

變更林口特定區計畫
（部分第五種住宅區為道路用地及
部分道路用地為第五種住宅區）書

擬定機關：內政部
中華民國九十一年三月

變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）書

九十一年三月

台北縣 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第二十七條第一項第四款	
擬定都市計畫機關	內政部	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	內政部營建署市鄉規劃局	
本 案 公 開 展 覽 起 迄 日 期	公 開 展 覽	90.12.01~90.12.30 共計 30 天 刊登 90.12.01~90.12.03 經濟日報
	說 明 會	90.12.21 於林口鄉公所
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	部 級	91.01.22 第 526 次會議

目 錄

壹、法令依據	1
貳、變更理由	1
參、變更位置	1
肆、變更內容	1
伍、事業及財務計畫	2

表 目 錄

表一 變更林口特定區計畫(部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區)變更內容明細表.....	3
表二 變更林口特定區計畫(部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區)變更前後土地使用計畫面積對照表.....	4
表三 變更林口特定區計畫(部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區)事業及財務計畫表.....	6

圖 目 錄

圖一 變更林口特定區計畫(部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區)變更位置示意圖	錯誤! 尚未定義書籤。
附件一 變更計畫樁位成果圖(第一案).....	1
附件二 變更計畫樁位成果圖(第二案).....	錯誤! 尚未定義書籤。

壹、法令依據

依都市計畫法第二十七條第一項第四款規定辦理。

貳、變更理由

- 一、林口新市鎮第三、四期重劃區第一標工程道路中心樁號 C65100 至 C65101 至 C65102 路段，因 C65101 樁位施作偏差約 3 公尺，致道路現況與都市計畫及現行樁位成果不符，在不影響道路行車安全之情形下，為避免影響市地重劃作業時程及經費支出增加，亟需配合上開施作完成之路段辦理都市計畫之變更。（圖幅第 65 號）
- 二、林口新市鎮第三、四期重劃區第一標工程道路中心樁號 C66009 至 C66014 至 C66020 路段之都市計畫圖為曲線路段，惟該路段於第一次公告之樁位成果係為折線路段，至八十六年間第二次重新修正公告之樁位成果則為曲線路段，因上開第一標工程係於八十五年間開始施作，該路段已依據第一次公告之樁位成果施作為折線路段，與現行樁位成果（曲線路段）不符，在不影響道路行車安全之情形下，為避免影響市地重劃作業時程及經費支出增加，亟需配合上開施作完成之路段辦理都市計畫之變更。（圖幅第 66 號）

參、變更位置

本變更計畫之變更位置計有二處，分述如下：（詳圖一）

- 一、變更位置位於台北縣林口鄉林口特定區中央，公鄰十一東側，公鄰十南側。（圖幅第 65 號）
- 二、變更位置位於台北縣林口鄉林口特定區中央，公鄰十二南側，公十三北側。（圖幅第 66 號）

肆、變更內容

本變更計畫之變更案內容計有二案，分述如下：（詳表一）

- 一、編號一：變更部分第五種住宅區為道路用地，面積 0.02 公頃（185 平方公尺），部分道路用地為第五種住宅區，面積 0.02 公頃（159 平方公尺）。

二、編號二：變更部分第五種住宅區為道路用地，面積 0.03 公頃（247 平方公尺），部分道路用地為第五種住宅區，面積 0.03 公頃（247 平方公尺）。

伍、事業及財務計畫

本變更計畫之土地皆位於林口特定區第三、四期重劃區內，採市地重劃方式開發，並已於民國 87 年施工完成，其事業及財務計畫（如表三）。

表一 變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
一	林口特定區中央，公鄰十一東側，公鄰十南側。（圖幅第六十五號）	第五種住宅區（0.02） 道路用地（0.02）	道路用地（0.02） 第五種住宅區（0.02）	配合市地重劃區內已施作完成之路段，變更都市計畫，以避免影響市地重劃作業時程及經費支出增加。	變更範圍應以附件一樁位成果圖為準。
二	林口特定區中央，公鄰十二南側，公十三北側。（圖幅第六十六號）	第五種住宅區（0.03） 道路用地（0.03）	道路用地（0.03） 第五種住宅區（0.03）	配合市地重劃區內已施作完成之路段，變更都市計畫，以避免影響市地重劃作業時程及經費支出增加。	變更範圍應以附件二樁位成果圖為準。

註：本計畫凡未指明變更部分，均應以原有計畫為準。
以下空白

表二 變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）變更前後土地使用計畫面積對照表

項 目		現行計畫 面積(公頃)	增減面積 (公頃)	變更後計畫 面積(公頃)	備 註
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	587.25	±0.05	587.25	
	商 業 區	84.37	--	84.37	
	工 業 區	1178.03	--	1178.03	
	零 星 工 業 區	21.20	--	21.20	
	古 蹟 保 存 區	12.45	--	12.45	
	農 業 區	1419.39	--	1419.39	
	保 護 區	11118.93	--	11118.93	
	文 教 區	51.64	--	51.64	
	海 濱 遊 憩 區	231.99	--	231.99	
	行 水 區	0.50	--	0.50	
	食品工業研究所專用區	2.16	--	2.16	
	土石採取專用區	49.67	--	49.67	
	納骨塔專用區	10.44	--	10.44	
	宗教專用區（一）	15.07	--	15.07	
	宗教專用區（二）	14.10	--	14.10	
	安養中心專用區	6.25	--	6.25	
	屠宰專用區	14.18	--	14.18	
	醫療專用區	59.54	--	59.54	
	戶外復健訓練專用區	4.32	--	4.32	
	環 保 設 施 區	2.02	--	2.02	
風 景 專 用 區	1710.48	--	1710.48		
小 計	16593.98	0.00	16593.98		
公 共 設 施 用 地	介 壽 運 動 公 園 用 地	71.04	--	71.04	
	公 園 用 地	96.14	--	96.14	
	市 場 用 地	5.70	--	5.70	
	學 校 用 地	213.09	--	213.09	
	機 關 用 地	323.63	--	323.63	
	停 車 場 用 地	5.18	--	5.18	
	廣 場 用 地	8.60	--	8.60	
	加 油 站 用 地	1.59	--	1.59	
水 溝 用 地	0.92	--	0.92		

表二 變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）變更前後土地使用面積對照表

項 目		現行計畫面積(公頃)	增減面積(公頃)	變更後計畫面積(公頃)	備 註
公 共 設 施 用 地	自來水事業用地	3.05	--	3.05	
	電路鐵塔用地	3.11	--	3.11	
	公墓用地	348.45	--	348.45	
	垃圾處理場用地	160.63	--	160.63	
	高速公路用地	184.94	--	184.94	
	高速公路兼供高速鐵路 使用用地	0.22	--	0.22	
	道路用地	625.39	±0.05	625.39	
	綠化步道用地	39.40	--	39.40	
	綠地	30.33	--	30.33	
	高速鐵路用地	31.63	--	31.63	
	捷運系統用地	2.98	--	2.98	
	小計	2156.02	0.00	2156.02	
	合計	18750.00	0.00	18750.00	

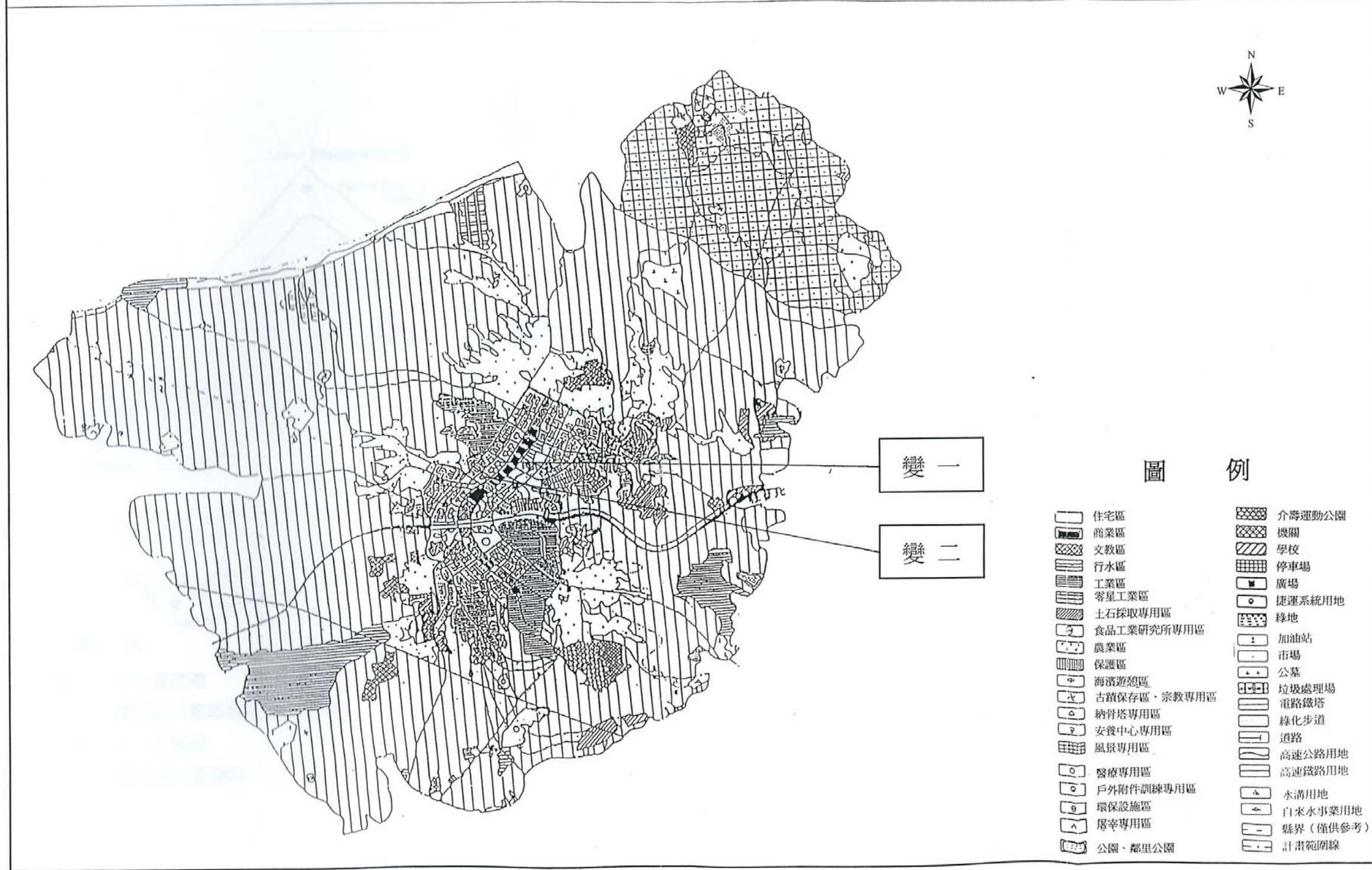
註：1. 表內面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

2. 現行計畫面積資料來源為「變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）（內政部都委會第四七七及四七八次會審查通過部份）書」。

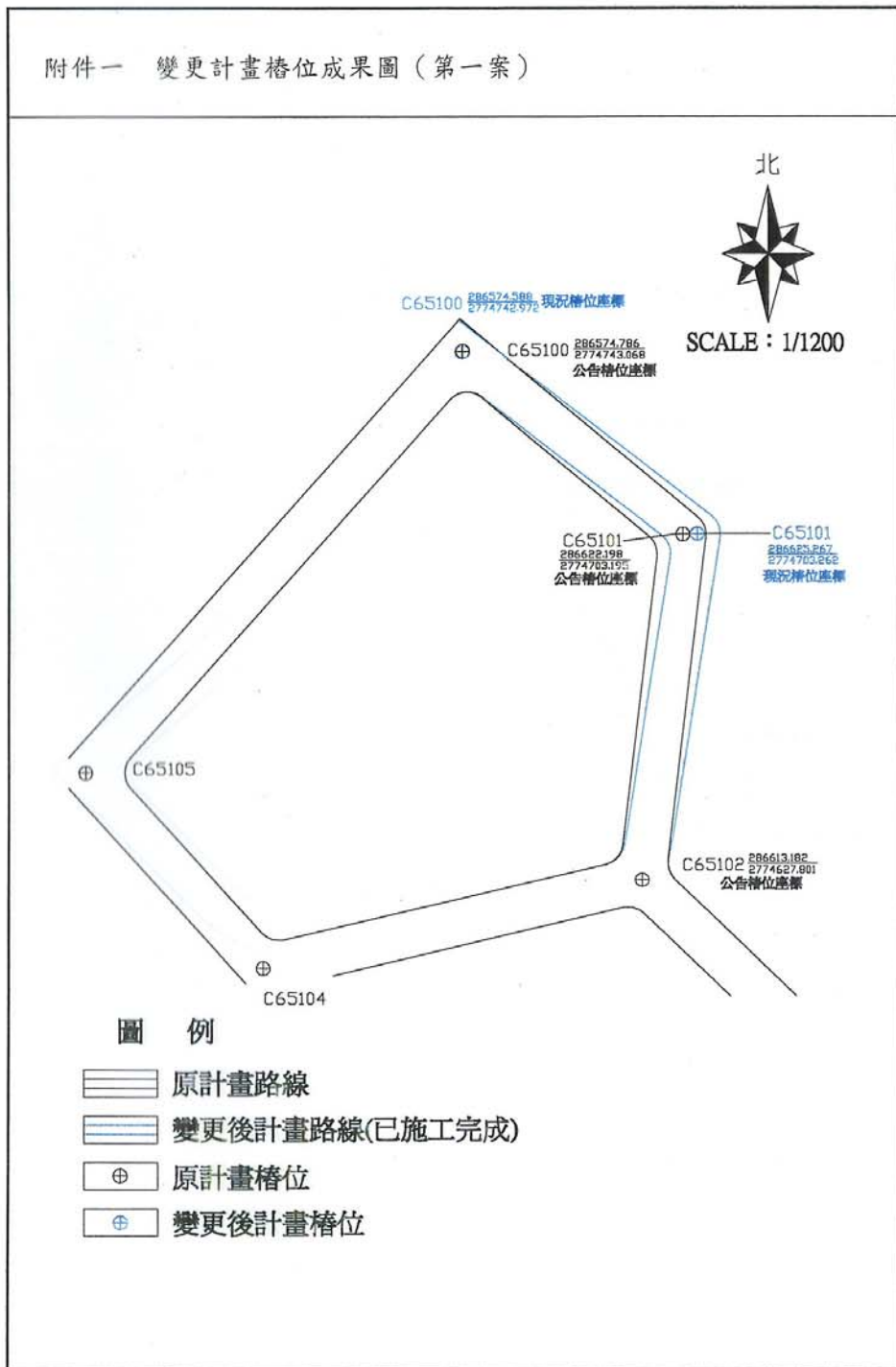
表三 變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）事業及財務計畫表

公共設施種類名稱	面積（公頃）	土地取得方式				開闢經費（萬元）				主辦單位	預定完成期限		經費來源	備註
		徵購	市地重劃	獎勵投資	有償撥用	土地撥用費及地上物補償費	整地費	工程費	合計		徵購 勘測 設計	施工		
道路用地	0.05		√			—	—	—		台北縣政府			台北縣政府編列預算	本路段已於民國87年施工完成
以下空白														

圖一 變更林口特定區計畫（部分第五種住宅區為道路用地及部分道路用地為第五種住宅區）變更位置示意圖



附件一 變更計畫樁位成果圖 (第一案)







附件二 變更計畫樁位成果圖 (第二案)



SCALE : 1/1200



圖 例

-  原計畫路線
-  變更後計畫路線(已施工完成)
-  原計畫樁位
-  變更後計畫樁位

變更林口特定區計畫
(部分第五種住宅區為道路用地
及道路用地為第五種住宅區)書

擬定機關：內政部
規劃單位：內政部營建署市鄉規劃局
編訂時間：中華民國九十年十月
修訂時間：中華民國九十一年三月

