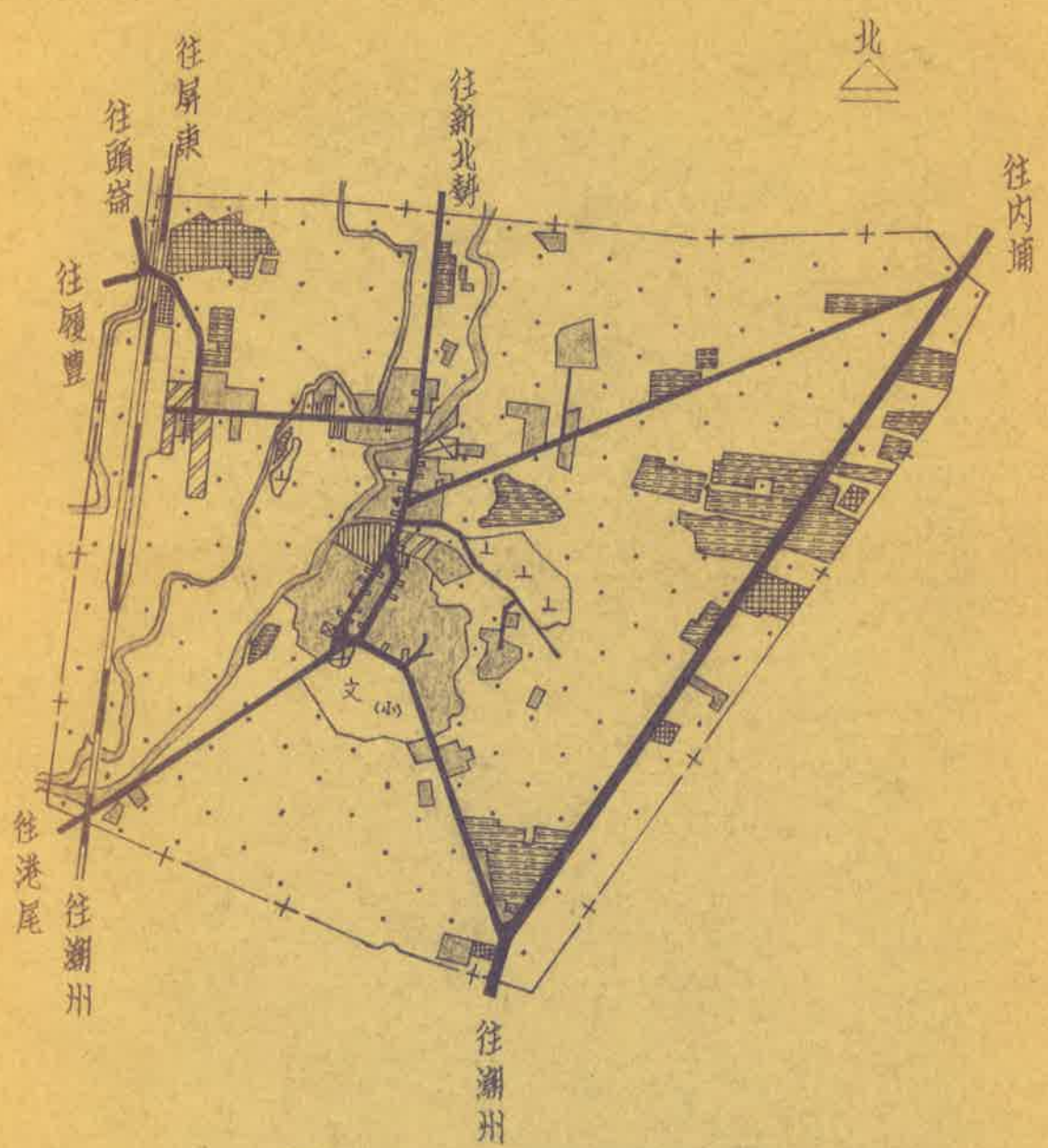
附圖三：竹田都市計畫區土地使用現況示意圖。

表 六：竹田都市計畫區土地使用現況面積表。

表六 竹田都市計畫區土地使用現況面積表

項 目	面積 (公頃)	百分比(1)	百分比(2)	備 註
住宅使用	10.64	41.53	6.99	百分比(1)不包括農業使用
商業使用	0.27	1.05	0.18	百分比(2)包括農業使用
工業使用	2.52	9.84	1.66	
機 關	0.63	2.46	0.42	
學 校	2.56	9.99	1.68	
寺廟教堂	0.24	0.94	0.16	
道 路	5.51	21.50	3.62	
倉 庫	0.95	3.71	0.62	
鐵路使用	2.30	8.98	1.51	包括墓地、水溝、魚塭
農業使用	126.54	-	83.16	
合 計	25.62	100.00	-	不包括農業使用面積
合 計	152.16	-	100.00	包括農業使用面積

竹田都市計畫區土地使用現況示意圖



圖例		機關學校場路		鐵水奠墓		路溝塹地		農業使用	
	住宅使用		機關		鐵水		農業使用		倉庫使用
	商業使用		學校		奠墓		寺廟、教堂		計畫範圍線
	工業使用		市場						

第四章 規劃原則與實質計畫

一、規劃原則：

1. 住宅區：

住宅區除應考慮居住環境之寧靜、安全、衛生及舒適外，并對區民生活之基本活動，如採購、就學、遊憩、旅運等公共設施均應作合理之供應及安排。

本計畫區內現有住宅配置略顯零亂，部分地區缺乏完整之出入道路，日常所需之公共設施亦付闕如，居住環境未臻理想，本計畫宜就此居住地區予以適當之擴大，採用一個鄰里單位設計原則，適當劃分住宅街廓，并設置鄰里單位必需之公共設施，以改善居住生活環境。

2. 商業區：

本計畫區為全鄉行政、商業活動中心，目前商店多沿光明路兩旁零散開設，未具有商業區之氣氛，對交通安全及商業活動均有妨礙，故本計畫採集中方式，促使作面之發展，將現有商店街模式保留，酌予劃設為商業區，以供應居民商業活動所需。

3. 工業區：

本計畫區為鐵路、公路所經過，交通便利，配合本鄉充分之勞力，應設置工業區，以發展民生、食品、針織等輕工業，藉增

進居民之就業機會，抑止人口外流。工業區之設置為考慮保護良田及工業排水等因素，本計畫區西北邊現有工業使用地區較為適宜。

4. 學校：

國民小學以每一鄰里單位設置一所為原則，本計畫區現有竹田國小一所，面積與位置適宜，對兒童之就學尚稱便利，予以保留劃設為國小用地。

5. 市場：

位於計畫區中心且緊接商業區之處，劃設一市場，以供應計畫區及鄰近村落居民購物及農產品集銷之用。

6. 遊憩設施：

本計畫區於都市發展用地外圍，即有廣大之綠野農田，居民享受田園自然景色之機會甚大，故僅設一處兒童遊樂場以供兒童遊樂使用，而居民之運動設施則以利用學校之運動場為原則。

7. 道路系統：

都市道路系統需配合土地使用計畫作適當之規劃，並依道路交通流量及性能逐次區分道路等級，而配設於各土地使用區中。道路系統之設計除應注重其機能之區分外，其路線宜力求

順應地形，避免拆遷建物，並儘量利用現有道路為原則，以減少道路建設經費。

三、實質計畫：

1 計畫範圍：

以現有鄉街為中心，向四周作適當之擴大，東至台一號省道以東約 90 公尺處，南至竹田國小以南約 300 公尺處，西至鐵路以西約 70 公尺處，北至竹田木片廠邊緣為界，包括竹田、履豐兩村，計畫面積為 152.16 公頃。

2 土地使用：

(1)住宅區：配合計畫人口所需之居住密度，以現有居住地區為基礎向四周作合理之擴大劃設，共計住宅區面積 15.670 公頃，容納計畫人口 3,000 人，平均居住密度約每公頃 192 人。住宅區之規劃，舊有居住用地因建築較為密集，乃利用既有巷道或空地劃設出入道路及人行步道，以儘量減少拆除房舍，新發展之住宅用地則依一般住宅街廓大小規劃，以出入道路劃分街廓，俾建立良好之居住環境。

(2)商業區：以光明路、公正路兩側現有之商店街為基礎，顧及將來發展需要，酌予擴大劃設，俾供計畫區內及鄰近鄉

民商業活動之使用，計畫面積 1.12 公頃。

- (3) 工業區：於計畫區西北端，即豐振路兩側劃設工業區一處，提供中小型工廠發展工業之用，計畫面積 6.06 公頃。
- (4) 倉庫區：於鐵路車站東面設倉庫區一處，供米穀、肥料、青菓等貨物貯藏之用，計畫面積 1.01 公頃。
- (5) 保存區：竹田國小西北隅之神農宮與福德亭，一併劃設為保存區，計畫面積 0.03 公頃。
- (6) 農業區：都市發展用地之外圍，劃設適當之農業區，以促進計畫區之集約發展，計畫面積 110.24 公頃。

3. 公共設施計畫：

- (1) 機關：計畫機關用地三處，機一為現有鄉公所、警察分駐所用地，機二為郵局用地，機三為衛生所用地，面積共計 0.50 公頃。
- (2) 學校：將現有竹田國小予以劃設為學校用地，計畫面積 2.56 公頃。
- (3) 市場：於㊸及㊹號道路相會處西北側新設市場一處，計畫面積 0.09 公頃。
- (4) 兒童遊樂場：於住宅區內設兒童遊樂場一個，以供兒童遊戲使用，計畫面積 0.20 公頃。
- (5) 加油站：於㊸及㊹號道路交叉口附近新設加油站一處，面積 0.12 公頃。
- (6) 屠宰場：於㊸號道路西側，新設屠宰場一處，面積 0.05 公頃。

(7) 上下水道：上下水道系統俟本計畫定案後，依計畫人口需要，配合道路系統及土地使用計畫，再專案辦理規劃。

4 道路系統計畫：

(1) 聯外道路：本計畫區對外交通之道路計有四綫：

⊖號道路：南北縱貫本計畫區東端，北通內埔，南達潮州，為本計畫區主要對外聯絡道路，計畫寬度為25公尺。

⊖號道路：為本計畫區向北通往新北勢，東南接台一號省道之道路，計畫寬度為12公尺。

⊖號道路：由本計畫區向西南通往港尾村，接屏189號鄉道轉達萬丹鄉之道路，計畫寬度為12公尺。

⊖號道路：由本計畫區西北向通往履豐、頭崙兩村之道路，計畫寬度為12公尺。

(2) 區內道路：本計畫區內之交通道路，除上述部份之聯外道路兼具有計畫區內之主要交通道路外，較重要之區內道路計有下列各綫：

⊖號道路：由本計畫區向東北通往台一號省公路之現有屏，82-1號縣道，計畫寬度為12公尺。

⑤號道路：自屏 85 號縣道（㊦號道路）至火車站之道路，計畫寬度為 12 公尺。

⑥號道路：為東面住宅區內之交通道路，計畫寬度為 10 公尺。

此外於住宅區間自上述道路分歧適當劃設 8 公尺寬之出入道路，使土地能合理經濟使用，另為便利人行，於上述各級道路間配設人行步道，計畫寬度為 4 公尺。（以上各計畫道路之編號、長度及寬度詳見表七）。

(3)鐵路用地：

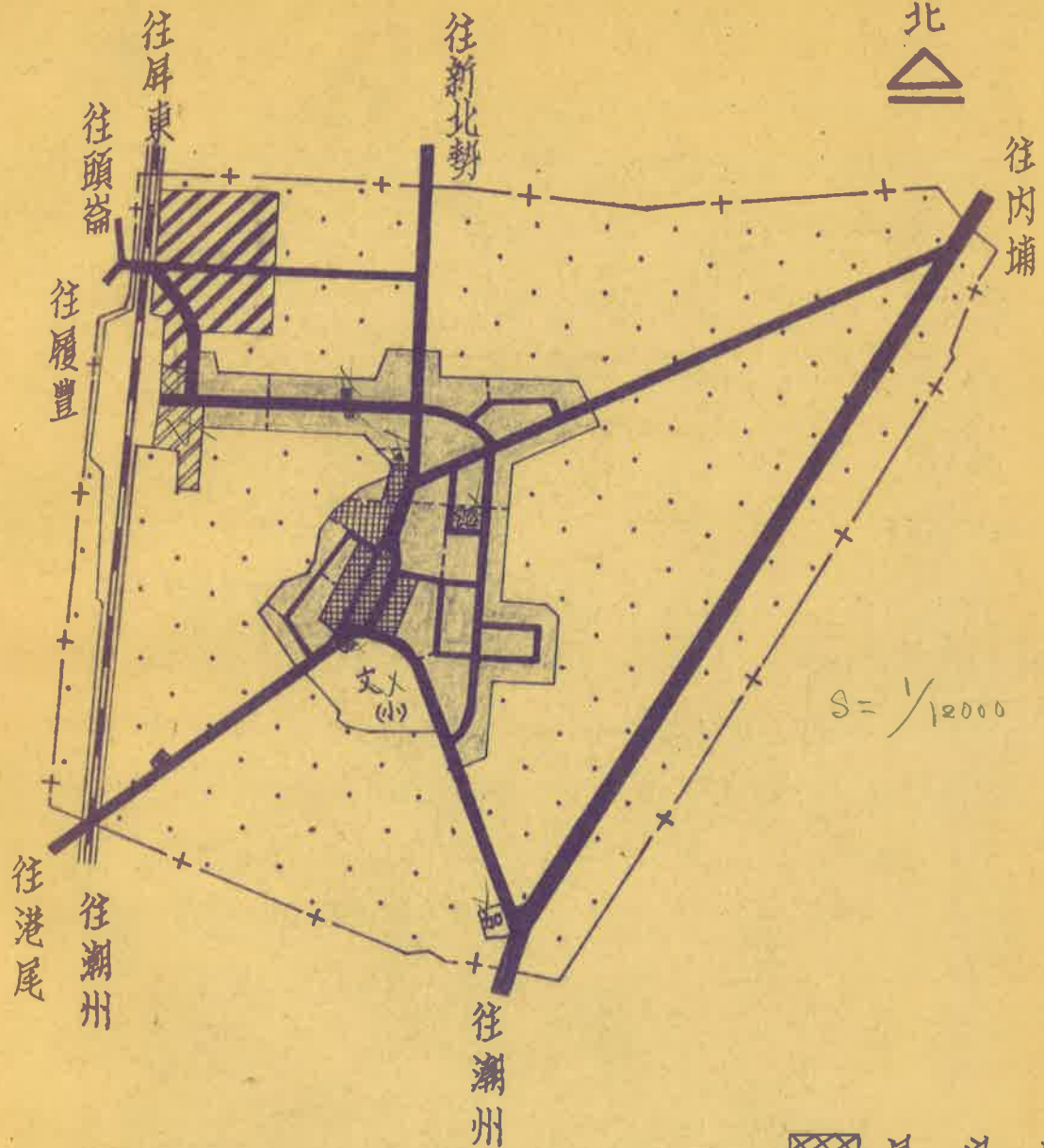
配合鐵路局計畫將來擴大雙線鐵路所需，現有鐵路線保留 15 公尺寬之鐵路用地，以應今後拓寬之用，計畫面積 4.35 公頃。

附圖四：竹田都市計畫示意圖

竹田都市計畫示意圖



北



- | | | | | |
|-----------|-------|------|-------|-------|
| 圖例 | | 倉庫區 | 學校 | 屠宰場 |
| 住宅區 | 倉庫區 | 學校機關 | 鐵路用地 | 人行步道 |
| 商業區 | 保存農業區 | 機關市場 | 兒童遊樂場 | 計畫範圍線 |
| 工業區 | 增加油站 | 市場 | 市場 | |
| | | 市場 | 市場 | |

表七 竹田都市計畫道路明細表

編號	說明	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
㊀	自計畫區南端至計畫區北端	25	1,470	聯外道路(北至內埔、南接潮州)
㊁	自㊀號道路至計畫區北面	12	1,350	聯外道路(往內埔)
㊂	自㊀號道路至計畫區西南角	12	570	聯外道路(往港尾轉萬丹)
㊃	自㊀號道路至㊁號道路	12	990	區內道路
㊄	自㊀號道路至火車站	12	450	區內道路
㊅	自㊄號道路至鐵路	12	285	聯外道路(往履豐頭崙兩村)
㊆	自㊀號道路至㊂號道路	10	645	收集道路
未編號道路	未註明寬度之道路	8		出入道路
人行步道	專供人行之步行道	4		人行步道

註：中華民國六十三年八月編訂。

64.11. 最後修正