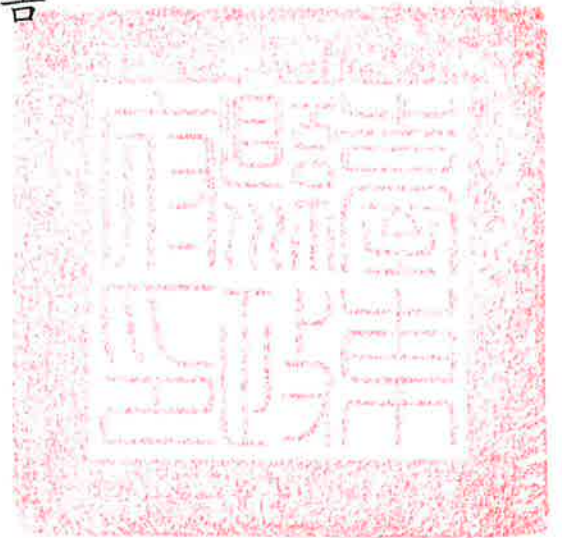


檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 公告

發文日期：中華民國101年2月3日
發文字號：府建都字第1010015283B號
附件：



主旨：核定個案「變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))案」，並自101年2月10日(星期五)起依法發布實施，特此公告週知。

依據：都市計畫法第二十一、二十三條。

公告事項：

- 一、本案自發布實施日起，依照建築法、都市計畫法及其他相關法令實施建築管理與土地使用管制。
- 二、變更計畫書、圖陳列於本府建設處(都市計畫科)暨臺東縣臺東市公所，備供閱覽。

縣長黃健庭

變更臺東鐵路新站附近地區
(豐年、馬蘭地區)細部計畫
(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地
(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))書

變更機關：臺東縣政府
中華民國一〇一年元月

臺東縣政府 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
申 請 變 更 都 市 計 畫 機 關	臺東縣政府	
擬 定 都 市 計 畫 機 關	臺東縣政府	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	公 開 展 覽	100.07.09 ~ 100.08.07 並刊登於 100.07.09 ~ 07.11 臺灣時報
	說 明 會	100.07.20 於臺灣糖業公司臺東 廠中山堂
公 民 團 體 陳 情 意 見	無	
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	縣 級	100.08.10 第 151 次會審查通過 100.12.14 第 152 次會審查通過

目 錄

壹、前言	1
貳、辦理依據	2
參、原計畫概要	2
肆、發展現況及土地權屬	3
伍、變更理由	3
陸、變更位置及內容	4
柒、土地使用分區管制要點	4
捌、事業及財務計畫	4
玖、其他	4
附件一 100.01.19 臺東縣政府函送教育部擇定校地乙案辦理情形	16
附件二 100.01.25 召開國立臺東大學附屬特殊教育學校設校地點 及借校上課地點整建會勘座談會會議紀錄及綜合會勘意 見表	18
附件三 教育部 100 年 06 月 01 日部授教中(一)字第 1000509724 號函	23
附件四 100 年 05 月 23 日召開 100 年度籌設「國立臺東大學附屬 特殊教育學校」第 1 次工作小組會議紀錄.....	24
附件五 土地登記謄本	28

表 目 錄

表一	原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫土地使用計畫面積分配表	8
表二	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更內容明細表	12
表三	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更前後土地使用計畫面積對照表	13
表四	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))事業及財務計畫概估表	15

圖 目 錄

圖一	原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫示意圖	7
圖二	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))現況照片圖	9
圖三	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更範圍地籍示意圖	10
圖四	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))位置示意圖	11
圖五	變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更部分示意圖	14

壹、前言

特殊教育之發展，標記人民的教化、社會文明程度以及國家軟性實力的展現。重視人權及教育機會均等之民主理念，已成普世價值。特殊教育之目標在使身心障礙之國民，均有機會接受適性之教育，從而充分發揮其潛能，發展健全人格，增進其獨立自主之能力進而貢獻所長，服務社會。特殊教育是否受到重視與支持，特殊教育的發展情況良窳，更是評鑑一個國家教育水準的一項重要指標。

身心障礙學生只要給予適當的教育及訓練，也能有一技之長，並且獨立工作、生活。因此教育部於 90 年 9 月起，實施「身心障礙學生十二年就學安置計畫」，為的就是能充分提供身心障礙學生就近升學高中職；希冀在高中職階段增進生活知能及社會適應能力，以培養其獨立自主之能力。臺東縣無適合安置中、重度身心障礙學生之特殊教育學校，中重度身心障礙學生國中階段畢業後，需遠赴花蓮啟智學校及相關機構就學。然因路途遙遠，耗時太多，經濟負擔沉重，家長意願低落等因素，致使為數眾多身心障礙學生未升學而在家就養。

依據特殊教育法第 25 條之規定：「……各直轄市、縣(市)政府應至少設有一所特殊教育學校(分校或班)，每校並得設置多個校區；……」。臺東縣政府籌設特殊教育學校之構想已有十幾年，臺東大學與政府為因應縣內身心障礙學生殷切需求，在發揮人性關懷，實現教育機會均等之特教理念下，共同努力，選定臺東市豐航段之縣有土地做為臺東特殊教育學校建校用地(詳附件一)，並於 100 年 1 月 25 日由臺東特教學校籌備處邀集相關單位及臺東縣政府進行現場勘查，以實地了解設校地點之適當性及可行性(詳附件二)。教育部曾於 100 年 2 月 14 日召開「100 年度國立臺東大學附屬特殊教育學校籌設第 1 次會議」，並於 100 年 6 月 1 日核定「國立臺東大學附屬特殊教育學校設校計畫書」(詳附件三)；臺東縣政府亦於 100 年 5 月 23 日召開 100 年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」第 1 次工作小組會議，案由一決議略以：「(一)國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地臺東市豐航段 716、717、718、755 地號等 4 筆土地一併提出申請，依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定採個案變更程序辦理。……。」(詳附件四)

由於本變更案係縣政府 20 項施政計畫之一及配合教育部重大政策，現行計畫為部分社會福利事業專用區及農業區，因具急迫性，為爭取時效，本細部計畫爰一併配合主要計畫個案變更內容予以調整變更，並訂定土地使用分區管制要點，以符實需。

貳、辦理依據

都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

參、原計畫概要

一、計畫沿革

臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫於民國 86 年 06 月 25 日發布實施，第一次通盤檢討於民國 94 年 01 月 21 日發布實施。

二、計畫內容

(一)計畫範圍及計畫目標年

本計畫區位馬蘭車站、臺東機場以北地區，東以太平溪為界，西與利家工業區細部計畫區毗鄰，南以二—6 號計畫道路、農業區及馬蘭車站北側為界，北接農業區及太平溪。行政區劃屬臺東市豐年里及光明里。計畫面積約 141.83 公頃。

計畫年期至民國 100 年。

(二)計畫性質

本計畫區座落臺東市，該市為縣轄市且係臺東縣縣政府所在地，故本計畫屬市計畫之細部計畫。

(三)計畫人口及密度

計畫人口為 14,200 人，計畫居住密度每公頃約 309 人(計畫人口與住宅區、商業區面積之和相除所得商數)。

(四)土地使用分區計畫

依主要計畫土地使用分區計畫指導，以現有集居地區為基礎，劃設 2 個住宅鄰里單元，並劃設社區中心商業區、甲種工業區、文教區、旅館區各 1 處、社會福利事業專用區 2 處及河川區、農業區。

有關社會福利事業專用區係於臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(第一次通盤檢討)配合主要計畫第二次通盤檢討增設之分區，原係為應「佛教福泉學苑社會公益發展協會」，配合政府社會福利政策，興辦公益、慈善及社會教化事業之需，依主要計畫及與臺東縣政府簽訂之協議書相關規定劃設，面積約 2.15 公頃。該專用區分為 2 處，「社(專)一」面積 0.69 公頃，建蔽率不得大於 10%，容積率不得大於 20%；「社(專)二」面積 1.46 公頃，建蔽率不得大於 50%，容積率不得大於 150%。並應依附帶條件規定辦理。其附帶條件規定如下：

1. 劃設為「廣(停)三」廣場兼停車場用地部分之私有土地，面積

0.16 公頃，應提供捐贈回饋予地方政府，或得以毗鄰土地之公告現值加 40% 折算代金抵充。

2. 若採繳交代金方式捐贈回饋，則於下次辦理本計畫通盤檢討時，應予配合變更為「社(專)二」社會福利事業專用區。

(五) 公共設施用地計畫

共劃設機關用地 5 處、國小用地 2 處、鄰里公園兼兒童遊樂場用地 6 處、綠地 3 處、停車場用地 2 處、廣場兼停車場用地 3 處、市場用地 1 處、油庫用地 1 處等。

(六) 交通系統計畫

計畫區內共劃設聯外道路 3 條，可通往知本、臺東市區、成功、花蓮、臺東機場及康樂車站等地區，另配設區內主要及出入道路、人行步道等。此外，並劃設有鐵路用地供鐵路運輸使用。

(七) 土地使用分區管制要點

原計畫已訂定土地使用分區管制要點，以促進都市土地合理利用及維護生活品質。其中與本次變更有關者為：

1. 社會福利事業專用區：社(專)一建蔽率不得大於 10%，容積率不得大於 20%；社(專)二建蔽率不得大於 50%，容積率不得大於 150%。
2. 「文(小)」學校用地建蔽率不得大於 40%，容積率不得大於 150%。

肆、發展現況及土地權屬

本次擬變更之社會福利事業專用區、農業區為臺東市原天理托兒所舊址及雜草林，現已廢棄不用，基地內僅有一棟建物及堆置木材等雜物，其土地產權為臺東縣所有，管理者為臺東縣政府，其現況照片詳圖二所示，變更範圍地籍示意圖如圖三所示。

伍、變更理由

- 一、配合主要計畫個案變更內容調整變更。
- 二、依據特殊教育法第 25 條之規定：「……各直轄市、縣(市)政府應至少設有一所特殊教育學校(分校或班)，每校並得設置多個校區；……」。
- 三、臺東縣現尚無適合安置中、重度身心障礙學生之特殊教育學校，中、重度身心障礙學生國中階段畢業後，需遠赴花蓮啟智學校及相關機構就學。然因路途遙遠，耗時太多，經濟負擔沉重，家長意願低落等因素，致使為數眾多身心障礙學生未升學而在家就養。

- 四、臺東縣政府籌設特殊教育學校之構想已有十幾年，臺東大學與政府為因應縣內身心障礙學生殷切需求，在發揮人性關懷，實現教育機會均等之特教理念下，共同努力，選定臺東市豐航段之縣有土地做為臺東特殊教育學校建校用地，教育部並於 100 年 6 月 1 日核定「國立臺東大學附屬特殊教育學校設校計畫書」。
- 五、由於本變更案係縣政府 20 項施政計畫之一及配合教育部重大政策，具急迫性，又現行計畫為部分社會福利事業專用區及農業區，故應辦理都市計畫變更。

陸、變更位置及內容

本變更案位於臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫區西側，現屬都市計畫部分社會福利事業專用區及農業區，需配合辦理都市計畫變更為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用)，面積合計 2.29 公頃，如圖四所示。

有關其變更內容詳如表二變更內容明細表所示。變更前後土地使用計畫面積對照表詳如表三所示。變更部分示意圖如圖五所示。

柒、土地使用分區管制要點

本變更案係將部分社會福利事業專用區及農業區變更為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用)，其土地使用分區管制如下：

- 一、建蔽率不得大於 50%，容積率不得大於 150%。
- 二、學校用地申請建築時，應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮 3 公尺，退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。

捌、事業及財務計畫

- 一、用地取得：以撥用方式辦理。
- 二、經費：共計約需新台幣 3 億 1,500 萬元。
- 三、經費來源：由教育部編列預算。
- 四、主辦單位：國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處。

玖、其他

- 一、有關本案之設校區位選址考量因素、未來預估招收學生班級、人數及用地面積需求分析等資料，教育部 100 年 6 月 1 日核定「國立臺

東大學附屬特殊教育學校設校計畫書」相關內容如下：

(一)設校區位選址考量因素

臺東市豐航段 716 地號等 4 筆約 2.29 公頃土地作為國立臺東大學附屬特教學校設校用地，案經教育部、臺東縣政府、特教學校校長及中華民國智障者家長總會、臺東縣智障者家長協會等代表，於 100 年 1 月 25 日現場勘查及評估結果，該基地面積大小、區位暨交通之便利性及鄰近醫療、社福機構等因素，適合作為特教學校用地，並經教育部於 100 年 2 月 14 日邀集相關單位及人員召開會議確認在案。

(二)未來預估招收學生班級、人數

國立臺東大學附屬特教學校係招收中、重度以上身心障礙學生，未來將設置國小部、國中部、高職部及幼稚部，至 105 學年度設校完成之規模計招收 13 班 164 名身心障礙學生，教職員工計 86 人。

(三)用地需求面積分析

校園規劃依設校目標，以整體發展考慮通用化無障礙設計行政區、復健暨職能中心區、教學區、多功能活動中心區與餐廳及住宿等區域分配，並重視各區域建築之間建有頂蓋並互有聯通之風雨走廊，達到動線無障礙的連結；各建築物的樓層亦須在三樓(含)以下。

目前校舍每個區域空間定量之分配如下：

1. 行政區：含校長室、秘書室、行政各處室辦公室、防空避難室、家長及教師會辦公室、會議室、階梯教室、校史室、保健室等。預估樓地板面積 1970M²(含走道、梯間、無障礙廁所等公共設施)。
2. 復健暨職能中心區：知動專用教室、多功能治療室、巡迴輔導教師辦公室、烹飪與餐飲服務教室、手工藝教室、商店服務教室、烘焙教室、清潔服務教室、園藝工作教室等。預估樓地板面積 1300M²(含走道、梯間、無障礙廁所等公共設施)。
3. 教學區：普通教室、分組教室、遊戲療育室、情緒轉換室、生活教育室、韻律教室、電腦教室、圖書室、教師研究室等。預估樓地板面積 2708M²(含走道、梯間、無障礙廁所等公共設施)。
4. 多功能活動中心區：綜合球場、室內游泳池與水療池等。預估樓地板面積 2030M²(含走道、梯間、無障礙廁所等公共設施)。
5. 宿舍區：學生宿舍、單間房及多間房、多功能餐廳等。預估樓地板面積 1567M²(含走道、梯間、無障礙廁所等公共設施)。
6. 其他空間設施區：警衛室、值勤室(宿舍)、資源回收場、垃圾處理場等。預估樓地板面積 180M²(含走道、梯間、無障礙廁所)

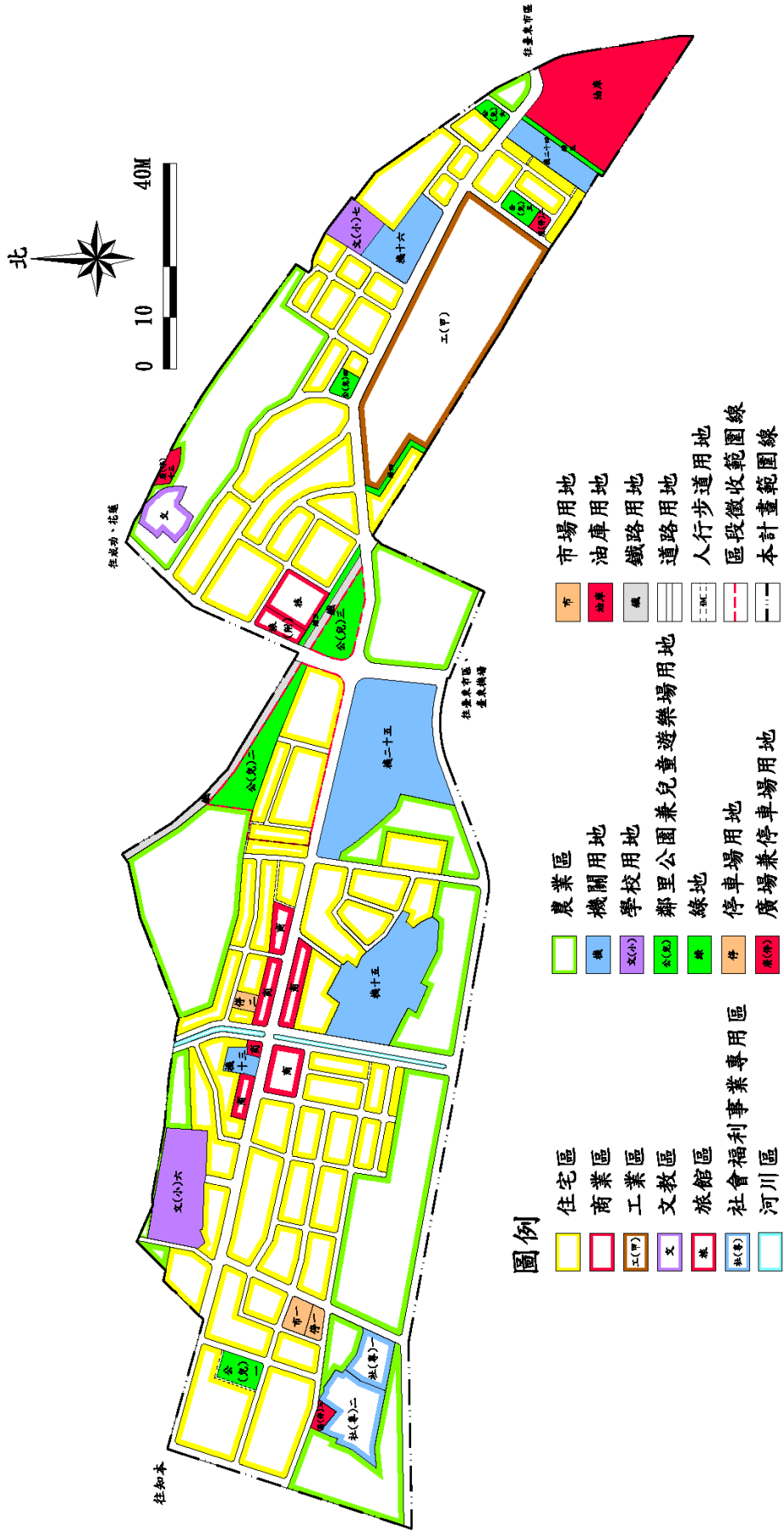
等公共設施)。

7. 室外空間區：洗車場、休閒療育農場(含溫室)、戶外球場、遊戲區、150m 運動場、停車場等。預估樓地板面積 5985M²。

二、有關社會福利事業專用區係於臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(第一次通盤檢討)配合主要計畫(第二次通盤檢討)及與臺東縣政府簽訂之協議書相關規定增設之分區，本案變更後基地北方剩餘較小面積之社會福利專用區及廣場兼停車場用地土地為私有地，爰辦理變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(第二次通盤檢討)時，依主要計畫(第二次通盤檢討)書附件五回饋協議書第五條內容依法檢討變更或恢復原計畫(農業區)。

- 圖一 原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫示意圖
- 表一 原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫土地使用面積分配表
- 圖二 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))現況照片圖
- 圖三 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更範圍地籍示意圖
- 圖四 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))位置示意圖
- 表二 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更內容明細表
- 表三 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更前後土地使用計畫面積對照表
- 圖五 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更部分示意圖
- 表四 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))事業及財務計畫概估表

圖一 原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫示意圖

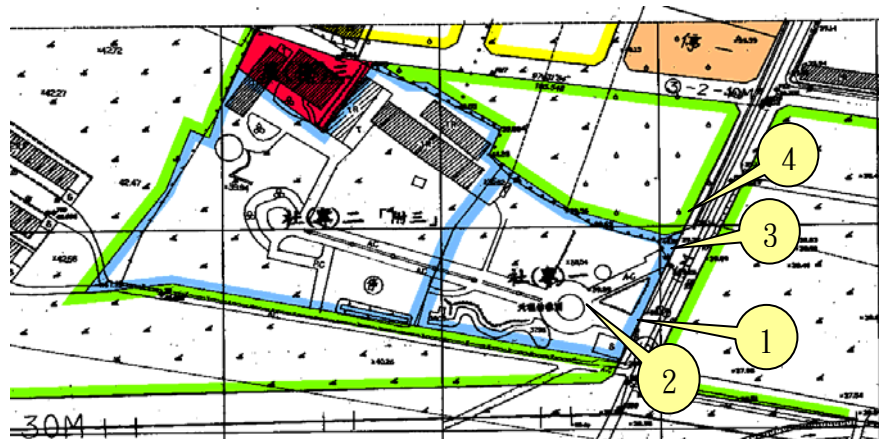


表一 原臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫土地使用計畫面積分配表

項	目	計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	備註
土地 使用 分區	住宅區	43.78	40.63	30.87	
	商業區	2.29	2.13	1.61	
	工業區	9.27	8.60	6.54	
	文教區	0.74	0.69	0.52	
	旅館區	1.17	1.09	0.82	
	社會福利事業專用區	2.15	2.00	1.52	
	河川區	0.72	—	0.51	
	農業區	33.38	—	23.54	
	小計	93.50	55.14	65.93	
公共 設施 用地	機關用地	11.46	10.64	8.08	
	學校用地	2.74	2.54	1.93	
	鄰里公園兼 兒童遊樂場用地	3.28	3.04	2.31	
	綠地	0.59	0.55	0.42	
	停車場用地	0.33	0.31	0.23	
	廣場兼停車場用地	0.47	0.44	0.33	
	市場用地	0.30	0.28	0.21	
	油庫用地	4.52	4.20	3.19	
	鐵路用地	1.12	1.04	0.79	
	道路用地	23.52	21.82	16.58	
小計	48.33	44.86	34.07		
都市發展用地面積(1)		107.73	100.00	—	
計畫總面積(2)		141.83	—	100.00	

資料來源：變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(第一次通盤檢討)書。

圖二 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))現況照片圖



照片 1



照片 2



照片 3



照片 4

圖三 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更範圍地籍示意圖

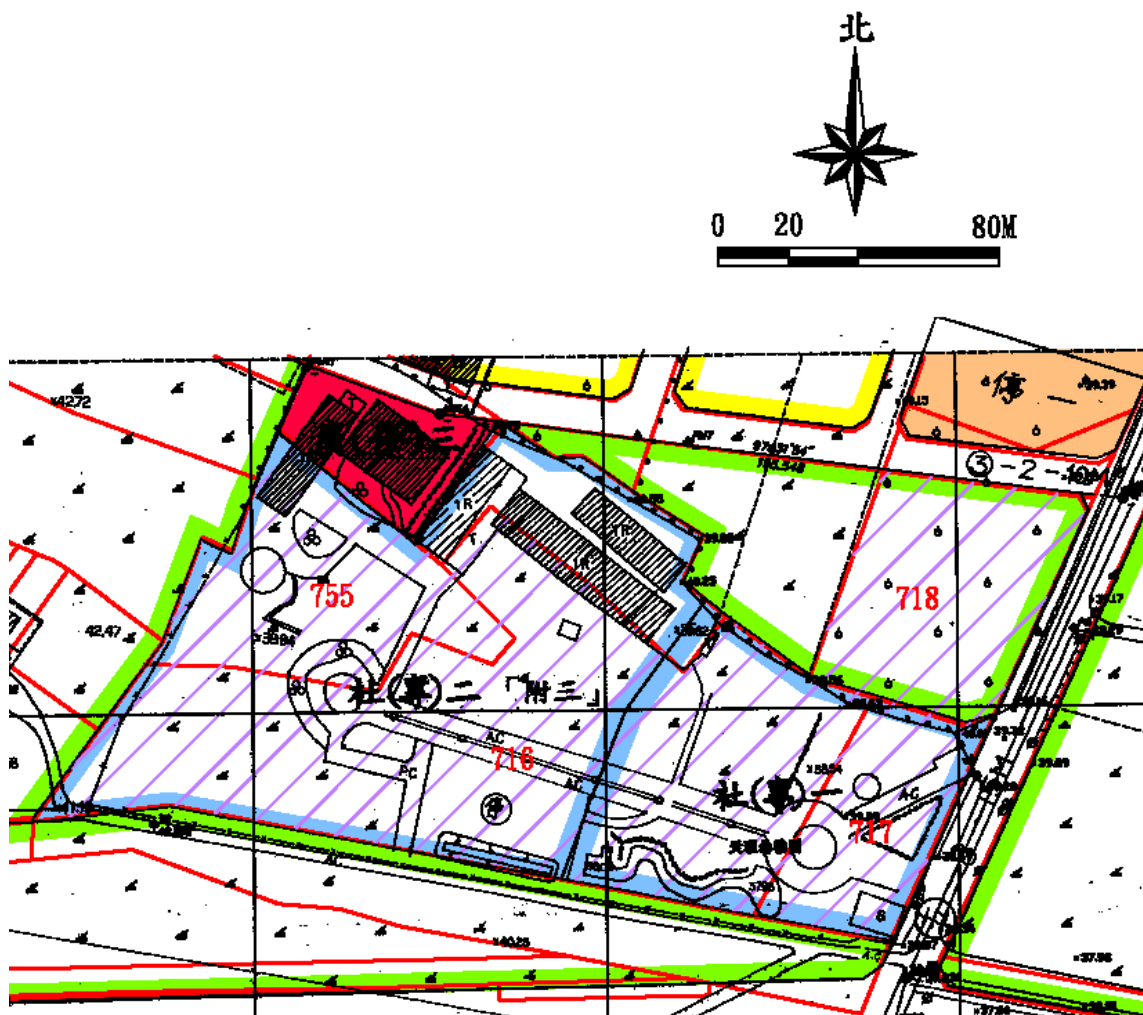


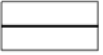

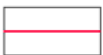
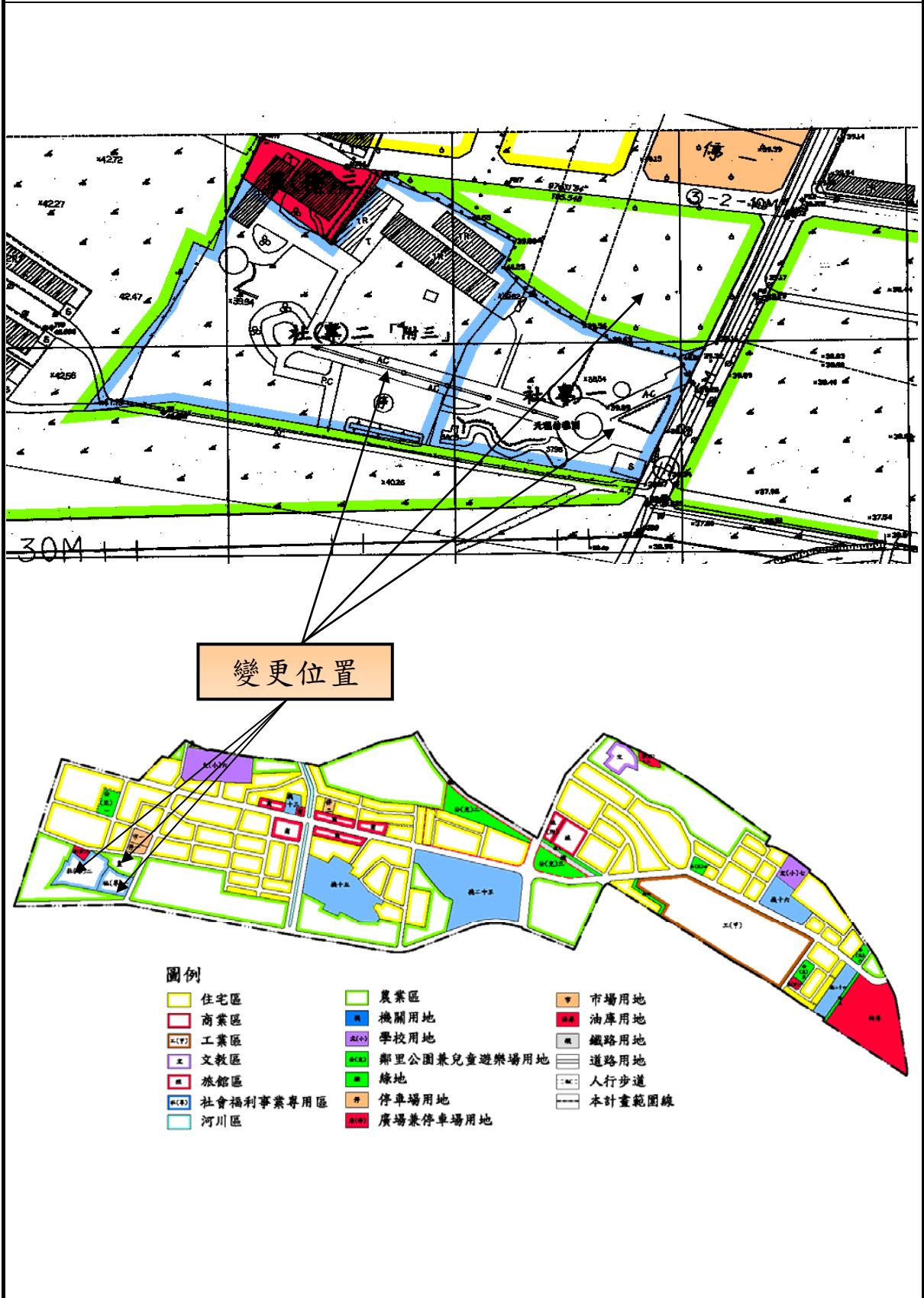


圖 例

- | | | | | | |
|---|-----|---|------|--|-------|
|  | 住宅區 |  | 變更範圍 |  | 都市計畫線 |
|  | 農業區 |  | 地籍線 | | |

圖四 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))位置示意圖



表二 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
一	廣(停)三南側部分社會福利事業專用區	社會福利事業專用區(1.92) 農業區(0.37)	學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用) (2.29)	<p>一、配合主要計畫個案變更內容調整變更。</p> <p>二、依據特殊教育法第 25 條之規定：「……各直轄市、縣(市)政府應至少設有一所特殊教育學校(分校或班)，每校並得設置多個校區；……」。</p> <p>三、臺東縣現尚無適合安置中、重度身心障礙學生之特殊教育學校，中重度身心障礙學生國中階段畢業後，需遠赴花蓮啟智學校及相關機構就學。然因路途遙遠，耗時太多，經濟負擔沉重，家長意願低落等因素，致使為數眾多身心障礙學生未升學而在家就養。</p> <p>四、臺東縣政府籌設特殊教育學校之構想已有十幾年，臺東大學與政府為因應縣內身心障礙學生殷切需求，在發揮人性關懷，實現教育機會均等之特教理念下，共同努力，選定臺東市豐航段之縣有土地做為臺東特殊教育學校建校用地，教育部並於 100 年 6 月 1 日核定「國立臺東大學附屬特殊教育學校設校計畫書」。</p> <p>五、由於本變更案係縣政府 20 項施政計畫之一及配合教育部重大政策，具急迫性，又現行計畫為部分社會福利事業專用區及農業區，故應辦理都市計畫變更。</p>	變更地號：臺東市豐航段 716、717、718、755 等地號土地
二	土地使用分區管制要點	已訂定	增訂	本次變更配合修訂定土地使用分區管制要點，增列學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用)管制要點，以促進土地之合理利用及維護都市生活環境品質。	

註：本計畫凡未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

表三 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更前後土地使用計畫面積對照表

項	目	本次變更前 計畫面積 (公頃)	本次變更 增減面積 (公頃)	本 次 變 更 後			
				計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	43.78		43.78	40.50	30.87	
	商 業 區	2.29		2.29	2.12	1.61	
	工 業 區	9.27		9.27	8.58	6.54	
	文 教 區	0.74		0.74	0.68	0.52	
	旅 館 區	1.17		1.17	1.08	0.83	
	社 會 福 利 事 業 專 用 區	2.15	-1.92	0.23	0.21	0.16	
	河 川 區	0.72		0.72	—	0.51	
	農 業 區	33.38	-0.37	33.01	—	23.27	
	小 計	93.50	-2.29	91.21	53.17	64.31	
公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	11.46		11.46	10.60	8.08	
	學 校 用 地	國 小 用 地	2.74		2.74	2.53	1.93
		特 殊 教 育 學 校 用 地	0	+2.29	2.29	2.12	1.62
	鄰 里 公 園 兼 兒 童 遊 樂 場 用 地	3.28		3.28	3.03	2.31	
	綠 地	0.59		0.59	0.55	0.42	
	停 車 場 用 地	0.33		0.33	0.31	0.23	
	廣 場 兼 停 車 場 用 地	0.47		0.47	0.43	0.33	
	市 場 用 地	0.30		0.30	0.28	0.21	
	油 庫 用 地	4.52		4.52	4.18	3.19	
	鐵 路 用 地	1.12		1.12	1.04	0.79	
	道 路 用 地	23.52		23.52	21.76	16.58	
	小 計	48.33	+2.29	50.62	46.83	35.69	
都市發展用地面積(1)		107.73	+0.37	108.10	100.00	—	
計畫總面積(2)		141.83	0	141.83	—	100.00	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

圖五 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))變更部分示意圖

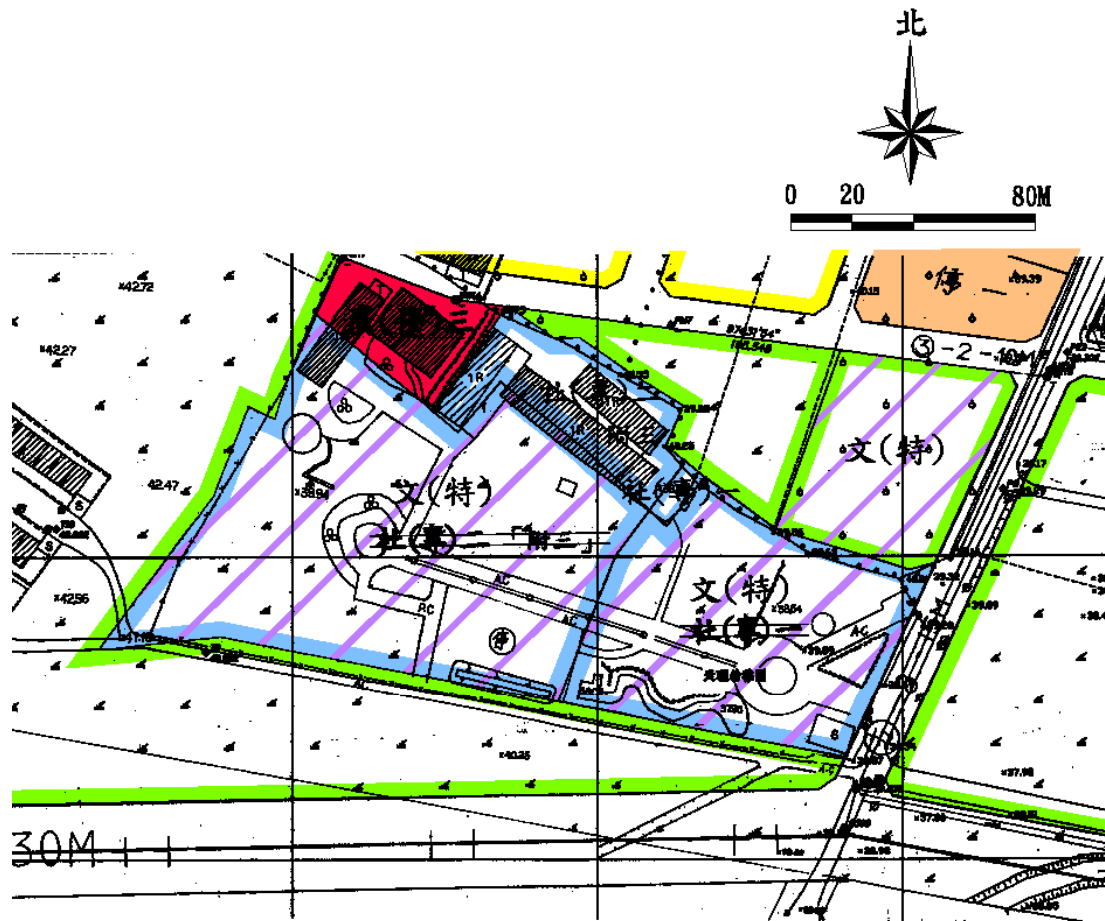


圖 例

- 住宅區
- 社(專) 社會福利事業專用區
- 農業區
- 停車場用地
- 廣場兼停車場用地
- 道路用地
- 細部計畫範圍線

變更圖例

- 變更社會福利事業專用區為學校用地
- 變更農業區為學校用地

表四 變更臺東鐵路新站附近地區(豐年、馬蘭地區)細部計畫(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))事業及財務計畫概估表

項 目	面積 (公頃)	經費 (萬元)	主 辦 單 位	預定完成期限	經 費 來 源
學校用地(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用)	2.29	31,500	國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處	102年	教育部編列預算

註：本表開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 函

地址：95001 台東市中山路276號
承辦人：武徵
電話：089-322002#2298
傳真：089-361224
電子信箱：wu.jeng@yahoo.com.tw

受文者：本府教育處特教科

發文日期：中華民國100年1月19日

發文字號：府教特字第1003003238號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本府擇定國立臺東大學附屬特殊教育學校建校用地乙案辦理情形，詳如說明，請 鑒核。

說明：

- 一、復 鈞部中部辦公室100年1月13日教中(一)字第000500729號書函辦理。
- 二、99年12月6日 鈞部召開「99年度國立臺東大學附屬特殊教育學校籌設第4次會議」決議「基於國立臺東大學附屬特殊教育學校設校完整完善之規劃及永續經營發展之需要，並考量目前0.33公頃用地在使用上仍囿於階段性規劃之侷限，經審慎研議，建請臺東縣政府考量以臺東縣臺東市復興國民小學做整合規劃設校。」本府即於100年1月4日函復以，考量本縣臺東市復興國民小學做整合規劃設校，因事涉層面較廣，尚待與地方(學生、家長、社區)意見溝通，並詳細研議擇定可行方案後辦理。
- 三、有關本縣臺東市復興國民小學做為整合規劃國立臺東大學附屬特殊教育學校乙事，經本府評估以考量學生、教師、現行教室空間使用情形並綜合地方意願後，尚無法配合辦理。本府另行擇定本縣臺東市原天理托兒所舊址做為國立臺東大學附屬特殊教育學校建校用地，建校基地及環境現況：

- (一)基地地段、地號：臺東市豐航段0716、0717、0718、0755等四筆土地。
- (二)基地面積：總面積約2.2公頃。
- (三)基地現況：所有權人為臺東縣、管理機關為臺東縣政府、使用地類別為社會福利事業專用區、住宅區等用地，地上物目前僅有一棟水泥建築物產權已移轉至本府管理。
- (四)地理環境：基地位於臺東市區內，地理位置適中，通往縣內各鄉鎮均極為便捷；周圍鄰近有：臺東縣議會、國立臺東大學附屬體育高級中學、豐田國中、豐年國小、國立台灣史前文化博物館、臺東縣後備指揮部、牧心智能發展中心、救星教養院、阿尼色弗兒童之家、財團法人老人仁愛之家、大潤發大賣場、娜路彎大酒店等，各項生活機能完備。
- (五)醫療機構：設校預定地周圍五公里範圍內有榮民醫院臺東分院、馬偕醫院、署立臺東醫院、基督教醫院、聖母醫院。
- (六)交通狀況：設校地點距離臺東豐年機場、康樂火車站約10分鐘車程，市區交通尚稱便捷。
- 四、有關國立臺東大學附屬特殊教育學校建校用地依都市計畫法逕為變更為文教用地，請主管事業機關 鈞部同意辦理變更。

正本：教育部
副本：本府縣長室、本府計畫處、本府教育處特教科

縣長黃健庭
本案依照分層負責規定
授權主管處(局)長決行



檔 號：

保存年限：

國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處 函

聯絡人及電話：鍾筱郡(089)350009
傳真電話：(089)350349
電子郵件信箱：agatha49153027@hotmail.com

950

台東市博愛路306號

受文者：臺東縣政府教育處武徵先生

發文日期：中華民國100年2月14日

發文字號：臺東特教永字第1000100008號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：座談會會議紀錄乙份、設校地點綜合會勘意見表乙份

主旨：檢送本籌備處100年01月25日召開之「國立臺東大學附屬
特殊教育學校設校地點及借校上課地點整建會勘座談會」
之會議紀錄乙份，及國立臺東大學附屬特殊教育學校設校
地點綜合會勘意見表乙份，請 查照。

正本：中華民國智障者家長總會楊理事長憲忠、臺東縣政府教育處汪處長履維
、臺東縣智障者家長協會許理事長戊全、教育部中部辦公室駐臺東區林
督學輝煌、國立二林高級工商職業學校陳校長志福、教育部中部辦公室
第一科王科員勳民、教育部中部辦公室第一科方老師世筑、臺東縣政府
教育處武徵先生、臺東縣卑南國民中學詹校長炳南、臺東縣卑南國民中
學教導葉主任整潔、臺東縣卑南國民中學總務鄭主任明志、簡安祥建築
師事務所簡建築師安祥、國立臺東大學許總務長振宏、本籌備處吳主任
永怡、本籌備處總務黨主任謙光、本籌備處教導鍾主任筱郡

副本：本籌備處（含附件）

籌備處 吳永怡
主 任

國立臺東大學附屬特殊教育學校設校地點及借校上課地點整建

會勘座談會會議紀錄

會議時間	100年01月25日(星期二)上午11時30分		
會議地點	臺東縣卑南國民中學一樓圖書室		
主持人	吳主任永怡	記錄	鍾筱郡
出席人員	中華民國智障者家長總會楊理事長憲忠、臺東縣智障者家長協會許理事長戊全、教育部中部辦公室駐臺東區林督學輝煌、國立二林高級工商職業學校陳校長志福、教育部中部辦公室第一科王科員勳民、教育部中部辦公室第一科方老師世筑、臺東縣政府教育處武徵先生、簡安祥建築師事務所簡建築師安祥、臺東縣卑南國中總務鄭主任明志、本籌備處總務黨主任謙光		
列席人員	臺東縣智障者家長協會黃總幹事純雅、國立臺東大學保管組高組長郝泉、臺東縣卑南國中事務組張組長佩心、簡安祥建築師事務所周代民先生		
請假人員	臺東縣政府教育處汪處長履維、臺東縣卑南國中詹校長炳南、臺東縣卑南國中教導葉主任整潔、國立臺東大學許總務長振宏		

壹、主席致詞：(略)

貳、業務單位報告：

一、教育部中部辦公室第一科王科員勳民：

- (一) 本部對於特教學校之設立相當重視，雖幾經波折但也逐一克服了。現有兩個問題急須討論：一為臺東大學附屬特殊教育學校100學年度借校招生及上課地點，這部分感謝臺東縣政府和臺東縣卑南國民中學提供空間，故整建規劃須快馬加鞭，以使今年八月如期招生。其二為建校地會勘，地點為原天理托兒所舊址，會勘後希望前置作業能在最短時間內完成，像是都市計畫變更、移撥作業及地籍清理清查等，若能在今年六月以前完成，期望今年年底順利將工程發包，造成權責，並於102學年度完成建校。
- (二) 借校為兩年時間，整修過程應符合特教學生需求，且搬遷後能讓卑南國中延續使用為原則。例如牆面以不拆除整建為主，隔間盡量使用輕隔間，並妥善規劃無障礙環境之設備及動線。
- (三) 整建部分之木造平台希望能往校園內部建造，進一步融合並達到視野上的遼闊。無障礙廁所規劃也須符合法規，並鄰近教室。

二、國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處吳主任永怡：

- (一) 感謝教育部中部辦公室長官、臺東縣政府協助以及卑南國中協助。
- (二) 借校整建規劃時已有考量到無障礙設備的需求，唯木造平台因考量卑南國中動線問題故往外部建造。而教室規劃於一樓且鄰近廁所，行政辦公室則於二樓，一切將依照相關法令、學生需求與教育部指示進行規劃辦

理。

三、教育部中部辦公室駐臺東區林督學輝煌：

(一) 因整建完畢後還需要購買相關教材和設備置入，故整建經費核撥和工程需要加快腳步。

(二) 借用校舍整建時盡量避免改變原校之建築設備和結構。

(三) 建議建築師至其他特殊教育學校觀摩建築結構及其特色。

四、國立二林高級工商職業學校陳校長志福：

(一) 借校整建後的環境非常適宜原校特教班使用。

(二) 整建要考量到將來原校延續使用的效益，避免造成資源浪費。

(三) 在普通教育環境中經營特殊教育學校，有促進融合之成效。

五、教育部中部辦公室第一科方老師世筑：

(一) 期望整建在最小更動下建造出適合學生的無障礙環境，且利於將來卑南國中延續使用。

(二) 借校期間可能會造成貴校的不便，但長遠看來是一種資源延續運用與融合教育精神的實踐。

六、中華民國智障者家長總會楊理事長憲忠：

(一) 借校期間的正面經營能發揚融合教育的精神。

(二) 特殊教育學校有其存在必要，集中資源能提供學生大量支持與適切服務。

七、臺東縣政府教育處武徵先生：

(一) 感謝卑南國中願意提供借校空間，借校整建期間也應避免造成卑南國中的困擾。

(二) 建校校地之土地變更最慢六個月內完成，100 年底希望工程能發包。

八、簡安祥建築師事務所簡建築師安祥：

(一) 整建空間部分，教室與辦公空間先騰出，無障礙空間尚需改造，浴室空間因考量輪椅迴轉故須加大。至於電梯經費佔整建計畫經費一大部分，希望能額外編列。

(二) 至於平台建造位置尚可與卑南國中再進一步討論。

九、國立臺東大學保管組高組長郁泉：

(一) 新的建校校地面積達 2.2 公頃，能提供特教生適宜的學習環境。

(二) 若還需要國立臺東大學支援之處，一定會盡力配合。

參、提案討論：無

肆、臨時動議：無

伍、散會：下午 14 時 20 分

國立台東大學附屬特殊教育學校籌備處設校地點 綜合會勘意見表

會議依據：100年1月19日特殊教育學校籌設第2次聯合控管會議

會議日期：100年1月25日上午11時至12時30分

會議地點：台東縣立卑南國中圖書室

請就地點之適當性提供意見：

(1.交通便利性 2.校地完整性 3.校地面積大小 4.區域資源 5.其他)

(一)、交通便利性：

設校地點位於臺東市郊區，通往縣內各鄉鎮均極為便捷，學校周邊相關資源豐富。公共設施包括：新規劃台東縣行政區、縣政府、縣議會及地政事務所等；交通方面鄰近豐年機場、火車站，中興路與南島大道間，其間有既成道路串聯，離市區不到5分鐘車程，便利性極佳。離省道台9線100公尺，與台11線南下高雄，北上花蓮，非常便利。

(二)、校地完整性：

雖有四個地號、兩個地目，但四筆土地成L型，無其他私地夾雜，且三面臨路，均有足夠之利用空間規劃適宜之出入口，校地完整適合做為建校使用。土地所有權人為臺東縣，管理者為臺東縣政府。建議請台東縣政府儘速辦理設校土地都市計畫變更事宜，土地使用分區為「文特用地」。並請台東縣政府提供該土地同意設立特殊教育學校及無償撥用之承諾。

(三)、校地面積大小：

校地基地面積約2.2公頃，腹地內可依不同功能需求分區規劃，足夠做為建校用。

(四)、區域資源：

- 1.附近有大潤發大賣場、台糖連鎖超市、那魯灣大飯店等設施，各項生活機能完備。
- 2.文化休閒設施：國立史前博物館、卑南文化公園、綠色隧道...等。
- 3.醫療機構：設校預定地週圍三公里內有馬偕醫院、聖母醫院、基督教醫院、榮民醫院臺東分院及各種科別私人診所等。
- 4.學校資源部分--鄰近學校包括：
專科學校1所—國立臺東專科學校。
高中職5所—國立台東中學、國立台東女中、國立台東高商、私立公東高工。
國中5所—新生、寶桑、東海、豐田與卑南等國中。
國小16所—東大附小、東海、豐榮、豐里、豐源、復興、仁愛、馬蘭、新生、

豐田、豐年、卑南、康樂、新園、南王、知本、溫泉等國小。

5.特殊教育資源：臺東大學特殊教育學系與特殊教育中心、臺東縣特教資源中心
(設於寶桑國小)。

6.社會福利機構：臺東縣社會福利館、臺東縣牧心智能發展中心、救星教養院、基
督教阿尼色弗兒童之家、台東智障者家長協會…等。

7.社區環境：目前校地附近整合了商業與住宅區，並搭配休閒遊憩空間，舉凡國小、
國中、高中、大學、運動場館與文化設施，整體的學習環境已包含在社區當中。

(五)、其他：

1.學校校址：臺東市中興路三段 401 巷(尚未設立門號)

2.基地現況：天理托兒所所有權人與管理機關為臺東縣政府，使用地類別為社會福
利事業用地。目前在設校用地上有人放置木材，應請木材主人馬上遷離騰空，辦
理土地都市計畫變更事宜，同時向地政機關申請土地鑑界。南面毗鄰的土地豐航
段 715 地號，請察明所有權人、地目、使用分區項目，是否影響建校時整體校園
規劃，例如校門設置位置，行政辦公大樓、教室、專業教室、宿舍等，及校園動
線之安全性。

國立台東大學附屬特殊教育學校籌備處設校地點會勘評估結果：

設立地點之適當性。

設立地點之便利性。

設立地點之滿意度。

同意設校地點。

不同意設校地點。

該地作為台東大學附屬特殊教育學校建校用地，無論地理位置、基地面積、
生活機能、醫療、休閒與文化設施，均令人滿意。

評估委員：中華民國智障者家長總會楊理事長憲忠、臺東縣智障者家長協會許理事長戊全、國立二
林高級工商職業學校陳校長志福、簡安祥建築師事務所簡建築師安祥、本籌備處吳主任永怡

100年02月10日

電子交換公文

檔案：
儲存字號：

教育部 書函

地址：41341 臺中市霧峰區中正路738之4號
傳 真：(04)23321575
聯絡人：方世茂
電 話：(04)37061103

JUN-02-2011 THU 10:44 AM

受文者：國立臺東大學附屬特殊教育學校
籌備處

發文日期：中華民國100年6月1日

發文字號：部授教中(一)字第1000509724號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無附件

主旨：核定「國立臺東大學附屬特殊教育學校設校計畫書」案，
請 查照。

說明：

- 一、復 貴籌備處100年4月7日臺東特教永字第1000100020號函。
- 二、本案核定之設校計畫書請 貴籌備處印製完成後，送10份供本部備查。

正本：國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處

副本：國立臺東大學、本部高等教育司、本部中部辦公室

1007016821
15:36:38

FAX No. 089 330510

依分層負責規定授權單位主管決行

附件四 100年05月23日召開100年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」第1次工作小組會議紀錄 1/4

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 函

地址：95001台東市中山路276號
承辦人：武徵
電話：089-322002#2298
傳真：089-361224
電子信箱：wuujeng@yahoo.com.tw

受文者：本府教育處

發文日期：中華民國100年5月26日

發文字號：府教特字第1003022546號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送100年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」第1次工作小組會議紀錄1份，請 查照。

正本：本府秘書長室、本府建設處、本府地政處、本府教育處、本府秘書室魯秘書玉玲、本府社會處社會福利科、本府財政處公有財產科

副本：國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處、臺東縣環境保護局、本府行政處法制科、本府教育處特教科（均含附件）

縣長黃健庭

本案依照分層負責規定
授權主管處(局)長執行

附件四 100年05月23日召開100年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」第1次工作小組會議紀錄 2/4

100年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」
第1次工作小組會議簽到表

時間：100年5月23日下午2時30分

地點：本府祕書長專案辦公室

主持人：陳金虎

記錄：武徵

單位	職稱	簽名	備註
建設處	技正	賴秋銘	
	科長	黃奇明	
	秘書	吳玉珍	
地政處	副處長	潘聖珠	
	科長	魏坤德	
	技士	藍炳顯	
教育處			
	科長	劉俊毅	
社會處 社會福利科		楊忠雲	
財政處 公有財產科	科員	吳培輝	
	"	吳玉珍	

100 年度籌設「國立臺東大學附屬特殊教育學校」
第 1 次工作小組會議紀錄

- 壹、時間：100 年 5 月 23 日(星期一)下午 2 時 30 分
貳、地點：本府秘書長專案辦公室
參、主席：陳秘書長金虎 記錄：武徵
肆、出席人員：如簽到表
伍、主席致詞：(略)
陸、報告事項：
一、依據 100 年 5 月 18 日縣長交辦事項暨教育部中部辦公室 100 年度特殊教育學校籌設及特教大樓興建工程第 8、9 次聯合控管會議紀錄辦理。
二、國立臺東大學附屬特殊教育學校定於本(100)學年度招生上課，並規劃於 101 年底特教大樓如期、如質完工啟用。有關國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地都市計畫變更、地籍清查、地上物排除占用移交管理及土地移撥作業等事宜之辦理情形及進度控管。
三、國立臺東大學附屬特殊教育學校設校計畫已於 100 年 5 月 17 日經教育部核定，特殊教育學校設施及整備總經費為 3 億 1,500 萬元整，由教育部振興經濟擴大公共工程 3 年(98、99、100 年)5,000 億特別預算項下支付，須於本(100)年執行並產生權責。
四、教育部預定於 100 年 8 月 1 日宣佈「國立臺東大學附屬特殊教育學校」正式成立。

柒、提案討論

案由一：「國立臺東大學附屬特殊教育學校」設校基地都市計畫變更 1 事，請本府建設處協助都市計畫擬定、都市計畫委員會審議、說明會、公開展覽、核准等，並提供期程、經費等應配合相關所需作業。

說明：

- (一)內政部 100 年 4 月 29 日檢選「變更臺東鐵路新站附近地區主要計畫(部分社會福利事業專門區學校用地—供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用)申請書，並請依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定採個案變更程序辦理。
(二)教育部中部辦公室配合 100 年 8 月 1 日「國立臺東大學附屬特殊教育學校」正式成立，並完成設校基地都市計畫變更作業程序。

決議：

- (一)「國立臺東大學附屬特殊教育學校」設校基地臺東市豐航段716、717、718、755地號等四筆土地一併提出申請，依都市計畫法第27條第1項第4款規定採個案變更程序辦理。
- (二)本案都市計畫變更作業之經費由本府第二預備金支付，另向教育部申請都市計畫變更作業經費，如核定補助後再行辦理轉正作業。
- (三)請社會處、教育處協助建設處提供社會福利與身心障礙學生權利之相關資訊，俾檢討設校基地周邊土地之可行方案。

案由二：國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地(臺東市豐航段0716、0717、0718、0755地號)地籍清查及界樁1事，請本府地政處協助辦理並免收取相關作業費。

說明：

- (一)國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地須先期完成地籍清查(含清冊、地籍套繪圖、土地登記謄本、建物登記謄本、地籍圖)及界樁(釘樁)，明確釐清確實位置及地上物。
- (二)教育部中部辦公室請本府於100年6月30日前將成果陳送。

決議：照案通過。設校基地現地鑑界作業時請社會處、教育處及國立臺東大學附屬特殊教育學校籌備處派員出席，有關障礙物排除請教育處協助處理。

案由三：國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地地上物占用排除移交管理及土地移撥作業，請本府社會處、財政處協助辦理。

說明：

- (一)特殊教育學校設校基地地上物占用情形，社會處已於100年3月1日完成清查，並請占用人(堆置大型木材部分)於100年4月15日清運完畢。另建築物部分一併處理相關報廢程序後，移交教育處辦理後續移交作業。
- (二)國立臺東大學附屬特殊教育學校設校基地完成都市計畫變更作業程序後，即辦理設校基地移撥手續，俾教育部中部辦公室能於100年9月前完成特殊教育學校設校設施及整備各項工程作業。

土地建物查詢資料
台東縣台東市豐航段 0716-0000地號

資料查詢時間：民國100年02月09日16時15分 頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國085年05月18日 登記原因：地籍圖重測
地目：旱 等則：20 面積：***12,926.47平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：***1,265元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段1183地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台東縣
統一編號：0001001400
住址：(空白)
管理者：台東縣政府
統一編號：93506601
住址：(空白)
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白) 字第號
當期申報地價：099年01月 *****200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****16.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：陳裕昌
收件號：100VA000998
查驗號碼：100VA000998REGCF0F9260349FAA584F9E0A53391A4



土地建物查詢資料
台東縣台東市豐航段 0717-0000地號

資料查詢時間：民國100年02月09日16時15分 頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國085年05月18日 登記原因：地籍圖重測
地目：旱 等則：20 面積：****2,443.62平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：****1,265元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段1177地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台東縣
統一編號：0001001400
住址：(空白)
管理者：台東縣政府
統一編號：93506601
住址：(空白)
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：099年01月*****200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****16.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：陳裕昌
收件號：100VA000998
查驗號碼：100VA000998REGCF0F9260349FAA584F9E0A53391A4



00



04

土地建物查詢資料
台東縣台東市豐航段 0718-0000地號

資料查詢時間：民國100年02月09日16時15分 頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國090年06月29日 登記原因：逕為分割
地目：旱 等則：20 面積：****3,717.31平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：*****900元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段1176地號
因分割增加地號：718-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台東縣
統一編號：0001001400
住址：(空白)
管理者：台東縣政府
統一編號：93506601
住址：(空白)
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：090東字第005453號
當期申報地價：099年01月*****200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****16.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：陳裕昌
收件號：100VA000998
查驗號碼：100VA000998REGCF0F9260349FAA584F9E0A53391A4



土地建物查詢資料
台東縣台東市豐航段 0755-0000地號

資料查詢時間：民國100年02月09日16時15分 頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國085年05月18日 登記原因：地籍圖重測
地目：旱 等則：20 面積：****3,833.36平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：****1,265元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段1188地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：(空白)
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台東縣
統一編號：0001001400
住址：(空白)
管理者：台東縣政府
統一編號：93506601
住址：(空白)
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：099年01月*****200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****16.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：陳裕昌
收件號：100VA000998
查驗號碼：100VA000998REGCF0F9260349FAA584F9E0A53391A4



變更臺東鐵路新站附近地區
(豐年、馬蘭地區)細部計畫
(部分社會福利事業專用區、農業區為學校用地
(供國立臺東大學附屬特殊教育學校使用))書

複製承辦人	
複校	
課長	

變更機關：臺東縣政府

規劃單位：內政部營建署城鄉發展分署

編訂時間：中華民國一〇〇年七月

修訂時間：中華民國一〇一年元月