

二崙都市計劃說明書

注意:本份掃描計畫書檔,係民國 102 年 4 月由內政部營建署城鄉發展分署資訊管理課圖書室之藏書掃描而成,歡迎研究參考,惟正確之計畫內容仍應以主管機關核定發布實施之計畫書為準。

雲林縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

二崙都市計劃說明書

存底

雲林縣政府委託
台灣省政府建設廳公共工程局代編

699

存底



002

二崙都市計劃說明書

密

本件在未公開展覽前
限制無關人員閱覽

雲林縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

二崙都市計劃說明書

目 錄

提 要

第一章 地理、社會及經濟環境

1-1 地理環境

1-2 社會、經濟背景

第二章 都市發展現況

2-1 土地使用

2-2 公共設施

2-3 交通運輸

第三章 人 口

3-1 現有人口

3-2 計劃人口

第四章 計劃課題與構想

第五章 實質計劃

附 圖 目 錄

- 圖一 二崙鄉位置圖
- 圖二 二崙鄉行政區域圖
- 圖三 二崙土地使用現況示意圖
- 圖四 二崙鄉人口年齡組別分配
- 圖五 二崙都市計劃示意圖

附 表 目 錄

- 表一 二崙都市計劃土地使用面積分配表
- 表二 二崙鄉產業人口分配表
- 表三 二崙鄉農作物種植面積及產量表
- 表四 二崙鄉商業統計表
- 表五 二崙土地使用現況面積表
- 表六 二崙道路交通量統計表
- 表七 二崙鄉及計劃範圍內人口增加情形表
- 表八 二崙都市計劃道路編號表

提 要

一、計劃範圍：以琺二崙警察分駐所爲中心，南北縱向長度約1,500公尺，東西橫向寬度約2,050公尺，狀似長方形，計劃範圍包括崙東、崙西及來惠等三村，面積共314.0公頃。

二、都市性質：農業居住型態。

三、計劃年期：自民國61年至民國85年，共計25年。

四、計劃人口：現有人口爲4,500人(民國60年底)，年平均增加率19.12%，推測二十五年後(民國85年)之計劃人口爲7,000人。

五、計劃概要：

(一)交通系統計劃：

1 聯外幹道：共有二綫，其一爲自北港，崙背經本地至西螺之中央公路，爲對外之主要幹綫道路。該綫經過市區中心路段，因路面狹小，且兩側商店建物林立，計劃另闢一繞越式道路，於市街之南側繞過，全綫路寬設爲20公尺；其二爲自斗南、虎尾經本區至大義、油車村道路，計劃路寬設爲15公尺。

2 聯外次要道路：共有四綫，爲分別通達鄰近各村落之道路。除

通往來惠村之道路計劃爲 1.5 公尺外，其餘分別通往埔心、下涌、港尾等三綫，均計劃爲 1.2 公尺寬。

3. 市街主要道路：計劃區內之主要道路有中山路、中興路等，計劃爲 1.2 公尺寬。

4. 市街其他次要道路、出入道路及人行步適，則視土地使用情形，及現有道路予以劃設。

5. 鐵路：僅有台糖鐵路，其路綫用地及站房用地均設爲鐵路用地。

(二) 土地使用計劃：

1. 住宅區：現有住宅用地分佈零散，本計劃以現有市街地爲基礎，住宅用地略向四週擴充，應用住宅鄰里單位規劃之原理，適當配設社區公共設施，以增進居住環境，計劃住宅區面積爲 37.7 公頃，居住密度約每公頃 200 人。

2. 商業區：設於鄉公所附近，中山路與中興路交口地區，利用現有商店街略予擴大。

3. 工業區：設於往崙背主要幹道之兩旁，交通便利，頗適工業設廠使用。

4. 保存區：區內之寺廟二處，列爲保存區。

5. 農業區：計劃都市發展區之外圍均設爲農業區。

(三) 公共設施計劃：

1. 機關用地：現有機關用地如鄉公所、衛生所、電信局、自來水廠、警察分駐所等均予保留列為機關用地。
2. 文教設施：現有二崙國中及國小各一處，予以保留。二崙國中略向南側擴大面積，以應需要。
3. 遊憩設施：新設運動場一處，位於二崙國中之南側，兒童遊戲場二處，散佈於住宅區內。
4. 市場：除原有省青果社批發市場及鄉果菜批發市場二處外，新設零售市場一處。
5. 水溝用地：現有排水溝保留為水溝用地。
6. 加油站：現有加油站一處，仍予以保留。

表一示二崙都市計劃土地使用面積分配

表一 二崙都市計劃土地使用面積分配表

項 目	面積 (公頃)	百分比% (包括農業區)	百分比% (不包括農業區)	備 註
住 宅 區	37.70	12.0	47.2	包括4公尺 人行步道
商 業 區	2.93	0.9	3.7	
工 業 區	7.20	2.3	9.0	
機 關	1.02	0.3	1.3	
學 校	7.36	2.3	9.2	
市 場	0.95	0.3	1.2	
保 存 區	0.18	0.1	0.2	
運 動 場	4.23	1.3	5.3	
兒童遊戲場	0.48	0.2	0.6	
加 油 站	0.17	0.1	0.2	
水 溝	0.25	0.1	0.3	
道 路	15.91	5.1	19.9	
鐵 路 用 地	1.54	0.5	1.9	以上面積計 79.92公 頃。
農 業 區	234.08	74.5	-	
總 計	314.00	100.0	100.0	

第一章 地理、社會及經濟環境

1-1 地理環境：

二崙鄉位於雲林縣之西北端，東北距西螺鎮，東南距虎尾鎮均約五公里。北隔濁水溪與彰化縣竹塘鄉為鄰，南以新虎尾溪為界與虎尾鎮相連，東鄰西螺鎮，西接崙背鄉，面積共計 62.0625 平方公里。參閱圖一、二崙位置圖。

本鄉地勢平坦，全境均為平原，土壤肥沃，為雲林縣著名的農業盛產地。

本鄉共轄有崙西村等十八村。本鄉市計劃範圍以鄉公所所在地之市街為中心，包括崙西村、崙東村及來惠村，面積共計 314.0 公頃。參閱圖二、二崙行政區域圖。

本鄉屬亞熱帶性氣候，年平均氣溫為攝氏 24 度，一月平均溫度約攝氏 16 度，七月平均溫度約攝氏 28 度。年平均雨量約 2,000 公厘，大多集中在 6 月至 9 月，夏季雨量特多，冬季乾旱。常年風向為北風。

1-2 社會、經濟背景：

二崙開發頗早，於清康熙、乾隆間即有福建省晉江縣及昭安縣紀、李、鍾、廖等姓氏人民移居，爾後人口聚集日衆，漸成村落。同時二崙地區灌溉便利，農產富庶，發展極

速，曾一度爲雲林地區繁榮鼎盛之所在。光復後，因本省經濟結構漸由農業經濟走向工業經濟，各大工商都市吸引大量農村之就業人口，致使農村沒落，本地區更因位置偏僻，資源缺乏，工業發展條件不足，故經濟日趨沒落，人口外流趨激。

依本鄉職業人口統計（詳附表二、二崙鄉產業人口分配），第一次產業人口（包括農、林、漁、牧、礦業等）最多，佔有業人口之90%左右；第二次產業（包括製造業、營造業等）所佔比率最低，僅約佔1%；第三次產業（包括服務業及商業等）約佔有業人口9%左右；可見本鄉之經濟以農業爲主，爲一農業鄉鎮。

茲就二崙之農、工、商發展現況分述如下：

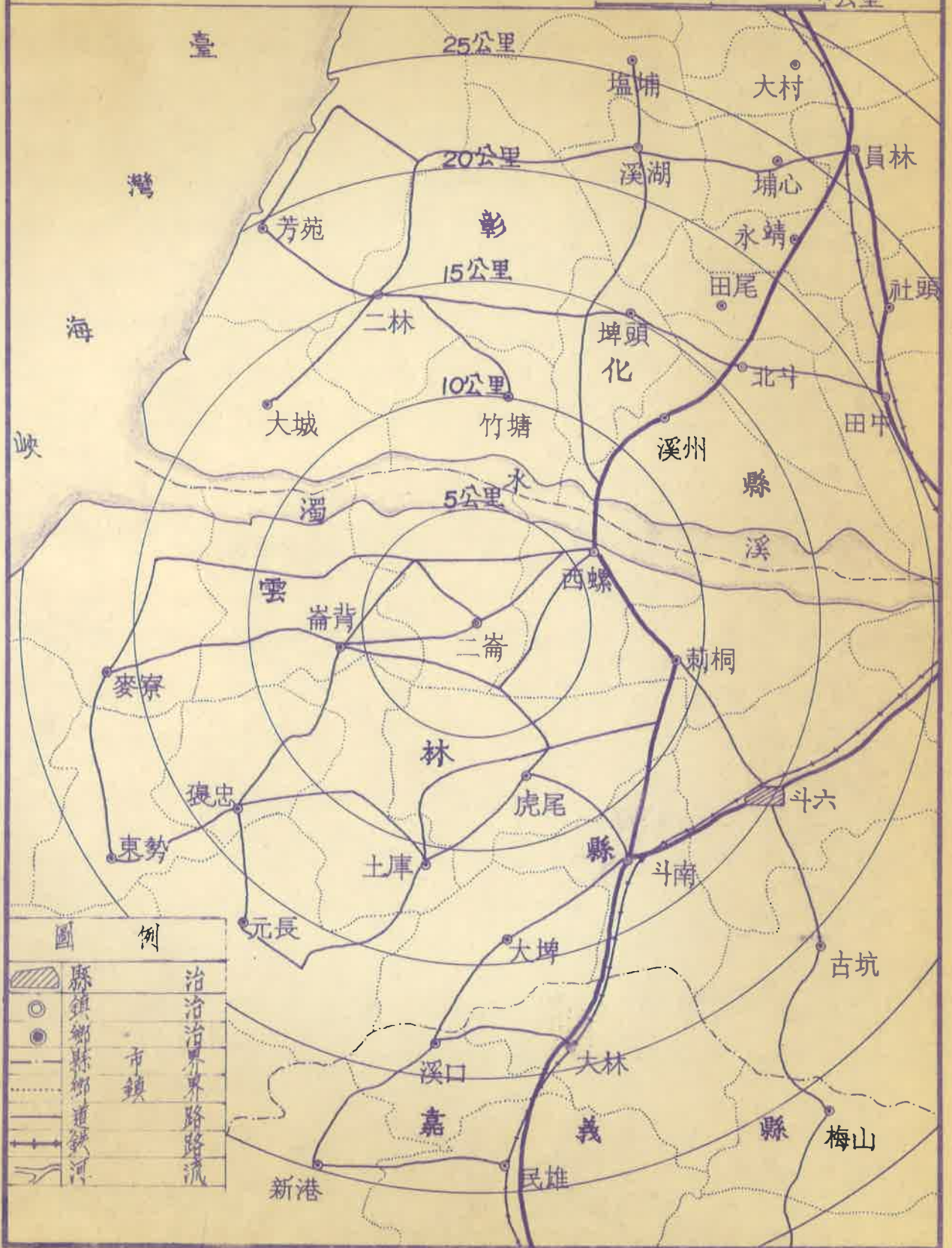
1. 農業：本鄉居民，勤儉樸實，以務農爲主，爲一農業聚落，農地大多爲三、四等則之優良農田，利用斗六大圳灌溉，土地肥沃，農產豐富。主要農作物有水稻（民國59年年產量高達31,579,100公斤），甘藷、花生、蔬菜等，水果有柑桔、西瓜等果質名聞全省。農村副業以家禽、家畜之畜養爲主，可增加居民之收益。

表三示二崙鄉農產品生產情形。

二崙鄉位置圖



0 5 10公里

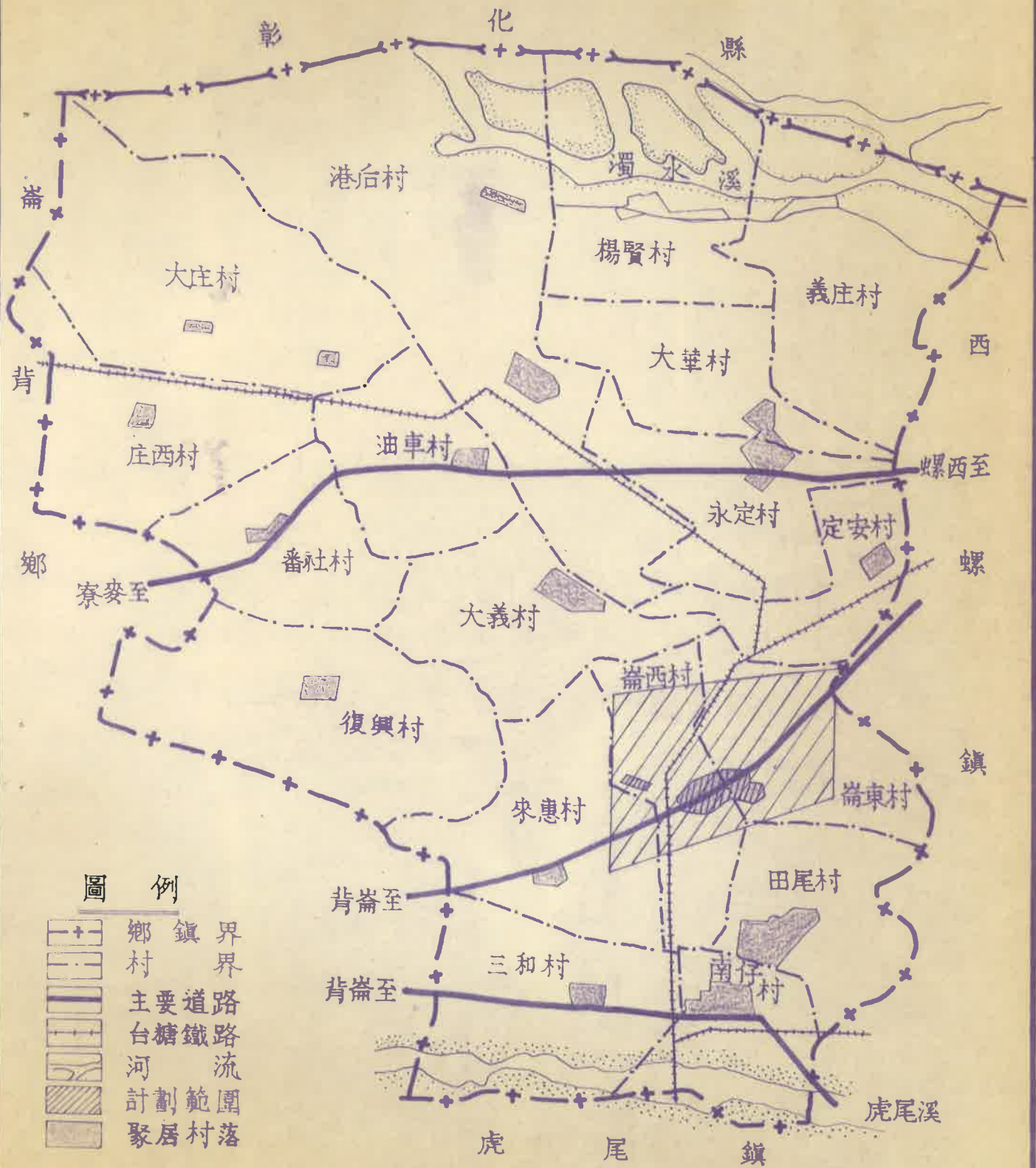


圖例	
	縣鎮鄉界
	市鎮
	治治界
	路路
	流流
	縣鎮鄉界
	市鎮
	路路
	流流

二崙鄉行政區域圖



比例尺：五萬分之一



圖例

- 鄉鎮界
- 村界
- 主要道路
- 鐵路
- 河流
- 計劃範圍
- 聚居村落

2 商業：二崙之商業均為供應當地居民日常生活所需之零售業及個人服務業，專門性之商業服務，均依賴鄰近之西螺、虎尾及斗南等鎮提供。全鄉現有商店共計 255 家，其中計劃區內佔 136 家，以買賣零售業家數最多，計劃區內之商店大多集中於現有中山路之兩側，呈帶狀之分佈。

表四示二崙鄉商業統計。

3 工業：本鄉由於缺乏工業資源，故境內工廠稀少，僅有少數小型之農業或食品加工廠，對本鄉之經濟助益不大。

表二 二崙鄉產業人口分配表

年份	總人口數	有業人口		第一次產業		第二次產業		第三次產業	
		人口數	佔總人口%	人口數	佔有業人口%	人口數	佔有業人口%	人口數	佔有業人口%
56.	36,838	16,994	46.14	15,559	91.55	113	6.67	1,322	7.78
57.	36,858	17,675	47.96	16,147	91.35	225	1.28	1,303	7.37
58.	38,110	18,767	49.25	16,250	86.58	218	1.17	2,299	12.25
59.	38,156	19,149	50.19	16,876	88.12	241	1.26	2,032	10.62
60.	38,280	19,369	50.60	17,303	89.33	254	1.32	1,812	9.35
平均			48.83		89.39		1.14		9.47

資料來源：二崙鄉鄉公所。

表三 二崙鄉農作物種植面積及產量表

年 別	5 7		5 8		5 9	
	面積(公頃)	產量(公斤)	面積(公頃)	產量(公斤)	面積(公頃)	產量(公斤)
稻 谷 (第一期)	3,486.20	16,361,512	3,527.40	19,023,270	3,516.50	17,769,800
稻 谷 (第二期)	3,753.44	17,963,960	3,779.65	10,568,000	3,687.40	13,809,374
甘 藷	679.00	7,963,150	306.00	5,881,800	348.80	6,625,710
落花生	244.10	277,460	260.50	446,935	219.00	380,814
玉 米	67.80	196,780	59.50	175,223	42.00	124,610
大 豆	57.80	54,286	13.80	11,592	25.60	25,420
高 梁	2.50	12,000	4.30	20,460	-	-
蔬 菜	747.30	10,292,100	712.70	9,755,720	595.70	7,823,600
蘆 筍	4.50	22,500	29.10	122,220	122.40	131,852
果 類	32.90	377,300	19.20	241,920	11.00	109,820
洋 菇	19,913 (坪)	238,956	32,000 (坪)	416,000	-	-
柑 桔	64.50	632,100	85.70	941,260	86.85	1,027,800

資料來源：二崙鄉鄉公所。

表四 二崙鄉商業統計表

民國 6 0 年

業 別	全鄉 (家)	都市計劃範圍內 (家)
製造加工業	36	14
買賣業	166	99
服務業	30	11
建築業	10	1
承攬業	1	0
旅館業	1	0
飲食業	8	6
娛樂業	1	0
其他	2	2
合 計	225	136

資料來源：二崙鄉鄉公所。

第二章 都市發展現況

本都市計劃範圍以鄉公所所在地市街爲中心，向四鄰略予擴大。位居本鄉之東南端，爲二崙地區最繁榮及精華所在。茲將其發展現況分土地使用、公共設施及交通運輸等三方面列述如下：

2-1 土地使用：

1. 商業使用：

商業街沿中山路兩旁呈帶狀之發展，中華路與中山路交叉口附近爲本計劃區之商業核心，並與毗鄰之機關用地—鄉公所、警察分駐所、電信局等構成爲二崙地區之中心。商業街之建築尙稱整齊，構造大多爲加強磚造，其間夾設有若干古老之磚造建築。

2. 住宅使用：

住宅用地分佈於商業用地之外圍，包括崙東、崙西兩村之聚落，現有住宅用地約爲 25 公頃，計劃區內現有人口 4,500 人，現有居住密度約爲每公頃 180 人。爲一低密度之人口集居地區。住宅建築大部份爲傳統之農村平房建築，區內缺乏完善之出入道路，影響居民之活動。

3. 工業使用：

計劃區內無大型工廠，僅有零星小型工廠如碾米廠、~~穀~~

材廠。製鐵廠等，分散於各處。

4. 寺廟：

區內有寺廟兩處，文武廟位於中正路與中山路之交口、寺廟古色古香，另一處亦名曰文武廟位於中華路與往下浦、道路之交口，建物新穎，二者均為當地鄉民宗教聚會之所。

5. 農地：

都市發展使用地之外圍，皆屬農地重劃之農田。

2-2 公共設施：

1. 機關：

現有機關如鄉公所、衛生所、電信局、民衆服務站、警察分駐所等皆沿中興路而設立，另郵局一處位於中山路中段。

2. 市場：

區內共有批發市場二處，臨時攤販市場一處。省青果社批發市場位於中華路中段之西側。鄉批發市場位於現有郵局之對側，頗具規模。零售攤販市場位於批發市場附近之中山路上，面積狹小，對於交通、市容及環境衛生均影響頗大。

3. 學校：

現有二崙國小及國中各一所，前者位於鄉公所對側，後者位於中正路中段之西側。除二崙國中之面積較爲小需擴充外，二崙國小之面積及位置尙稱合宜。

4. 公用設備：

自來水方面，計劃區內現有自來水廠一處，供應範圍普及全區；排水設施方面，主要道路如：中山路、中興路等路旁均設有明溝引導雨污水排入附近溝渠。中山路與中正路交口一帶，因地勢低窪，每遇雨季，有積水之患，亟待改善。

5. 其他：

現有加油站一處，位於往西螺幹道之北側，其餘遊憩設施方面尙付闕如，有待增設。


表五示二崙土地使用現況面積。

圖三、二崙土地使用現況示意圖。

2-3 交通運輸：

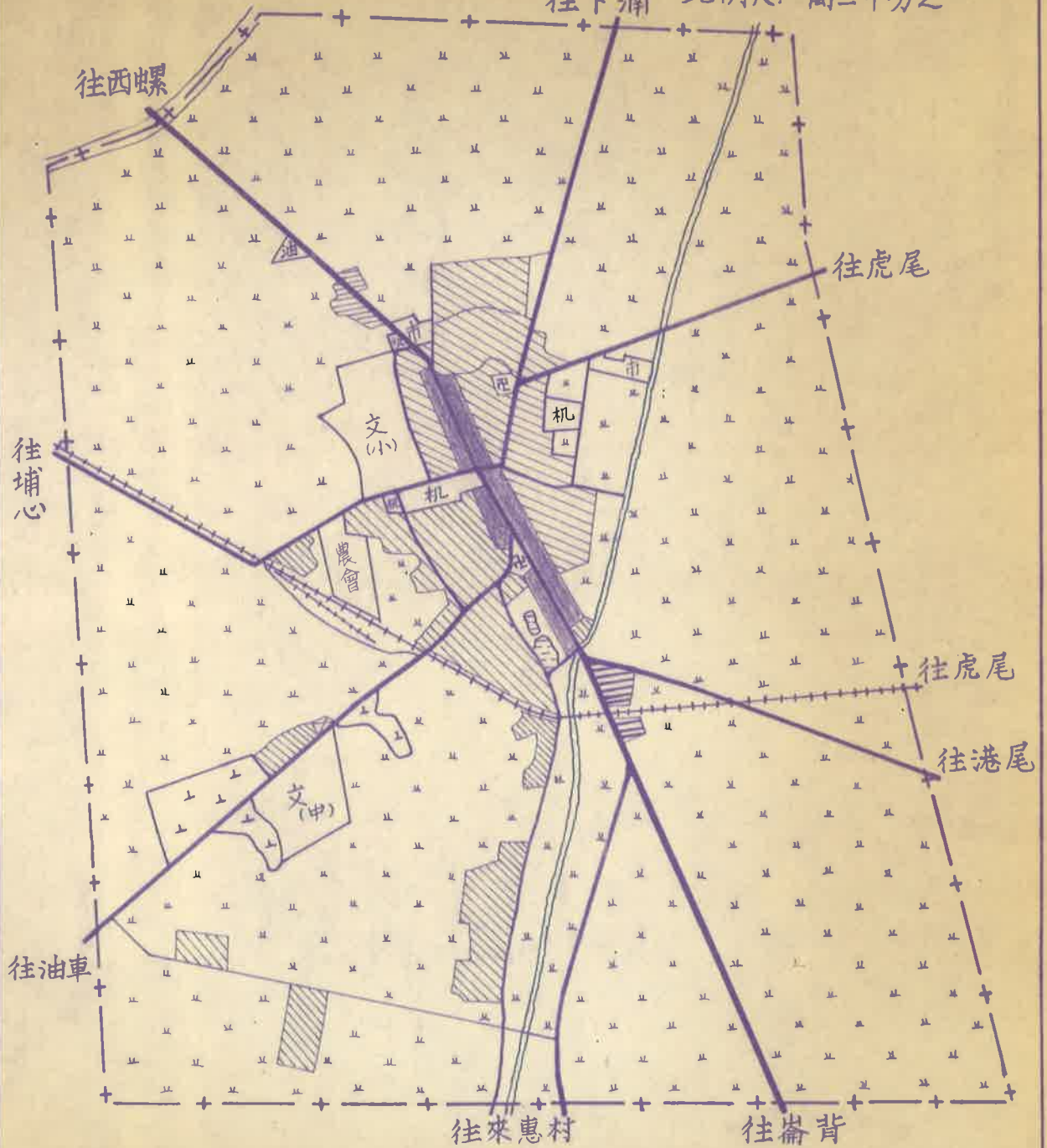
本計劃區聯外交通幹道，以中央公路爲基幹，自北港、崙背，經本區至西螺、斗六，交通量頗大。經過本計劃區部份穿經商業中心，路面寬狹不一（自九公尺至十八公尺不等），路綫曲折，對交通安全及商業活動影響至鉅。另一聯外幹道

二崙土地使用現況示意圖















北 



往下滴 比例尺：一萬二千分之一



圖例

- | | | | | | | | |
|---|----|---|----|---|----|---|-------|
|  | 住宅 |  | 機關 |  | 墓地 |  | 台糖鐵路 |
|  | 商店 |  | 寺廟 |  | 屠場 |  | 水溝 |
|  | 工廠 |  | 農會 |  | 池塘 |  | 計副範圍地 |
|  | 學校 |  | 農道 |  | 市場 |  | 農地 |

爲起自虎尾經本區至油車、大義村落之道路。至於通達鄰近各村落之主要道路，計有往下涌、埔心、來惠、港尾等四綫。各綫道路之交通量以崙背經二崙至西螺之中央公路爲最多，各綫道路交通量詳情如表六所示：

表六 二崙道路交通量統計表 單位：輛／日

路 綫	甲種機動 車 輛	最 高 量(輛)		乙種人獸力 車 輛
		每 日	每 小 時	
崙背 ↔ 二崙 ↔ 西螺 (縣道 1 5 5)	3,088	3,263	273	1,946
二崙 ↔ 油車	628	670	74	1,100
二崙 ↔ 涌仔	941	870	127	1,145
涌底寮 ↔ 空崙	119	133	20	392

資料來源：台灣省公路局

公衆運輸方面，現由台西客運公司營運，經營本地區與斗六、西螺、虎尾及鄰近鄉間之客運業務，每日共有班次二百餘次，對外交通尚稱便利。目前與本計劃區有關之營運路綫綫包括：

- 1 二崙 ↔ 西螺綫，每日 4 8 班次 (接省公路)
- 2 西螺 ↔ 二崙 ↔ 斗六綫每日 5 8 班次。

3. 二崙↔虎尾綫每日 29 班次。
4. 二崙↔崙背綫，每日 48 班次。
5. 西螺↔二崙↔元長北港綫每日 48 班次。

此外，尚有台糖鐵路經過本計劃區內，爲一運送甘蔗之專綫鐵路，目前不經營客運業務。

表五 二崙土地使用現況面積表

項 目	面 積 (公 頃)	百 分 比 % (不 包 括 農 業 區)	百 分 比 % (包 括 農 業 區)
住 宅 使 用	24.26	47.71	7.72
商 業 使 用	1.38	2.72	0.44
工 業 使 用	0.72	1.42	0.23
機 關	1.02	2.01	0.33
學 校	6.11	12.02	1.95
市 場	0.87	1.71	0.28
寺 廟 教 堂	0.29	0.57	0.10
水 溝	1.66	3.26	0.52
加 油 站	0.17	0.33	0.05
台 糖 鐵 路	1.65	3.24	0.52
道 路	9.79	9.25	3.11
墓 地	2.93	5.76	0.93
農 業 使 用	263.15	-	83.82
總 計	314.00	100%	100%

第三章 人口

3-1 現有人口：

近年來由於本省經濟結構之轉變，工、商業迅速發展，人口都市化之現象，隨工、商業之發展而日趨劇烈。大型工、商都市人口直線上升，而農村人口則多呈外流。二崙鄉為一純粹之農業鄉鎮，人口外流情形日漸嚴重。

根據人口統計資料，本鄉人口民國49年為32,689人，民國60年增加至38,280人，年平均增加率甚微，僅及14.51%，其中自然增加率（即出生與死亡人口之差率）為24.30%，社會增加率（即遷出人口與遷入人口之差率）-9.79%。除民國58年外，歷年來皆呈外流現象。計劃範圍內之人口由民國49年3,688人，增至民國60年達4,427人年平均增加率為16.91%，其中自然增加率為23.41%，社會增加率為-6.50%，顯示其增加率略高於全鄉，社會增加率亦呈負數，但較全鄉為低。

表七示二崙鄉及計劃範圍內人口增加情形。

二崙鄉之人口組合14歲以下之非產業人口佔總人口之比率民國50年之47.4%，降低至民國60年為38.

5%，1.5—64歲之產業人口佔總人口之比率，民國50年為50.1%，民國60年增至58.5%，已有升高之趨勢；64歲以上依賴人口，民國50年佔2.5%，民國60年佔3.0%，略呈增加。

復依人口年齡組別分配之統計，近年來之生育年齡人口日趨增加，日後再加醫藥之發達衛生之普及，非產業人口將趨增加，因此本計劃區對有關就業機會及社區生活必要公共設施之提供頗為重要。

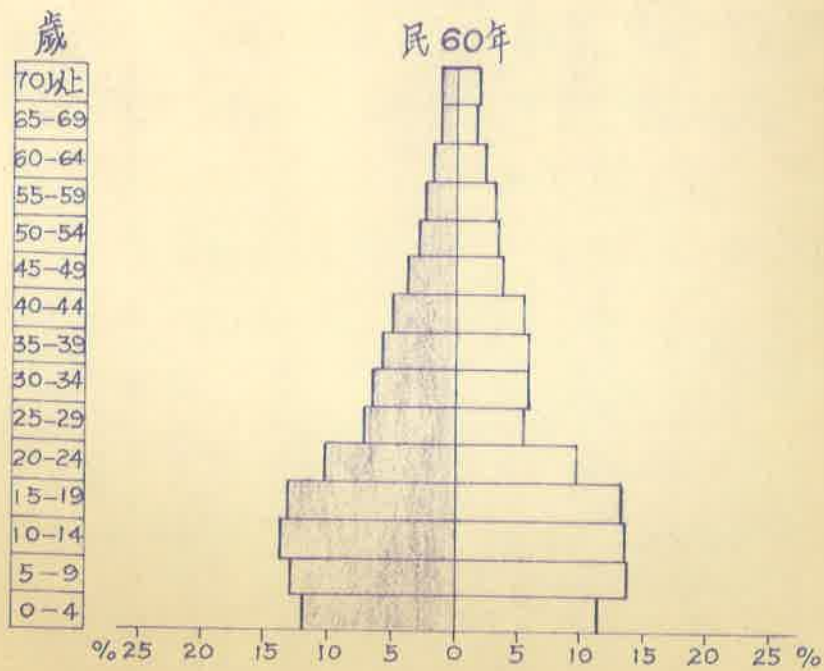
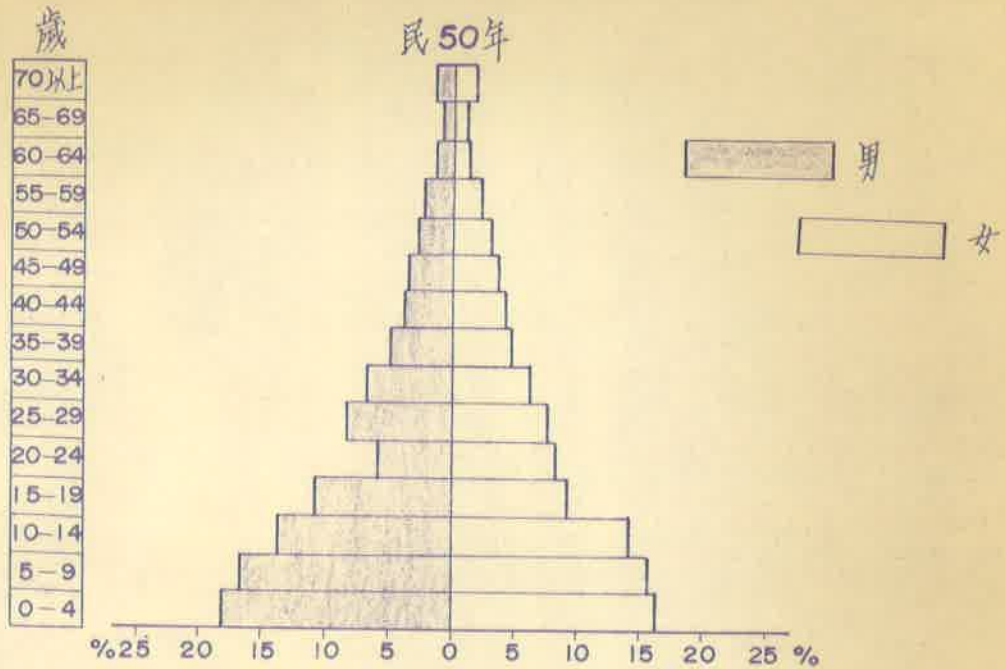
圖四二崙鄉人口年齡組別分配。

3-2 計劃人口：

依據上節歷年人口之成長分析，本計劃區域，自然人口成長率，尚稱穩定，而社會人口增加則受社會、經濟等因素之影響不甚穩定。茲考慮計劃區域歷年人口成長趨勢，發展背景，可供都市發展用地面積及合理人口居住密度等要素，訂定計劃區內二十五年後之計劃人口為7,000人。

二崙鄉人口年齡組別分配 (民 50 年)

圖四



表七 二崙全鄉及計劃範圍內人口增加情形

年 份	全 鄉								計 劃 範 圍 內					
	人 口	增加數	增加率 ‰	自 然 增 加		社 會 增 加		人 口	增加數	增加率 ‰	自 然 增 加		社 會 增 加	
				人 數	‰	人 數	‰				人 數	‰	人 數	‰
49	32,689			1,034				3,688			67			
50	33,471	782	23.92	986	30.16	-204	- 6.24	3,791	103	27.93	121	32.81	- 18	- 4.88
51	34,397	926	27.67	1,096	32.74	-170	- 5.07	3,922	131	34.56	107	28.23	24	6.33
52	35,036	639	18.58	955	27.76	-316	- 9.18	4,065	143	36.46	110	28.05	33	8.41
53	35,501	465	13.27	928	26.49	-463	-13.22	4,098	33	8.12	110	27.06	- 77	-18.94
54	36,143	642	18.08	919	25.89	-277	- 7.81	4,154	56	13.67	92	22.45	- 36	- 8.78
55	36,676	533	14.75	933	25.81	-400	-11.06	4,301	147	35.39	101	24.32	46	11.07
56	36,838	162	4.42	725	19.77	-563	-15.35	4,262	-39	-9.07	68	15.81	-107	-24.88
57	36,858	20	0.54	809	21.96	-789	-21.42	4,220	-42	-9.85	88	20.65	-130	-30.50
58	38,110	1,252	33.97	751	20.38	501	13.59	4,396	176	41.71	80	18.96	96	22.75
59	38,156	46	1.21	700	18.37	-654	-17.16	4,450	54	12.28	105	23.89	- 51	-11.60
60	38,280	124	3.25	688	18.03	-564	-14.78	4,427	-23	-5.17	68	15.28	- 91	-20.45
平均			14.51		24.30		- 9.79			16.91		23.41		- 6.50

資料來源：二崙鄉公所。

第四章 計劃課題與構想

本計劃依前列各項資料分析，為增進本計劃區之居住環境，誘導都市作合理之發展起見，在擬訂本計劃之前，應對若干有關之都市發展課題予以研討，訂定適當之對策，以作制訂實質計劃之準繩。

本計劃之主要計劃課題與構想包括：

一、都市性質：

二崙現為農業居住型態之鄉鎮，依其自然環境與社會背景觀之，全境均為平原且農地等則最為優良，農業人口歷年來均高達85%以上，又無林產及礦產，基於此種特性預估於計劃年期內，本鄉之經濟產業結構，若無特殊之人為政策將無變化之可能，故預計本計劃區未來之經濟仍以農業為基礎，其都市集居型態將屬農業居住型。

二、鄉鎮中心：

本計劃區現為二崙鄉公所所在地，為全鄉之行政、經濟、商業活動的中心，現有商店位於中山路與中華路交會地區，沿街兩面而設立，主要機關如鄉公所、警察分駐所、衛生所等均集設於中興路之西側，故目前之商業及行政設施，已連成一氣，為本計劃區之鄉鎮中心。爾後隨人口增加之需要，商業活動將趨頻繁，商業區宜利用現有商店街予以擴大，使商業區作面的發展，並宜避免聯外幹道之穿越，以增進商業地區活動之便利與安全。

三住宅社區：

都市爲一有機體組織，其規劃應符合人類生態活動之需求爲原則，以達成都市實質結構與社會結構之健全，以建立安全、衛生、便捷、康樂之居住環境。

二崙都市計劃區主要之住宅用地分佈於現有鄉公所附近中山路、中興路、中華路、中正路之兩側，宜以現有市街地爲基礎，依計劃人口之需要，向四周略予擴大住宅用地，並配合現有之發展，運用住宅鄰里單位規劃原理，適當劃設住宅街廓並配設必要之社區，公共設施如道路、學校、鄰里中心、市場、兒童遊戲場等，以建立合宜之居住環境。

四工業地區：

二崙地區土地肥沃多屬優良等則農地，農產豐富，將來有設立農作物加工廠之可能，茲爲促進本計劃區經濟之繁榮，增加居民之就業機會和防止人口之外流，於計劃區往崙背、北港主要幹道之兩側劃設工業區，該地區交通便捷，且位於計劃區下風地帶，不妨害居住環境與安寧，頗適工業設廠使用。

五遊憩設施：

目前本計劃區內遊憩設施尙付闕如，日後隨生活水準之提

高，遊憩設施如公園、運動場、兒童遊戲場等之需要將日益迫切，為增進居民之心身健康，宜於適當位置，增設遊憩設施用地，另為配合政府提倡全民體育運動，設置鄉運動場。

六道路系統：

道路系統為都市活動之骨幹，應配合土地使用計劃適切配置。

都市道路系統依其性能及交通流量之多寡，可區分為幹道、主要、次要及出入道路，各類道路依其性能逐次分歧，以通達各土地使用區，建立完整之道路網，以促進交通之便捷，暢通與安全。

二崙都市計劃區現有之主要幹道，中央公路部份穿越本區鄉鎮中心，對於本區交通之安全及商業、行政之各種活動均有莫大之阻碍。故宜另闢繞越式幹道，代替現有穿越市街地路段，以免道路拓寬時拆遷房舍，徒增公私損失。通往鄰近村落之各次要幹道，亦宜儘量利用原有路綫予以拓寬，以促進本計劃區與周鄰地區之交通。住宅鄰里內亦應配置主要、次要及出入道路，與聯外道路相連通，其設置原則應儘量利用原有道路。另為便利居民之活動，於住宅區及商業區內設置人行步道。

第五章 實質計劃

本實質計劃包括計劃範圍，土地使用計劃，公共設施計劃及交通系統計劃等項，其內容分述如下：

一、計劃範圍：

以鄉公所所在地之市街為中心向四周略予擴大，範圍包括本鄉之崙東、崙西及來惠村，面積共約314.0公頃。

二、土地使用計劃：

1. 住宅區：為容納將來計劃人口7,000人，本住宅區計劃以現有住宅用地為基礎，略向四周擴大，依計劃區之自然環境，集居模式現況，規劃成一整體鄰里單元之住宅區，計劃住宅區面積約37.7公頃，居住密度約為每公頃200人。

2. 商業區及機關用地：

利用現中山路、中華路、中興路交會地區附近之商店、機關，劃設為商業及機關用地，俾健全地區中心之機能。商業區以現有商店為中心予以擴大用地面積，其規模以服務全鄉居民為目標；機關用地均係保留現有使用共設三處，機一包括有鄉公所、警察分駐所、電

信局等，機二爲郵局，機三爲自來水廠。

3. 工業區：

新設之工業區位於主要幹道往崙背、北港道路之兩旁，交通便利，面積約 7.20 公頃。

4. 保存區：

區內之寺廟二處，皆名爲文武廟，爲當地居民宗教信仰聚會之所，二者皆列爲保存區。

5. 農業區：

都市發展用地之外圍均劃爲農業區，以維持農業生產，並防止都市漫無限制之發展。

6. 其他：

計劃寬度爲五公尺包括站房
現有台糖鐵路用地面積約 1.54 公頃，予以保留。現有之排水溝在都市發展用地內者設爲水溝用地。

三公共設施計劃：

1. 學校：現有二崙國小，仍予以保留，面積略予擴大爲 3.54 公頃，以應新增人口需要；現有二崙國中，位於中正路北端之西側，向南側擴大面積，以配合需要，面積爲 3.82 公頃。
2. 遊憩設施：新設運動場一處，位於二崙國中之南側，供鄉民運動競技之用，面積 4.23 公頃。兒童遊戲場二處，配佈於

住宅區內，供兒童使用，面積約0.48公頃。

3. 市場：現有省青果社市場一處，位於往虎尾道路之西側，面積0.45公頃。鄉果菜批發市場一處，位於中山路郵局之對面，面積0.3公頃。新設零售市場位於郵局東側，面積0.2公頃，以提供居民日常必需品之服務。

4. 加油站：現有加油站一處，面積約0.17公頃，位於中山路往西螺幹道之北側仍予保留，以便利本區及過境車輛加油使用。

5. 公用設備：包括自來水、下水道、垃圾處理等均應配合本實質計劃及人口分佈情形及時配設，以增進都市之環境衛生。

四交通系統計劃：

(一) 聯外道路：為通往鄰近鄉鎮及村落之道路，包括

1. ⊖號道路：崙背一二崙—西螺，路寬20公尺。（中央公路）

2. ⊖號道路：斗南、虎尾—二崙，路寬15公尺；其北端為道路廣場寬為20公尺，長為40公尺。

3. ⊖號道路：路寬15公尺（通往來惠村）

4. ㉔號道路：路寬15公尺（通往油車村）

5. ㉕號道路：路寬12公尺（通往埔心）

6. ㉖號道路：路寬12公尺（通往港尾）

7. ㉗號道路：路寬12公尺（通往下埔）

(二)區內道路：包括主要道路，出入道路，連絡各使用區與聯外道路間之交通。較主要者有中山路中段編號㉘號道路，路寬12公尺；鄉公所前中興路編號㉙亦計劃為12公尺寬。商業區內中華路北段計劃路寬20公尺等。其餘之出入道路，路寬10公尺、6公尺不等，人行步道寬4公尺。各類計劃道路之編號、長度、寬度。如表八所示。

表八 二崙都市計劃道路編號表

編號	起 訖 點	寬 度 (公尺)	長 度 (公尺)	備 註
⊖	自計劃範圍綫東北端。 至 " " 西南端。	20	2,430	主要幹道往西螺崙背。
⊖	自計劃範圍綫南端。 至保存區(二)附近。	15	765	主要幹道往虎尾、斗南 其北端為道路廣場寬20公尺
⊖	自分駐所至計劃範圍綫西端。	15	1,260	主要幹道往來惠村。
⊖	自保存區(一)至計劃範圍綫北端	15	975	" 往大義油車。
⊖	自分駐所至計劃範圍綫北端。	12	885	次要幹道往埔心。
⊖	自⊖號道路中段至計劃範圍綫 南端。	12	630	" 往港尾。
⊖	自保存區⊖附近至計劃範圍綫 東端。	12	675	往下浦。
⊖	自分駐所至加油站。	12	540	社區內主要道路。
⊖	自⊖號道路初段至計劃範圍綫 西端。	10	990	" 次要道路。
⊖	自⊖號道路初段至⊖號道路初 段。	10	255	" "
⊖	自⊖號道路中段至⊖號道路中 段。	10	210	" "
⊖	自⊖號道路初段至⊖號道路中 段。	10	240	" "

附註：其餘未編號之出入道路計劃路寬為6公尺。

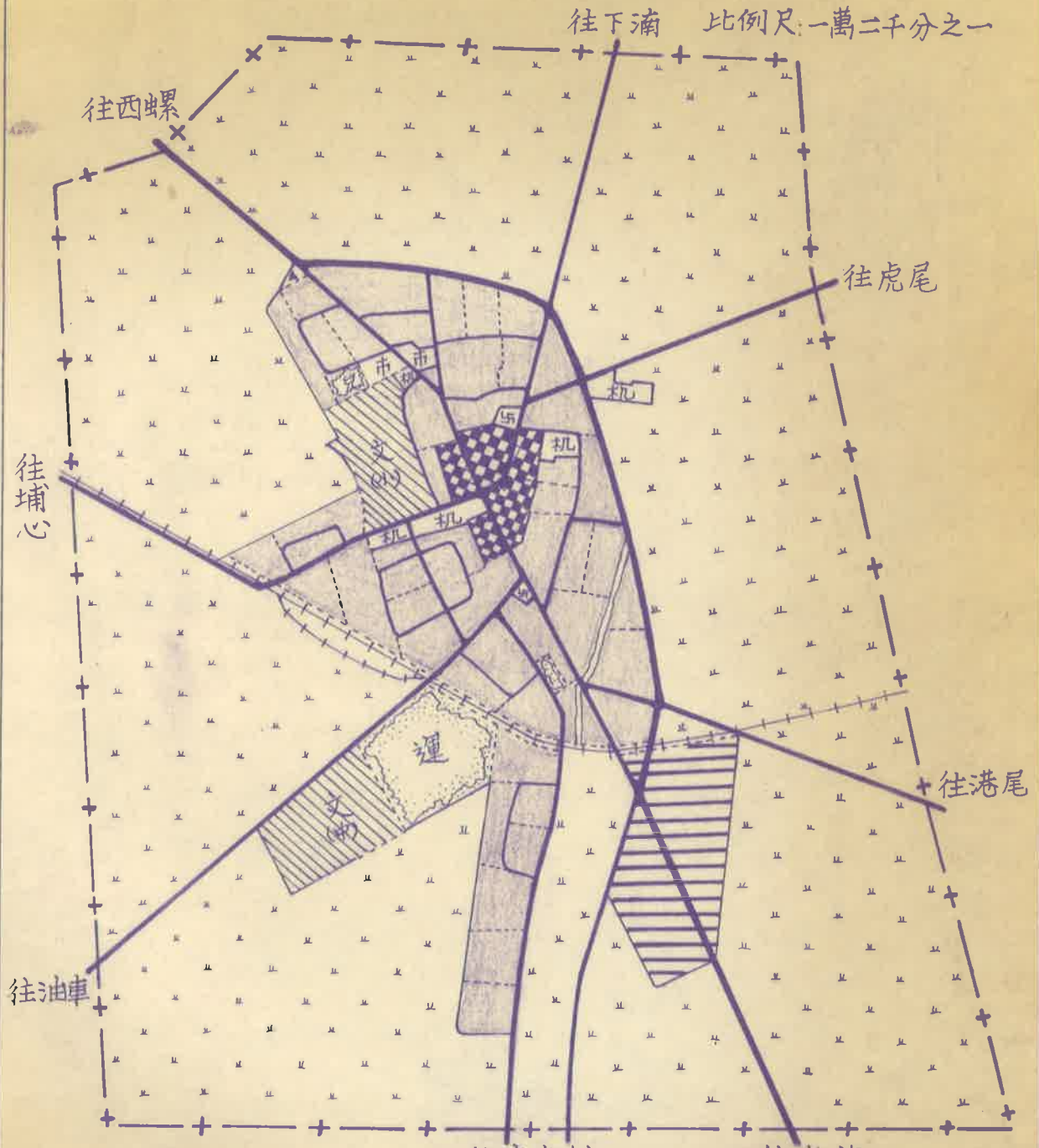
圖五：二崙都市計劃示意圖。

二崙都市計劃示意圖
















圖五

北

比例尺：一萬二千分之一



圖例

- | | | |
|---|---|---|
|  住宅區 |  工業區 |  計劃道路 |
|  商業區 |  市場 |  人行步道 |
|  機關 |  保存區 |  台糖鐵路 |
|  學校 |  加油站 |  農業區 |
|  運動場·兒童遊戲場 |  水溝 |  計劃範圍線 |

附註：中華民國六十一年六月編訂

附註：中華民國六十一年六月編訂(最後修正)