

變更高雄市左營區部分機關用地
(原勝利營區)為體育場用地主要計畫書

擬定機關：內政部
中華民國九十五年一月

高雄市 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項	
申 請 變 更 都 市 計 畫 機 關	行政院體育委員會	
擬 定 都 市 計 畫 機 關	內政部	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	公 開 展 覽	94.09.01~94.09.30 公展 刊登於 94.08.27 中華日報
	說 明 會	94.09.15 於高雄市左營區公所會議室
公 民 團 體 陳 情 意 見	詳公民及團體陳情意見綜理表	
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	部 級	94.11.15 第 621 次會審議通過

目 錄

壹、前言.....	1
貳、辦理依據.....	1
參、原有都市計畫概要.....	1
肆、土地權屬及發展現況.....	8
伍、整體發展構想.....	10
陸、交通衝擊分析.....	11
柒、變更理由.....	19
捌、變更位置及內容.....	19
玖、實施進度與經費.....	26
拾、其他.....	26
附件一 行政院核定重大建設證明文件.....	28
附件二 協商會議紀錄.....	30

表 目 錄

表一 原有高雄市都市計畫主要計畫土地使用面積表.....	6
表二 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地權屬明細表.....	8
表三 現況基地周圍道路交通量.....	12
表四 2009年基地周圍道路交通量推估.....	13
表五 世運會各運具使用比率.....	14
表六 左營區停車分布狀況.....	15
表七 楠梓區停車分布狀況.....	16
表八 高雄市區停車分布狀況.....	16
表九 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫變更內容明細表.....	21
表十 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地使用計畫面積表.....	22
表十一 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫事業及財務計畫表.....	26

圖目錄

圖一	原有高雄市都市計畫主要計畫示意圖	5
圖二	變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為 體育場用地主要計畫土地權屬示意圖	9
圖三	世運會規劃停車場位示意圖	17
圖四	變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為 體育場用地主要計畫位置示意圖	20
圖五	變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為 體育場用地主要計畫變更部分示意圖	24
圖六	變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為 體育場用地主要計畫示意圖	25

壹、前言

民國 86 年 7 月，行政院體育委員會(以下簡稱體委會)成立，中華體總會及左營訓練中心改由體委會輔導。89 年 7 月 陳總統蒞臨左營運動訓練中心時，指示體委會與國防部兩機關應將左營中心轉化成「國家運動訓練中心」，提供完善設施之支援環境，以加強培訓選手；同年 9 月 陳總統蒞臨體育節表揚大會時，進一步指示左營運動訓練中心應儘速籌設為「國家運動選手訓練中心」。故為落實「選、訓、賽、輔」業務整合政策，除輔導中華體總會功能轉型外，特於 89 年 12 月擬訂「國家運動選手實施計畫」報奉行政院核可，設立臨時性「國家運動選手訓練中心」，賡續辦理國家運動選手的培訓工作。94 年 5 月行政院謝院長主持「2009 年高雄世界運動會協調會第 3 次會議」時對主場館工程之興建指示如下：「2009 年世運會主場館之設計，應結合南台灣人文景觀特色，創設獨特之建築風格，例如南台灣陽光燦爛，場館可利用太陽能設施，以符合能源政策，突顯綠色科技，並帶動觀光產業。」為本場地未來使用之應遵循方針。

為使國內各項運動訓練資源獲得有效整合，有計畫、有系統的建置運動訓練機構各項軟、硬體設施設備，並加強整合各項科學、資訊發展，積極投入訓練、比賽等後勤支援事宜，藉以提供完備而科學化的訓練環境，以有效改善優秀運動選手技能水準，提昇整體運動競爭實力，體委會將以左營訓練中心為主樞，以四年時間推動其轉型並擴大為「國家運動訓練中心」。計畫於全國設置「北、中、南、東」各專項訓練據點，使運動訓練擺脫傳統「土法煉鋼」的方式，以更科學、專業方式提供優良的訓練環境及專業體育科學資源，期能全面而有效的提昇我國運動競技成績。

由於左營勝利營區屬於高雄市都市計畫主要計畫區內之機關用地(供軍事使用)，為未來整體建設發展需求，故應辦理都市計畫變更，以利成為建置臺灣培訓優秀國家運動選手之基地重鎮，作為進軍國際賽會，爭取最佳成績之大本營。又為因應高雄市政府 2009 世運會主場館之興闢，為爭取時效，故採逕為變更方式辦理。

貳、辦理依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項規定辦理逕為變更。

參、原有都市計畫概要

一、計畫範圍及面積

本計畫區係以高雄市為主體，除部分港埠用地、臨海工業區及紅毛港地區外，幾乎涵蓋全高雄市轄區；包括原高雄市都市計畫、左營都市計畫、小港特定區計畫、臨海特定區計畫、灣子內凹子底都市計畫、中島都市計畫、楠梓區都市計畫、崗山仔地區都市計畫、大林蒲都市計畫、旗津中洲一帶都市計畫、二苓都市計畫、港墘地

區都市計畫、大坪頂以東地區都市計畫、佛公段地區都市計畫、大坪頂特定區計畫、高速公路五甲交流道附近特定區計畫、擴大地區都市計畫、高坪特定區主要計畫等十八個細部計畫，計畫面積 14320.38 公頃。(詳見圖一)

二、計畫年期

以民國一百年為計畫目標年。

三、計畫人口

計畫人口為 2,273,000 人。

四、土地使用分區計畫(詳見表一)

(一)住宅區

面積合計 3,035.74 公頃。

(二)特定住宅區

面積合計 8.94 公頃。

(三)低密度住宅區

面積合計 23.21 公頃。

(四)商業區

面積合計 676.83 公頃。

(五)特定商業專用區

面積合計 308.09 公頃。

(六)工業區

面積合計 1,220.03 公頃。

(七)旅館別墅區

面積合計 14.83 公頃。

(八)貨運專用區

面積合計 3.19 公頃。

(九)水岸保護區

面積合計 13.70 公頃。

(十)保存區

面積合計 14.17 公頃。

(十一)保護區

面積合計 1,545.78 公頃。

(十二)農業區

面積合計 912.44 公頃。

五、公共設施用地計畫

- (一)機關用地
面積合計 313.13 公頃。
- (二)學校用地
面積合計 701.27 公頃。
- (三)社教機構用地
面積合計 1.55 公頃。
- (四)社區中心用地
面積合計 3.23 公頃。
- (五)軍事用地
面積合計 1,034.40 公頃。
- (六)公園用地
面積合計 896.06 公頃。
- (七)兒童遊樂場用地
面積合計 20.49 公頃。
- (八)停車場用地
面積合計 53.21 公頃。
- (九)廣場用地
面積合計 20.36 公頃。
- (十)動物園用地
面積合計 42.99 公頃。
- (十一)市場用地
面積合計 66.31 公頃。
- (十二)醫療用地
面積合計 25.65 公頃。
- (十三)加油站用地
面積合計 4.84 公頃。
- (十四)垃圾處理場用地(焚化爐)
面積合計 4.60 公頃。
- (十五)污水處理場用地
面積合計 0.93 公頃。
- (十六)變電所用地
面積合計 6.50 公頃。
- (十七)綠地

面積合計 149.25 公頃。

(十八)水庫用地

面積合計 66.14 公頃。

(十九)河道用地

面積合計 197.37 公頃。

(二十)水溝用地

面積合計 2.35 公頃。

(二十一)殯儀館用地

面積合計 8.97 公頃。

(二十二)墓地用地

面積合計 52.12 公頃。

六、交通系統計畫

(一)機場用地

面積合計 289.78 公頃。

(二)港埠用地

面積合計 353.02 公頃。

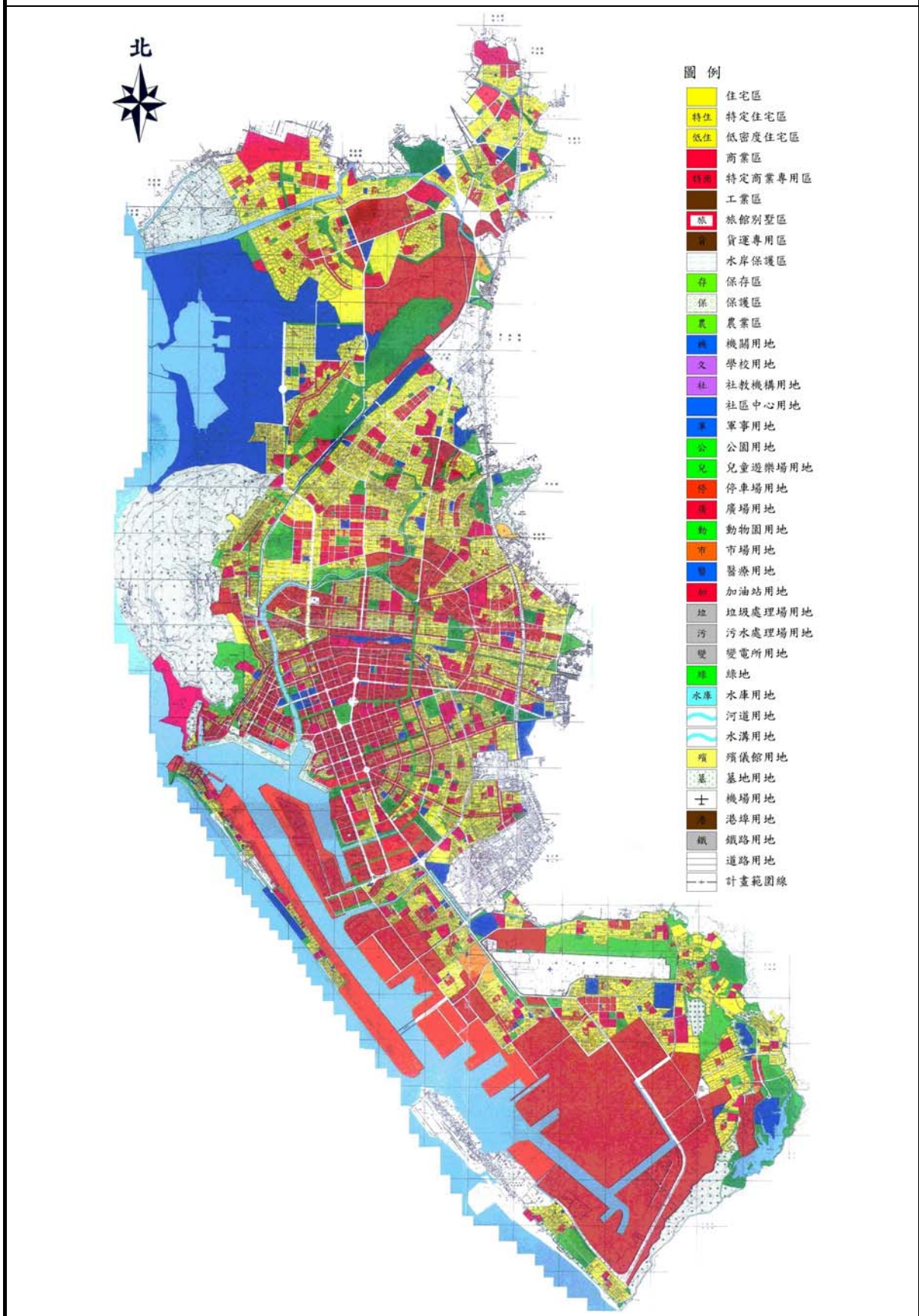
(三)鐵路用地

面積合計 107.89 公頃。

(四)道路用地

面積合計 2,134.26 公頃。

圖一 原有高雄市都市計畫主要計畫示意圖



表一 原有高雄市都市計畫主要計畫土地使用面積表

項	目	計 畫 面 積 (公頃)	百 分 比 (1) (%)	百 分 比 (2) (%)	備 註
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	3,035.74	26.10	21.20	
	特 定 住 宅 區	8.94	0.08	0.06	
	低 密 度 住 宅 區	23.21	0.20	0.16	
	商 業 區	676.83	5.82	4.73	
	特 定 商 業 專 用 區	308.09	2.65	2.15	
	工 業 區	1,220.03	10.49	8.52	
	旅 館 別 墅 區	14.83	0.13	0.10	
	貨 運 專 用 區	3.19	0.03	0.02	
	水 岸 保 護 區	13.70	0.12	0.10	
	保 存 區	14.17	0.12	0.10	
	保 護 區	1,545.78	—	10.79	
	農 業 區	912.44	—	6.37	
	公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	313.13	2.69	2.19
學 校 用 地		701.27	6.03	4.90	
社 教 機 構 用 地		1.55	0.01	0.01	
社 區 中 心 用 地		3.23	0.03	0.02	
軍 事 用 地		1,034.40	8.89	7.22	
公 園 用 地		896.06	7.70	6.26	
兒 童 遊 樂 場 用 地		20.49	0.18	0.14	
停 車 場 用 地		53.21	0.46	0.37	
廣 場 用 地		20.36	0.18	0.14	

表一 原有高雄市都市計畫主要計畫土地使用面積表

項	目	計 畫 面 積 (公頃)	百 分 比 (1) (%)	百 分 比 (2) (%)	備 註
公 共 設 施 用 地	動 物 園 用 地	42.99	0.37	0.30	
	市 場 用 地	66.31	0.57	0.46	
	醫 療 用 地	25.65	0.22	0.18	
	加 油 站 用 地	4.84	0.04	0.03	
	垃 圾 處 理 場 用 地	4.60	0.04	0.03	
	污 水 處 理 場 用 地	0.93	0.01	0.01	
	變 電 所 用 地	6.50	0.06	0.05	
	綠 地	149.25	1.28	1.04	
	水 庫 用 地	66.14	0.57	0.46	
	河 道 用 地	197.37	1.70	1.38	
	水 溝 用 地	2.35	0.02	0.02	
	殯 儀 館 用 地	8.97	0.08	0.06	
	墓 地 用 地	52.12	0.45	0.36	
	機 場 用 地	289.78	2.49	2.02	
	港 埠 用 地	353.02	3.03	2.47	
	鐵 路 用 地	107.89	0.93	0.75	
	道 路 用 地	2,134.26	18.35	14.90	
	總 計 (1)	11,632.00	100.00	—	都市發展用地
總 計 (2)	14,320.38	—	100.00	計畫總面積	

註：1.資料來源：擴大及變更高雄市主要計畫(通盤檢討)計畫書，民國 85 年。

2.表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

肆、土地權屬及發展現況

原計畫機關用地(原勝利營區)因中海路分隔為南、北二區。

其中北區變更面積為 19.09 公頃，現況為現代五項運動競技場，基地內土地分屬國有土地、台糖土地及私有土地。國有土地佔北區基地總面積 62.28%，分別由海軍總司令部、國有財產局及高雄市政府管理；台糖土地，佔 37.51；而私有土地佔 0.21%。

而南區變更面積為 21.08 公頃，現況為左訓中心，基地內土地全為國有土地，由海軍總司令部及高雄市政府管理。(參閱表二、圖二)

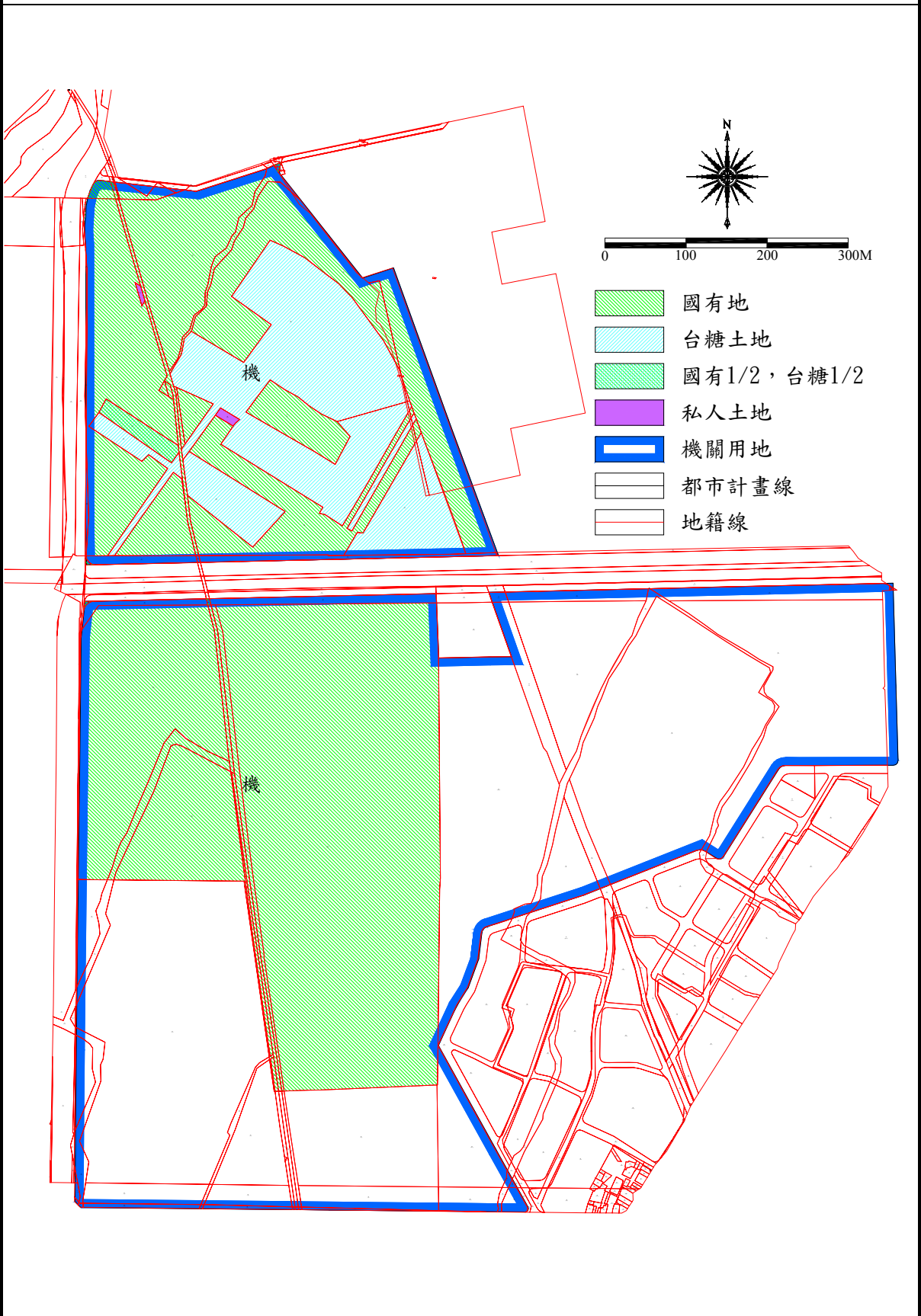
表二 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地權屬明細表

區	位	土 地 權 屬	面 積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)
北	區	國 有 土 地	11.89	62.28	29.60
		台 糖 土 地	7.16	37.51	17.82
		私 有 土 地	0.04	0.21	0.10
		小 計	19.09	100.00	47.52
南	區	國 有 土 地	21.08	100.00	52.48
總	計		40.17	—	100.00

註：1.百分比(1)為佔各分區變更面積之比例。

2.百分比(2)為佔總變更面積之比例。

圖二 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地權屬示意圖



伍、整體發展構想

一、2009 世界運動會主場館—地點為本次變更基地(原勝利營區)之北區。

(一)2009 世運會主場館之興建

建設國際水準且觀念新穎的運動場館，輔助世運會順利運作並展現舉辦國際賽事實力，向國際達到自我宣傳，傳達台灣及高雄文化精彩、實力雄厚的意象。在規劃策略上，強調視覺與活動軸線的強化、空間的明晰性以及人車動線的流暢，以利大型活動慶典的空間塑造。

(二)世運會賽後成為運動休閒化之多功能園區

在 2009 年世運會賽後，園區運動設施將多功能使用，園區將成為亞洲體育交流的中心之一。主場館的規劃朝多功能複合使用，R17 捷運站周邊及中海路園道將進行環境改造。因位於高鐵高雄左營站影響圈範圍內之優勢，中海路軸線及其周邊地區未來將規劃經營為獨具特色的運動休閒複合商圈。

(三)運動社區化及運動公園與生態棲地共存的设计

園區內部規劃為生態取向之運動公園，以生態溼地為核心，配合地形景觀的塑造，在核心區的四周環繞步道與自行車道，並與周圍園區之社區緊密聯繫。藉由生態設計與空間經營，使得運動公園與生態濕地得以共存，並逐步落實健康城市，塑造高雄海洋首都熱情鮮明的城市性格。

二、國家運動選手訓練中心—地點為本次變更基地(原勝利營區)之南區。

(一)改善國家運動選手訓練中心整體環境

將現有行政大樓、教學大樓、室內游泳池、室內跳水池、體育館及田徑場予以保留，新建室內訓練設施(如球類館、技擊館、體操館、舉重館、保齡球館等)、室外訓練設施(如投擲場、風雨跑道、風雨投擲場、風雨擲竿跳場、網球場、射箭場、棒球場、打擊練習場、壘球場、足球場、橄欖球場、運動草坪等)與行政、研究及客服設施(如運科大樓、遊客中心等)、生活設施(如雙人宿舍、團體宿舍、餐廳、廚房、選手休閒中心等)及附屬設施。

(二)建立連貫完整的專業培訓中心

由於缺乏連貫性的訓練目標、未能有效落實重點項目的培訓，且受制於經費資源的嚴重不足，致使我國競技運動實力尚難突破，故亟需針對菁英及具發展潛力選手施以專案培訓，擴大篩選具發展潛力之選手，強化及提升菁英選手競技水準，是當前首要進行之工作。因此建立連貫完整的專業培訓中心，進

行優秀運動選手專案培訓、優秀選手寒暑假訓練營等專案培訓計畫，以期達到世界各大運動會奪取金牌之目標。

三、文教設施的結合

在本次變更基地鄰近約計有左營高中、三民家商等十餘所高中、國中及小學，未來 2009 世運會主場館及國家運動選手訓練中心將可做為鄰近學校體育教學及培訓基層運動選手之場所；另教育部目前刻正推動整併 3 所體育學院，成立國立體育大學，其亦規劃將南部校區設置於當地，屆時除可有效整合各項體育資源，使當地成為健康、學習、歡樂的體育人才培訓基地，同時讓國立體育大學成為亞洲最具競爭力的體育最高學府。

陸、交通衝擊分析

一、基地周圍道路服務水準評估：

(一)現況道路交通量

由現況道路調查可知，目前世運會主場館基地周圍附近道路服務水準普遍良好，相對而言，左楠路部分路段相對較為擁塞，尤以加昌路、後昌路、中海路等路口處最為明顯；翠華路往南方向，晨、昏峰皆為擁塞，明潭路、大中路間則是晨、昏峰往北方向的瓶頸路段。現況道路交通量如表三所示。

(二)2009 年道路交通量

世運會於 2009 年舉辦，在該活動期間，除了世運會所吸引的旅次之外，一般交通量也會逐年成長，高雄交通量年成長比例以 3% 計算，則到世運會時，道路交通量推估如表四所示。

此外，若以總量管制觀點，欲維持周圍道路服務水準在 E 級以上(V/C 小於 1)，則世運會期間容許額外通過的交通量，則以道路容量扣除 2009 年交通量可獲得。從表四中可發現，瓶頸路段匯出現在左楠路中海路口，如欲維持 E 級的道路服務水準，晨峰尖峰小時往南方向僅容許 226PCU、往北方向僅容許 630 PCU；昏峰尖峰小時往南方向僅容許 456PCU、往北方向僅容許 861PCU；此外，翠華路之匝道 D-大中二標匝道往北方向，與大中二標匝道-崇德路間往南方向為瓶頸路段，如欲維持 E 即服務水準，晨峰僅容許 893PCU，昏峰僅容許 344PCU；世運會期間以上各瓶頸路段流量之控管須特別留意。

表三 現況基地周圍道路交通量

路名	路段區間	容量	方向	晨峰			昏峰		
				流量 (PCU /hr)	V/C	LOS	流量 (PCU /hr)	V/C	LOS
軍校路	右昌街-中海路	2,760	北	824	0.30	A	961	0.35	A
		2,760	南	953	0.35	A	754	0.27	A
	中海路-海功路	2,780	北	665	0.24	A	788	0.28	A
		2,780	南	796	0.29	A	674	0.24	A
中海路	軍校路-左楠路	4,120	東	549	0.13	A	607	0.15	A
		4,120	西	49	0.01	A	523	0.13	A
左楠路	加昌路-後昌路	2,460	北	944	0.38	A	749	0.30	A
		1,440	南	1,079	0.75	D	874	0.61	B
	後昌路-宏毅一路	2,740	北	1,875	0.68	C	751	0.27	A
		2,740	南	1,320	0.48	A	768	0.28	A
	宏毅一路-中海路	2,740	北	1,347	0.49	A	988	0.36	A
		2,740	南	945	0.35	A	905	0.33	A
	中海路-翠華路	2,560	北	1,193	0.47	A	1,510	0.59	B
		2,640	南	1,011	0.38	A	1,455	0.55	B
海功路	軍校路-左營大路	2,840	東	454	0.16	A	296	0.10	A
		2,840	西	431	0.15	A	436	0.15	A
	左營大路-翠華路	2,960	東	396	0.13	A	197	0.07	A
		2,960	西	1,049	0.35	A	200	0.07	A
*翠華路	明潭路-大中路	2,850	北	3,730	1.31	F	2,561	0.90	D
		3,850	南	3,781	0.98	D	3,513	0.91	D
	大中路-匝道 D	2,850	北	1,760	0.62	B	1,813	0.64	B
		3,850	南	3,558	0.92	D	4,072	1.06	E
	匝道 D-大中二標匝道	3,950	北	2,716	0.69	C	2,663	0.67	C
		2,500	南	2,344	0.94	D	2,893	1.16	E
	大中二標匝道-崇德路	4,940	北	2,716	0.55	B	2,663	0.54	B
	明潭路-大中路	2,700	南	2,344	0.87	D	2,893	1.07	E

註：資料來源：「2009 世運會主場館興建計畫」先期作業委託規劃服務期中報告，94.09；

*翠華路參考「翠華路(明潭路至崇德路)路段路口交通評估改善」報告

表四 2009 年基地周圍道路交通量推估

路名	路段區間	容量	方向	晨峰		昏峰	
				流量 (PCU/hr)	管制 通過量 (PCU/hr)	流量 (PCU/hr)	管制 通過量 (PCU/hr)
軍校路	右昌街-中海路	2,760	北	927	1,833	1,082	1,678
		2,760	南	1,073	1,687	849	1,911
	中海路-海功路	2,780	北	748	2,032	887	1,893
		2,780	南	895	1,885	758	2,022
中海路	軍校路-左楠路	4,120	東	617	3,503	683	3,437
		4,120	西	56	4,064	589	3,531
左楠路	加昌路-後昌路	2,460	北	1,062	1,398	844	1,616
		1,440	南	1,214	226	984	456
	後昌路-宏毅一路	2,740	北	2,110	630	845	1,895
		2,740	南	1,486	1,254	865	1,875
	宏毅一路-中海路	2,740	北	1,517	1,223	1,112	1,628
		2,740	南	1,064	1,676	1,019	1,721
	中海路-翠華路	2,560	北	1,343	1,217	1,699	861
		2,640	南	1,137	1,503	1,638	1,002
海功路	軍校路-左營大路	2,840	東	511	2,329	333	2,507
		2,840	西	485	2,355	490	2,350
	左營大路-翠華路	2,960	東	446	2,514	222	2,738
		2,960	西	1,181	1,779	225	2,735
*翠華路	明潭路-大中路	7,900	北	4,198	3,702	2,882	5,018
		7,900	南	4,256	3,644	3,954	3,946
	大中路-匝道 D	3,950	北	1,981	1,969	2,041	1,909
		6,600	南	4,005	2,595	4,583	2,017
	匝道 D-大中二標匝道	3,950	北	3,057	893	2,997	953
		6,600	南	2,638	3,962	3,256	3,344
	大中二標匝道-崇德路	4,950	北	3,057	1,893	2,997	1,953
	明潭路-大中路	3,600	南	2,638	962	3,256	344

註：交通量年成長率以 3% 計算；*翠華路因道路拓寬而於 2009 年提升道路容量

(三)世運會尖峰小時車流量預估

由過去舉辦的大型運動賽會經驗，建議各運具使用比率如表五。而以世運會主場館規模達 4 萬人次，根據世界奧運的經驗推估，其總旅次大約為 65,500 人次，其中包含了觀眾 40,000 人、選手與裁判員 3,000 人、媒體與贊助商 4,000 人、官員貴賓 500 人、工作人員 18,000 人。依乘載人次比例計算產生之車輛數，並預計散場 1.5 小時，該地區產生之尖峰車流量將達 5,155PCU/hr。

表五 世運會各運具使用比率

運具類型	乘載人次	PCE	使用比率 (%)	產生車輛 (輛)	尖峰車流 (PCU/hr)
步行	—	—	5.0	0	0
捷運	—	—	34.7	0	0
公車	60	2	12.9	173	230
計程車	2.2	1	2.4	878	585
遊覽車	45	2	7.1	127	170
汽車	2.8	1	15.2	4,370	2,913
機車	1.5	0.3	22.7	12,182	2,436

二、停車需求評估：

(一)世運會停車需求輛預估

根據過去台灣舉辦大型活動經驗，推估 2009 年高雄世運會的停車需求量，汽車約 4,370 輛、機車約 12,182 輛。然而，如此龐大的數量，必須透過現有資源的妥善規劃、尋找新的停車空間，才能解決停車不足的問題。

(二)鄰近世運會場之停車供給

目前世運會主場館附近的停車設施，可分為主場館附近左營區、楠梓區之停車場，以及外地觀眾到達高雄市區之停車場，如表六、表七、表八調查資料所示。

表六 左營區停車分布狀況

停車場名稱或位置	汽車位數	機車位數	形式	附註
海功停車場 (左營高中)	265	0	立體地下	學校
福山國小	463	0	立體地下	學校
富民路、太原街	40	0	平面	—
裕誠路、辛亥路	50	0	平面	—
忠言路、富國路	68	0	平面	—
博愛三路、孟子路	58	0	平面	—
自由三路、曾子路	37	0	平面	—
華夏路、重上街	67	0	平面	—
新民停車場 (博愛三路、重上街)	65	0	平面	—
華夏停車場 (華夏路、曾子路)	37	0	平面	—
高鐵停車場 (預定)	1,300	0	立體地上	2、3、4 樓
海光三村 (勝利路、新庄仔路)	120	74	平面	—
總 計	2,450	74	—	—

表七 楠梓區停車分布狀況

停車場名稱或位置	汽車位數	機車位數	形式	附註
高雄都會公園	250	20	立體	—
楠梓高中	72	150	平面	學校
中山高中	100	100	平面	學校
中山大學附設中學	60	100	平面	學校
楠梓國中	140	300	平面	學校
和平國中	40	100	平面	學校
國昌國中	60	300	平面	學校
右昌國中	46	100	平面	學校
停 19	30	0	平面	—
停 20	—	—	—	里活動場所、無規則停車位
停一	107	0	平面	—
市二	33	0	平面	—
停二	63	0	平面	—
停四	46	0	平面	—
總 計	1,047	1,170	—	—

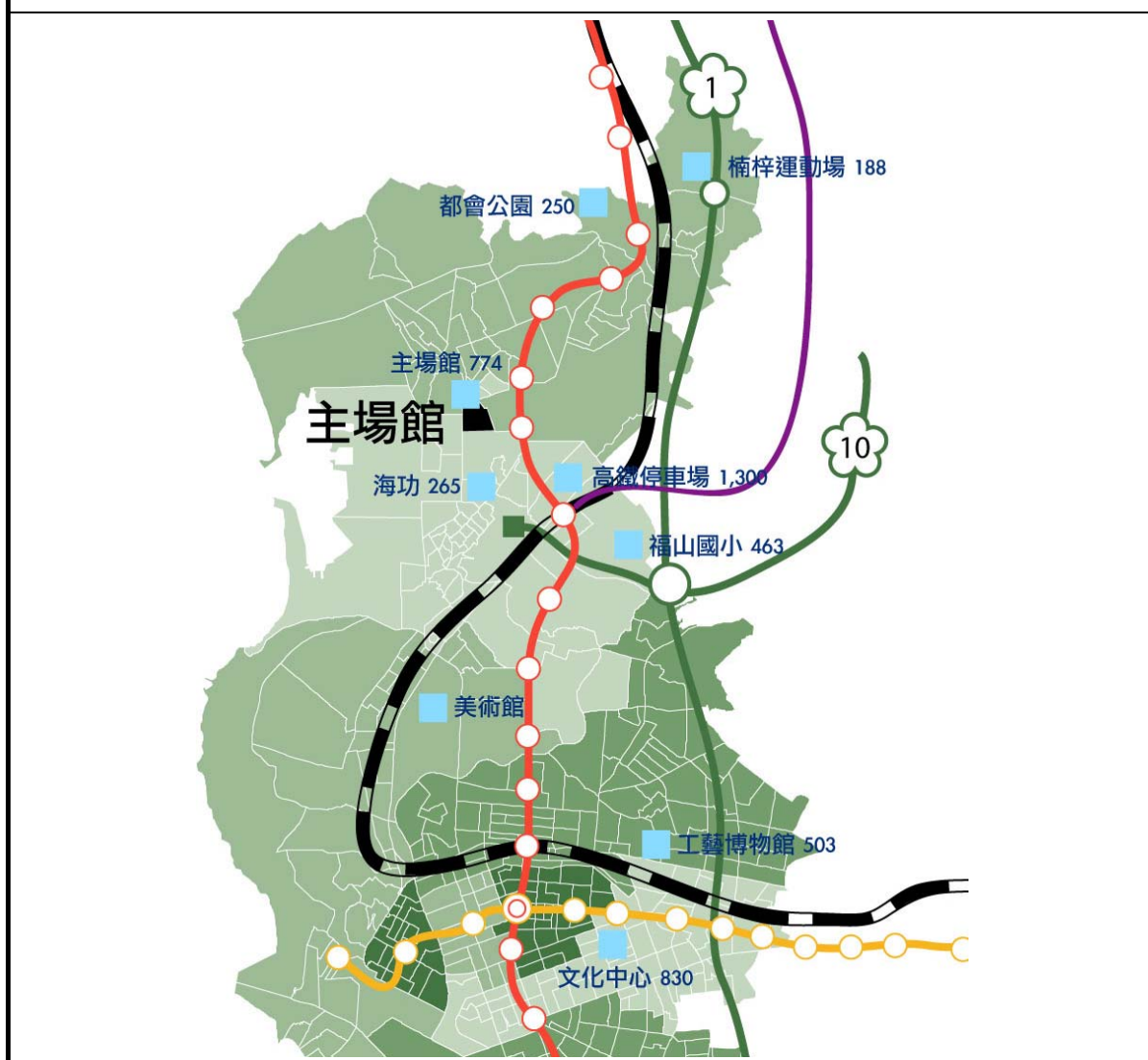
表八 高雄市區停車分布狀況

公有路外收費立體停車場				
行政區	名稱	停車格數	停車費率	地址
新興區	民權輕鋼架	283	10 元/時	新興區民權一路 221 號
	十一號公園	568	30 元/時	新興區忠孝一路 331 號
	財稅大樓	131	30 元/時	新興區中正三路 25 號
前金區	十號公園	308	30 元/時	前金區文武一街 65 號
苓雅區	文化中心	830	30 元/時	苓雅區五福一路 67 號
	四維立體	839	10 元/時	苓雅區苓雅一路 226 號
	凱旋醫院	554	10 元/時	苓雅區凱旋二路 130 號
鹽埕區	鹽埕立體	910	20 元/時	鹽埕區大仁路 10 號

三、汽車停車場位規劃：

為有效運用現有停車資源、以及避免車輛過度集中於會場周圍造成附近道路過度負荷，應採取停車分散、遠離會場的方式，依照目標車輛來源，尋找高雄市內合適之停車場位，引導車流至這些具景點特色之大型停車場。

圖三 世運會規劃停車場位示意圖



檢視高雄停車場位，建議利用以下停車場來分散車流，並避免車輛進入會場周遭；而各停車場至會場，則以密集班次、巡迴接駁專車的方式，以提高運輸效能並降低交通衝擊。

(一) 都會公園停車場

目標定位：北台灣南下之車輛。

行車路線：國道 1 號—楠梓交流道—台 1 線—台 1 線—都會公園—楠陽路—台 1 線—台 1 線—都會公園。

(二)楠梓運動場停車場

目標定位：北台灣南下之車輛。

行車路線：國道 1 號—楠梓運動場。

(三)主場館停車場

目標定位：全台灣之車輛。

行車路線：國道 1 號／國道 3 號—國道 10 號—翠華路—中海路—主場館。

(四)高鐵停車場

目標定位：全台灣之車輛。

行車路線：國道 1 號／國道 3 號—國道 10 號—高鐵左營站。

(五)福山國小停車場

目標定位：中鋼、小港地區。

行車路線：中山路—民權路—民生路—民族路—福山國小。

(六)美術館停車場／重劃區空地

目標定位 1：中鋼、小港地區。

行車路線：中山路—中華路—美術館/重劃區。

目標定位 2：鳳山、屏東。

行車路線：台 1 戊—建國路—中華路—美術館／重劃區。

(七)工藝博物館停車場

目標定位：鳳山、屏東。

行車路線：台 1 線—九如路—工藝博物館。

(八)文化中心停車場

目標定位：鳳山、屏東。

行車路線：建國一路—大順三路—中正一路—五福一路—文化中心。

四、機車停車場位規劃：

(一)海功停車場

海功路側及其人行道、左營高中地下停車場。

(二)蓮池潭周邊人行道

蓮池潭周邊道路紅磚人行道。

(三)學校廣場

世運會舉辦日期為各學校暑假期間，因此可善用鄰近主場館附近之學校廣場，來作為臨時性的停車場所，如舊城國小、勝利國小及大義國中校園內廣場等。

柒、變更理由

- 一、陳總統指示左營運動訓練中心應儘速籌設為「國家運動選手訓練中心」，提供完善設施之支援環境，以加強培訓選手。
- 二、行政院謝院長指示：「2009 年世運會主場館之設計，應結合南台灣人文景觀特色，創設獨特之建築風格，例如南台灣陽光燦爛，場館可利用太陽能設施，以符合能源政策，突顯綠色科技，並帶動觀光產業。」為本場地未來使用之應遵循方針。
- 三、為使國內各項運動訓練資源獲得有效整合，有計畫、有系統的建置運動訓練機構各項軟、硬體設施設備，並加強整合各項科學、資訊發展，積極投入訓練、比賽等後勤支援事宜，提昇整體運動競爭實力。
- 四、體委會計畫於全國設置「北、中、南、東」各專項訓練據點，以更科學、專業方式提供優良的訓練環境及專業體育科學資源。
- 五、左營勝利營區屬於高雄市都市計畫主要計畫區內之機關用地，為配合政策需求，應辦理都市計畫變更，以利成為建置臺灣培訓優秀國家運動選手之基地重鎮。
- 六、因應高雄市政府 2009 世運會主場館之興闢，為爭取時效，故採逕為變更方式辦理。

捌、變更位置及內容

本案變更地點位於高雄市左營區中海路與軍校路交叉口東側，現屬都市計畫機關用地(供軍事使用)，需配合辦理都市計畫變更為體育場用地，面積合計 40.17 公頃。

有關其變更內容詳如表九變更內容明細表所示。變更部分面積統計表詳如表十所示。變更示意圖如圖五所示。

圖四 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫位置示意圖



圖例

- | | | | |
|------|---------|--------|---------|
| 住宅區 | 體育場用地 | 變電所用地 | 園道 園道用地 |
| 商業區 | 兒童遊樂場用地 | 綠地 | 道路用地 |
| 工業區 | 停車場用地 | 河道用地 | |
| 機關用地 | 市場用地 | 交 交通用地 | |
| 學校用地 | 加油站用地 | 鐵 鐵路用地 | |

表九 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
一	中海路與軍校路交叉口東側	機關用地 (40.17)	體育場用地 (40.17)	<p>一、陳總統指示左營運動訓練中心應儘速籌設為「國家運動選手訓練中心」，提供完善設施之支援環境，以加強培訓選手。</p> <p>二、行政院謝院長指示：「2009年世運會主場館之設計，應結合南台灣人文景觀特色，創設獨特之建築風格，例如南台灣陽光燦爛，場館可利用太陽能設施，以符合能源政策，突顯綠色科技，並帶動觀光產業。」為本場地未來使用之應遵循方針。</p> <p>三、為使國內各項運動訓練資源獲得有效整合，有計畫、有系統的建置運動訓練機構各項軟、硬體設施設備，並加強整合各項科學、資訊發展，積極投入訓練、比賽等後勤支援事宜，提昇整體運動競爭實力。</p> <p>四、體委會計畫於全國設置「北、中、南、東」各專項訓練據點，以更科學、專業方式提供優良的訓練環境及專業體育科學資源。</p> <p>五、左營勝利營區屬於高雄市都市計畫主要計畫區內之機關用地，為配合政策需求，應辦理都市計畫變更，以利成為建置臺灣培訓優秀國家運動選手之基地重鎮。</p> <p>六、因應高雄市政府 2009 世運會主場館之興闢，為爭取時效，故採逕為變更方式辦理。</p>	

註：本計畫凡未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

表十 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地使用計畫面積表

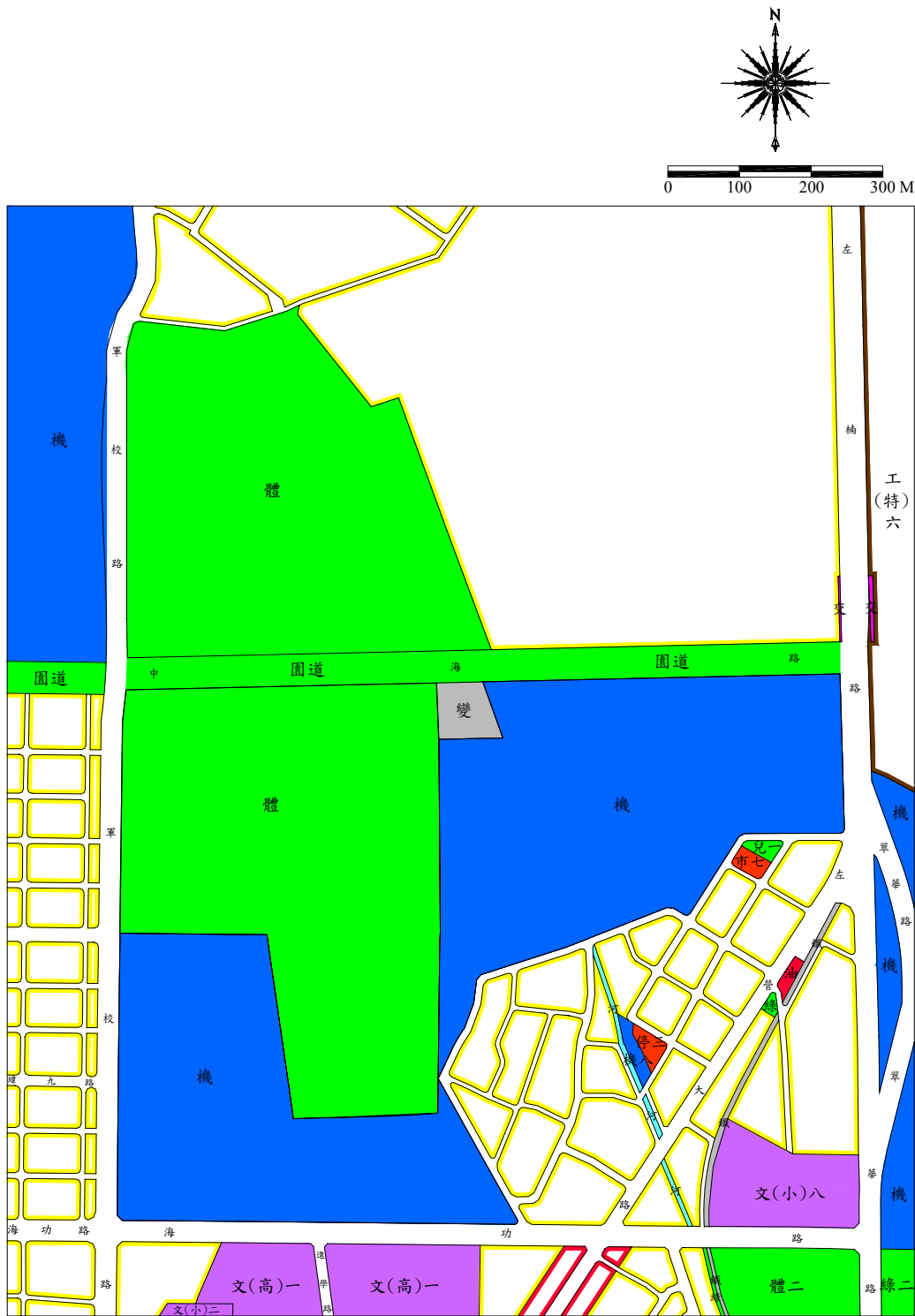
項	目	逕為變更前 面積 (公頃)	逕為變更 增減面積 (公頃)	逕為變更後		
				計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)
土 地 使 用 分 區	住宅區	3,035.74	0.00	3,035.74	26.10	21.20
	特定住宅區	8.94	0.00	8.94	0.08	0.06
	低密度住宅區	23.21	0.00	23.21	0.20	0.16
	商業區	676.83	0.00	676.83	5.82	4.73
	特定商業專用區	308.09	0.00	308.09	2.65	2.15
	工業區	1,220.03	0.00	1,220.03	10.49	8.52
	旅館別墅區	14.83	0.00	14.83	0.13	0.10
	貨運專用區	3.19	0.00	3.19	0.03	0.02
	水岸保護區	13.70	0.00	13.70	0.12	0.10
	保存區	14.17	0.00	14.17	0.12	0.10
	保護區	1,545.78	0.00	1,545.78	—	10.79
	農業區	912.44	0.00	912.44	—	6.37
	公 共 設 施 用 地	機關用地	313.13	-40.17	272.96	2.35
學校用地		701.27	0.00	701.27	6.03	4.90
體育場用地		0.00	+40.17	40.17	0.35	0.28
社教機構用地		1.55	0.00	1.55	0.01	0.01
社區中心用地		3.23	0.00	3.23	0.03	0.02
軍事用地		1,034.40	0.00	1,034.40	8.89	7.22
公園用地		896.06	0.00	896.06	7.70	6.26
兒童遊樂場用地		20.49	0.00	20.49	0.18	0.14
停車場用地		53.21	0.00	53.21	0.46	0.37
廣場用地		20.36	0.00	20.36	0.18	0.14

表十 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫土地使用計畫面積表

項 目	逕為變更前 面 積 (公頃)	逕為變更 增 減 面 積 (公頃)	逕 為 變 更 後			
			計 畫 面 積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	
公 共 設 施 用 地	動物園用地	42.99	0.00	42.99	0.37	0.30
	市場用地	66.31	0.00	66.31	0.57	0.46
	醫療用地	25.65	0.00	25.65	0.22	0.18
	加油站用地	4.84	0.00	4.84	0.04	0.03
	垃圾處理場用地	4.60	0.00	4.60	0.04	0.03
	污水處理場用地	0.93	0.00	0.93	0.01	0.01
	變電所用地	6.50	0.00	6.50	0.06	0.05
	綠 地	149.25	0.00	149.25	1.28	1.04
	水庫用地	66.14	0.00	66.14	0.57	0.46
	河道用地	197.37	0.00	197.37	1.70	1.38
	水溝用地	2.35	0.00	2.35	0.02	0.02
	殯儀館用地	8.97	0.00	8.97	0.08	0.06
	墓地用地	52.12	0.00	52.12	0.45	0.36
	機場用地	289.78	0.00	289.78	2.49	2.02
	港埠用地	353.02	0.00	353.02	3.03	2.47
	鐵路用地	107.89	0.00	107.89	0.93	0.75
	道路用地	2,134.26	0.00	2,134.26	18.35	14.90
	總 計 (1)	11,632.00	0.00	11,632.00	100.00	—
	總 計 (2)	14,320.38	0.00	14,320.38	—	100.00

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量之面積為準。

圖六 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫示意圖



圖例			
	住宅區		體育場用地
	商業區		兒童遊樂場用地
	工業區		河道用地
	機關用地		交通用地
	學校用地		鐵路用地
	變電所用地		園道用地
	綠地		道路用地
	停車場用地		
	市場用地		
	加油站用地		

玖、實施進度與經費

一、用地取得：

(一)國有土地部分：以撥用方式辦理。

(二)台糖土地及私有土地部分：以一般徵收方式辦理。

二、徵收經費：以公告土地現值加四成為原則，共計約需新台幣 10 億 860 萬元(不包含地上物拆遷補償)。

三、經費來源：由中央政府編列預算。

四、主辦單位：行政院體育委員會。

有關本案實施進度與經費詳如表十一。

表十一 變更高雄市左營區部分機關用地(原勝利營區)為體育場用地主要計畫事業及財務計畫表

項目	面積 (公頃)	取得方式				開闢經費(萬元)			主辦 單位	預定 完成 期限	經費 來源
		徵 購	市 地 重 劃 或 無 償 提 供	獎 勵 投 資	公 地 撥 用	土地 徵 購 費 及 地 上 物 補 償 費	工 程 費	合 計			
體育 場 用 地	40.17	✓	—	—	✓	—	—	100,860	行 政 院 體 育 委 員 會	95 年	中 央 政 府

拾、其他

一、本案體育場用地得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」作多目標使用。

二、本案體育場用地未來之開發，除應符合短期之開發目標外，應請高雄市政府就都市發展立場作更長遠之檢討規劃。

附件一 行政院核定重大建設證明文件

檔 號：	限辦日期	94年 8月 4日
保存期限：	檔 號	
	保存年限	

行政院 函

機關地址：台北市忠孝東路1段1號
傳 真：(02)33566920

受文者：行政院體育委員會

發文日期：中華民國94年8月2日
發文字號：院臺體字第0940033245號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明二(33245-0.TIF)

主旨：所報「國家運動園區－2009世界運動會主場館興建計畫」一案，原則同意，並請照本院經建會審議結論辦理。

說明：

- 一、復94年6月9日體委設字第0940010960號函。
- 二、檢附本院經濟建設委員會審議結論1份。

正本：行政院體育委員會

副本：教育部、行政院主計處、行政院經濟建設委員會、行政院公共工程委員會、高雄市政府（均含附件）


體委會



0940015335

第 1 頁 共 1 頁



本院經濟建設委員會審議結論

- 一、申辦 2009 年世界運動會並興建 2009 年世界運動會主場館，做為世運會開、閉幕之主場地，以增進國際能見度，為本案近程目標；長期則應爭取亞運、東亞運及世大運等國際大型運動賽會在台舉辦，並做為培訓運動選手之訓練場地；同時累積籌辦賽會和培訓選手之經驗，未來結合各界軟、硬體資源，將可行銷國際城市形象，凝聚國民向心力，爭取國際友誼以創造運動、文化與觀光的更高價值。
- 二、請體委會及高雄市政府參考 94 年 6 月 27 日經建會審議結論，朝綠建築方向規劃，除於計畫增列替代方案之規劃，並結合研擬設立之體育大學經營管理，以提高場館使用率；非體育活動之舉辦，則可委由民間團體辦理，另世運會賽後請再依促參法規定，徵求民間廠商參與營運管理。此外，藉由制度之調整，未來國內、外之大型賽會應優先於「國家運動園區」舉辦，以突顯本案投資效益。至於本案所需總工程經費，包括太陽光電系統，請依「公共建設工程經費估算編列手冊」詳予估算後，並依「政府公共工程計畫與經費審議作業要點」規定，適時送請工程會審議。
- 三、本案請體委會及高雄市政府依據與會委員意見補充計畫書內容，並報院核定後，配合 2009 年世界運動會之舉行，依據預訂時程落實執行。

附件二 協商會議紀錄

檔 號：070619
保存期限：15

高雄市政府工務局 函

機關地址：高雄市苓雅區四維3路2號6樓

聯絡人：龔國禎

機關傳真：(07)3314261

第二組

受文者：內政部營建署市鄉規劃局

發文日期：中華民國94年5月13日

發文字號：高市工新處字第0940012964號


速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

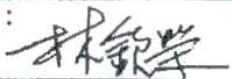

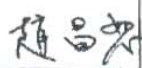
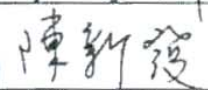

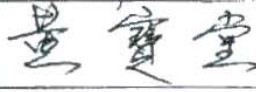


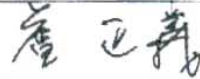

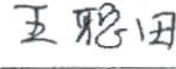
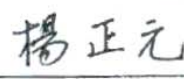
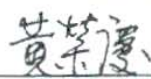

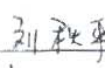


附件：會議紀錄(隨文引入) (10002149.DOC)

主旨：檢送94年05月10日研商2009世運會主場館基地都市計畫
使用分區變更作業暨用地取得辦理事宜會議紀錄乙份，
請 查照。

正本：行政院體育委員會、內政部營建署市鄉規劃局、高雄市政府教育局、高雄市政府
都市發展局、高雄市政府民政局、高雄市政府地政處

副本：亞新工程顧問股份有限公司、本局總工程司室、本局新工處第五科、新工處第
二科 

**研商 2009 世運會主場館基地都市計畫
使用分區變更作業暨用地取得辦理事宜會議紀錄**

壹、時間：中華民國 94 年 5 月 10 日（星期二）下午 16 時 00 分	
貳、地點：本局新工處招標室	
參、主持人： 	記錄：關志同、龔國禎
肆、出席單位及人員：	簽名欄
行政院體育委員會	 
內政部營建署市鄉規劃局	 
高雄市政府教育局	
高雄市政府都市發展局	
高雄市政府民政局	未派員
高雄市政府地政處	
本局新工處	
	
本局總工程司室	
本局新工處第五科	 
本局新工處第二科	  
亞新工程顧問股份有限公司	

伍、主辦單位報告

本府依據94年4月25日行政院林政務委員盛豐主持研商「2009高雄世運會主場館」規劃方向與推動策略會議，有關本案基地都市計畫變更及用地取得作業，主席裁示請本府邀集體委會、營建署市鄉規劃局等單位召開專案會議，建立協商機制。

陸、結論

- 一、本案都市計畫使用分區變更作業由行政院體委會委託營建署市鄉規劃局辦理，主要計畫採由體委會循逕為變更程序報內政部審議，其變更內容為使用分區由機關用地變更為體育場用地，允許商場、展覽場、餐飲設施及運動康樂設施等多目標使用，以利體育場爾後營運。
- 二、請高雄市政府都發局提供本案地形數值圖檔，以利營建署市鄉規劃局辦理都市計畫變更作業。
- 三、本案基地內除國防部移撥體委會所管土地外，尚有台糖公司及私人土地面積共約7公頃，營建署市鄉規劃局初估徵收費用約新台幣10億元(不含拆遷補償費用)，所需費用將由體委會籌措經費支應。
- 四、有關本案基地都市計畫變更及用地取得作業預定期程，分別暫定為今(94)年9月30日及12月31日前辦竣。惟切確辦理期程，請營建署市鄉規劃局協調高雄市政府都發局後，提送行政院體委會知悉，俾利後續相關作業推動。

柒、散會

下午 17 時 30 分

變更高雄市左營區部分機關用地 (原勝利營區)為體育場用地主要計畫書

申辦機關：行政院體育委員會
擬定機關：內政 部
規劃單位：內政部營建署市鄉規劃局
編訂時間：中華民國九十四年八月
修訂時間：中華民國九十五年一月