

檔 號：

保存年限：

## 交通部 函

地址：100299臺北市仁愛路1段50號

傳真：(02)2381-1550

聯絡人：王世寧

電話：(02)2349-2310

電子信箱：wang40@motc.gov.tw

受文者：內政部營建署城鄉發展分署

發文日期：中華民國111年2月7日

發文字號：交航字第1115001289號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(attch1 attch2)

主旨：檢送本部111年1月21日召開「桃園航空城計畫推動辦理情形」111年1月份專案督導會議紀錄(含桃園航空城計畫待辦事項及預定期程)如附件，請查照。

正本：行政院環境保護署、行政院公共工程委員會、內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、桃園市政府、交通部運輸研究所、交通部高速公路局、交通部公路總局、交通部民用航空局、桃園國際機場股份有限公司

副本：

電 2022/02/07 文  
交 18:05:00 章

城鄉規劃課



1110001500

# 「桃園航空城計畫推動辦理情形」111年1月份 專案督導會議紀錄

壹、時間：111年1月21日（星期五）上午9時30分

貳、地點：本部2101會議室

參、主持人：祁常務次長文中

紀錄：王世寧

肆、出席單位及人員：如簽到表

伍、民航局簡報：(略)

陸、綜合討論：

## 一、桃園市政府：

- (一) 「優先搬遷區」範圍內部分尚有未自拆之中繼住宅申請戶及獲准展延者尚未完成搬遷，桃園市政府會持續與民眾溝通協調，並同步以包租代管提供社會住宅服務方式，鼓勵民眾搬遷，加速用地取得。
- (二) 航空城區段徵收公共工程在110年已完成招標，111年將進入實質施工階段，有大量外籍移工申請專案入境需求，屆時需提報指揮中心，建請交通部在行政程序上優予協處。

## 二、民航局：

- (一) 桃園航空城計畫執行期間，對外界均強調由於第三跑道的必要性及急迫性，爰亟需辦理桃園航空城用地取得計畫；另為配合先建後遷，其他區用地需至113年10月方能完全取得，為利第三跑道工程能儘早啟動，爰桃園市政府及民航局採行自動拆遷獎勵措施，鼓勵其他區民眾儘早搬遷，以儘早取得第三跑道用地交付桃園機場公司施工。
- (二) 行政院吳政務委員於110年行政院推動桃園航空城核心計畫專案小組第18次及第19次委員會會議決議均有

提到：「第三跑道建設完工時程，預計於 119 年底前完成，惟考量未來新冠疫情好轉時，桃園機場航空客運量需求將恢復，或甚至需求更大，爰第三跑道建設仍以提前完工為目標，進度不可落後。」，鑑於第三跑道用地不可能全部取得後一次交付桃園機場公司進行工程施作，爰建議採分段交付予該公司施作。

- (三) 另本部 110 年 10 月督導會議已請桃園機場公司盤點未涉環差變更之可先執行工項，又桃園航空城計畫內區段徵收公共工程均已開工進行，爰提醒該公司應就屬核心的第三跑道建設，明確提出用地使用需求及期程，以利相關單位配合，確保桃園航空城整體計畫順遂推動。

### 三、桃園機場公司：

- (一) 有關民航局提出第三跑道用地範圍內該局已取得無建物土地規劃交付予本公司可做屯土使用部分，事涉土地維管及相關經費需求、土方移置、工程執行及周邊居民生活維持等議題，建議綜合考量納入檢討。
- (二) 有關簡報資料中桃園市政府建請區段徵收公共工程 A2 標工區內暫置之土方於 112 年 7 月前搬運完成部分，經查與 109 年 11 月 20 日交通部「桃園航空城計畫土方運用研商會議」，該府所提「為避免影響桃園航空城區段徵收工程之執行期程，海軍基地之暫置土方建議儘早於 111 年 12 月前完成搬離，若有執行困難，最晚應於 113 年 11 月全區開工前完成搬遷。」有所不同，此項課題牽涉環境影響差異分析審查情形及後續用地取得狀況，建議視後續相關事項發展，持續滾動檢討加速辦理。

- 四、公路總局：新台 15、台 4 改線工程所需用地，仍有部分地上物待拆遷，建請桃園市政府持續與民眾溝通協調，加速用地取得。
- 五、高公局：原訂 110 年完成國 1 甲環評審查里程碑已略有落後，且可能影響 111 年 6 月完成建設計畫報核之目標，高公局目前已併行辦理環評審查及提報建設計畫準備作業，仍以前開期程為目標積極推動。
- 六、運研所：運研所在 110 年 12 月 27 日已召開航空城聯外運輸工作小組會議，持續管控各聯外運輸工程辦理進度，其中國 1 甲工程預計於 111 年 6 月完成建設計畫報核之目標甚具挑戰性，建議高公局積極辦理，並視情況研議調整列管期程。

#### 柒、會議結論：

- 一、桃園航空城計畫已進入實質工程執行階段，請各權責單位再行檢視後續重要工作里程碑，納入「桃園航空城待辦事項及預定期程」中管控；針對目前進度落後案件，請相關單位研議趕辦進度之因應作法，俾於後續行政院召開專案會議時妥予說明。
- 二、有關民航局提出第三跑道用地範圍內該局已取得之大面積無建物坵塊用地，規劃交付予桃園機場公司使用部分，其涉及土地維管、土方運送及堆置、工程施作、經費支應、環評承諾事項變更等課題，請民航局及桃園機場公司依雙邊需求再予協商討論後，研擬妥適方案。
- 三、有關桃園市政府提出區段徵收公共工程 A2 標工區內，建請桃園機場公司將暫置之土方於 112 年 7 月前搬運完成部分，考量桃園市政府、民航局、桃園機場公司先前已有 113 年 11 月前完成搬遷之初步共識，又為避免因該等土方影響前開工程進度，請桃園機場公司積極研議加速土方移

置規劃。

- 四、有關新台 15、台 4 改線工程部分，該工程所需用地，仍有部分地上物待拆遷，為避免影響工程進度，請桃園市政府協助持續與民眾溝通協調，加速用地取得。
  - 五、有關安置住宅部分，為落實先建後遷，安置住宅於 111 年 4 月開工為今(111)年關鍵里程碑，請桃園市政府加速辦理細設、都審、取得建照等相關前置作業時間，以確保工程如期展開。
  - 六、有關第三跑道建設推動進度部分，鑑於「海軍基地內暫置土方移置」及「整地及施工最大裸露工區須分別小於 10 公頃」等環評承諾事項，經桃園機場公司評估將對工程推展產生影響，請公司儘速提出環差報告送環保署審查，並請注意後續申報開工時點，以符環評法要求取得開發許可(110 年 4 月 23 日)後，三年內應實施開發之規定。
- 捌、會議結束：上午 11 時 30 分

# 桃園航空城計畫待辦事項及預定期程

111.1 (更新)

## 一、都市計畫及用地取得

### (一) 土地區段徵收公告(桃園市政府)

- 109年11月9日已公告(已完成)

### (二) 地上物區段徵收

#### 1、優先搬遷區區段徵收

- 109年11月協議價購(民航局)及複估(桃園市政府)(已於109年12月完成優先搬遷區複估)
- 110年1月公聽會(桃園市政府主辦、民航局協辦)(已於110.3.12完成優先搬遷區公聽會)
- 110年3月函請內政部審議優先搬遷區地上物區段徵收計畫(民航局、桃園市政府)(已於110.4.13函請內政部審議)
- 110年4月內政部核定優先搬遷區地上物區段徵收計畫(內政部)(已於110.4.28內政部審議原則通過)
- 110年5月優先搬遷區地上物區段徵收公告(桃園市政府)(已完成，公告期自110.5.31至110.6.30)

#### 2、其他地區區段徵收

- 110年3月其他地區協議價購(民航局)及複估(桃園市政府)(已完成)
- 110年4月公聽會(桃園市政府主辦、民航局協辦)(已於110.5.3~7分批召開公聽會)
- 110年6月函請內政部審議其他地區地上物區段徵收計畫(民航局、桃園市政府)(已於110.6.4函請內政部審議)
- 110年7月內政部核定其他地區地上物區段徵收計畫(內政部)(已完成，內政部於110.7.9核定)
- 110年8月其他地區地上物區段徵收公告(桃園市政府)(已完成，公告期自110.7.15至110.8.13)

### (三) A3 用地取得(民航局)

- 110年4月取得第1階段21.3公頃無地上建物用地(已完成)
- 110年10月取得第2階段34.7公頃有地上建物用地(已取得約29公頃無地上建物土地)

### (四) 新台15、台4、國2甲、住2、住5(海軍基地)等優先用地取得

(民航局)

- 110年10月完成(已取得無地上建物土地；有地上建物土地，視民眾搬遷情形陸續取得)

(五) 公告發布航空城都市計畫(桃園市政府)

- 110年10月完成(已完成，110.10.29公告發布)

(六) 第三跑道用地交付桃機公司(民航局)

- 113年10月

(七) 都市計畫樁位(桃園市政府)

- 111年4月完成樁位公告
- 116年8月工程竣工後辦理都市計畫樁位測設(僅範圍邊界樁)

## 二、開發建設

(一) 海軍基地安置地區工程

### 1、公共工程

- 109年10月簽訂代辦協議書(民航局、桃園市政府，已完成)
- 109年11月完成基本設計(桃園市政府，已完成)
- 110年1月完成基本設計經費審議(工程會、桃園市政府，已完成)
- 110年5月完成統包招標(桃園市政府，機場園區3標於110.7.27前完成【註：附近地區7標於110.9.28前完成】)
- 110年11月開工(桃園市政府)
- 111年3月完成住5(海軍基地)公共工程(桃園市政府)
- 111年12月完工(桃園市政府)

### 2、安置住宅

- 109年9月18日簽訂代辦協議書(民航局及桃園市府，已完成)
- 109年10月提報用地取得修正計畫(民航局，已完成)
- 110年7月完成統包招標(桃園市政府，機場園區2標於110.11.1前完成【註：附近地區2標於109.5.29前完成】)
- 111年4月開工(桃園市政府)
- 113年3月完工(桃園市政府)

(二) 第三跑道建設

### 1、第三跑道工程規劃設計及施工(桃機公司)

- 109年10月提出建設計畫書(已完成)
- 109年12月完成綜合規劃及基本設計發包(已完成)

- 111 年 9 月完成基本設計
  - 111 年 12 月完成細部設計發包
  - 112 年 4 月先期工程開工【註：環評法規定期限為 113.4.23】
  - 113 年 3 月完成細部設計
  - 113 年 7 月完成工程發包
  - 113 年 11 月開工
  - 119 年 12 月完工
- 2、埔心溪疏洪道及北側擴建用地出流管制計畫審查
- 109 年 8 月提送埔心溪疏洪道專案報告書(桃機公司，已完成)
  - 110 年 9 月埔心溪疏洪道專案報告書核定(桃園市政府，已於 110.2.24 核定，與埔心溪治理規劃報告審查脫鉤辦理)
  - 111 年 2 月提送北側擴建用地出流管制計畫(桃機公司)
  - 111 年 10 月北側擴建用地出流管制計畫書核定(桃園市政府)
- 3、第三航廈及第三跑道之環境影響差異分析作業(桃機公司)
- 110 年 1 月啟動環差作業(納入綜合規劃及基本設計辦理)
  - 110 年 12 月提送環境影響差異分析報告審查(預計於 111 年 1 月下旬提送)

### (三) 聯外運輸

#### 1. 國 2 甲(高公局)

- 110 年 1 月第一工區完工(已完成)
- 110 年 9 月第二工區用地交付(已完成，110.10.31 交付)
- 112 年 7 月完工

#### 2. 國 1 甲(高公局)

- 110 年 12 月環評審查通過(110.12.28 專案小組決議補正後續審)
- 111 年 6 月建設計畫核定
- 113 年 6 月完成細部設計
- 113 年 11 月開工
- 117 年 9 月國 1 以西路段完工

【註：國 1 以東路段將俟二階環評審查結果，並與桃園市政府進行路廊方案協商後，再予啟動。】



3. 新台 15 線、新台 4 線(公路總局-西濱北工程處)

- 109 年 9 月簽訂代辦協議書(已完成)
- 109 年 11 月完成基本設計(已完成)
- 110 年 4 月完成經費審議及細部設計(已完成)
- 110 年 11 月開工(已完成，110.10.20 開工)
- 113 年 11 月通車(用地交付後 3 年)

**「桃園航空城計畫推動辦理情形」111年1月份專案  
督導會議簽到表**

壹、會議時間：111年1月21日(星期五)上午9時30分

貳、會議地點：交通部2101會議室

參、主持人：祁常務次長文中

紀錄：王世寧

肆、與會單位及人員：

單位	職稱	姓名
行政院 環境保護署	科長  科員	楊智崑  李和暉
行政院 公共工程委員會	技正 技正 科長	王東家慶 林清煌 李碩修
內政部營建署	技正	陳政財
內政部營建署 城鄉發展分署	專案規劃師	顏己清

單位	職稱	姓名
公路總局	副處長	林廷亨
高速公路局	組長	林生黃 孫博及 劉淑娟 陳榮建
桃園機場公司	副總經理  研究委員  科長  工程師	范孝倫  畢金菱  何國晟  陳誼勳
民用航空局	副局長  副處長	方志文  簡兆鳳

單位	職稱	姓名
桃園市政府	地政局 代理局長 科長	蔡金鐘 吳宏霖
	工務局 副局長	陳聖義
	航空城工程處 總工程司 科長	何順華 吳清哲
	都市發展局 股長	梁家嘉
	住宅處 工程員	許軒甄
	水務局 科長	黃旭輝
運輸研究所	副研長 副研長	陳天賜 郭成仲 張

單位	職稱	姓名
本部航政司	司長 科長	何志偉 王世寧