

檔 號：

保存年限：

交通部 函

地址：100020臺北市仁愛路1段50號

傳真：(02)2349-1500

聯絡人：劉炯廷

聯絡電話：(02)2349-2337

電子郵件：lcting0118@motc.gov.tw

受文者：內政部營建署城鄉發展分署

發文日期：中華民國109年12月14日

發文字號：交航字第1095015861號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(attch1 attch2)

主旨：檢送本部109年11月27日召開「桃園航空城計畫推動辦理情形」109年11月份專案督導會議紀錄1份如附件，請查照。

正本：行政院公共工程委員會、勞動部、桃園市政府、內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、交通部民用航空局、交通部運輸研究所、交通部高速公路局、交通部公路總局、桃園國際機場股份有限公司

副本
2020/12/14 文
交 11:40:00 章

城鄉規劃課



1090012868

「桃園航空城計畫推動辦理情形」109年11月份專案督導 會議紀錄

壹、時間：109年11月27日（星期五）下午2時30分

貳、地點：本部2002會議室

參、主持人：祁常務次長文中

紀錄：劉炯廷

肆、出席單位及人員：詳簽到單

伍、民航局簡報及綜合討論：(略)

陸、會議結論：

本部前次專案督導會議，業經各單位討論確認「桃園航空城待辦事項及預定期程」作為進度管控之依據，本次會議經彙整列管事項最新辦理進度，目前桃園市政府辦理地上物複估工作已較預定期程落後，請市政府積極趕辦及研議相關因應對策。另本部依據行政院109年10月21日召開桃園航空城核心計畫專案小組第17次委員會議召集人吳政務委員之裁示，就「都市計畫樁位測定工作」及「區段徵收工程之聘僱外籍營造工核配比例」等事項，邀集相關單位共同研商，經討論後本次會議對於前開2討論事項及相關工作等做成下列結論，請各單位務必確實落實進度管控、加速推動辦理：

一、都市計畫與用地取得：

- (一) 為應桃園航空城區段徵收工程及安置住宅興建工程細部設計之需要，請內政部營建署城鄉發展分署於110年6月前協助提供「全區樁位座標」、「都市計畫樁位圖」等資料，俾利廠商辦理細部設計作業。另有關於都市計畫釘樁預計完成期程，因桃園市政府與城鄉發展分署所引用之法令規定不同，致完成時點有所差異，爰請市府與分署妥予研商確認，並詳加盤點樁位測定作業之工作細項

及預計辦理期程，俾利持續追蹤列管。

- (二) 桃園航空城地上物區段徵收作業，經桃園市政府評估地上物複估數量龐大及作業時程等因素，擬改採分期分區辦理「優先搬遷區」及「非優先搬遷區」地上物區段徵收作業，請市府與民航局確實掌控公聽會、區段徵收計畫提報等各項作業辦理期程，積極辦理，務必於 110 年 3 月底、6 月底前，分別完成「優先搬遷區」及「非優先搬遷區」地上物區段徵收計畫提報。另在「優先搬遷區」用地交付期程不變、地上物區段徵收計畫報核期程延後情形下，恐將壓縮計畫審議及住戶搬遷等作業期程，爰就可能受影響之相關工作事項加以註記(如附件)，並請桃園市政府與民航局加強相關作業管控，及早與民眾妥善溝通，俾利優先搬遷區之搬遷作業如期順利完成。
- (三) 為利第三航站區建設計畫推動，俾如期於 110 年 4 月及 10 月兩階段交付 A3 用地予桃園機場公司，目前桃園市政府已於 109 年 11 月 24 日將 A3 用地範圍之地上物複估成果函送民航局，爰請民航局儘速辦理地上物協議價購事宜，以加速取得 A3 用地無地上建物之用地。

二、海軍桃園基地安置地區公共工程及安置住宅：

有關海軍桃園基地安置地區公共工程及安置住宅作業，請桃園市政府及民航局依預計辦理事項及期程賡續積極推動辦理，請確實管控各項工作辦理進度。

三、第三跑道建設：

- (一) 第三跑道建設計畫已陳報行政院審議，請依行政院審議作業需要配合辦理後續相關事宜。另第三跑道綜合規劃及基本設計委託技術服務採購案預計於 109 年 12 月 22 日辦理開標，請桃園機場公司積極辦理評選之前置作業，

俾利開標後儘速辦理完成評選，及早展開綜合規劃及基本設計作業。

- (二) 桃園機場公司暫置於海軍桃園基地內土方，必須配合區段徵收公共工程進度另覓其他暫置地點，請桃園機場公司依 109 年 11 月 20 日本部召開「桃園航空城計畫工程土方運用研商會議」決議，儘速會同民航局就第三跑道範圍內無建物土地放置土方之可行性妥予研議，並於 109 年 12 月 18 日前提報妥適處理方案。
- (三) 依據桃園市政府水務局 109 年 9 月 28 日召開埔心溪疏洪道專案報告審查會議結論，埔心溪疏洪道與出流管制計畫採取脫鉤處理方式辦理，爰請桃園機場公司將埔心溪疏洪道工程列為優先處理項目，並盤點埔心溪疏洪道作業相關工作細項及辦理期程，積極辦理。另有關桃園機場園區北側擴建用地出流管制計畫報核部分，請桃園機場公司依桃園市政府水務局建議，配合第三跑道工程細部設計成果，再提送出流管制計畫送審，並盤點本項作業之相關工作細項及辦理期程，俾利後續持續追蹤列管。

五、聯外運輸：

- (一) 有關取得國二甲第 2 工區範圍內私有土地部分，高公局已先行與地上物所有權人洽談協議價購事宜，後續請民航局與高公局密切配合，妥善告知所有權人先行價購之優惠與獎勵措施，俾及早取得用地加速辦理工程建設。至有關臺 15 線改線工程部分，因該工程範圍位於「優先搬遷區」，為能如期取得工程用地，請預先研議及註記本工程可能受用地取得影響工程進度之相關因素，另請公路總局後續配合用地取得情形，評估分區(段)進場施工之可行性，俾能提前汰除原臺 15 線以加速推動第三跑道。
- (二) 有關桃園航空城聯外運輸系統相關作業，仍請高公局及

公路總局依預計辦理事項及期程賡續積極推動辦理，另請運研所於桃園航空城「聯外運輸系統」工作小組，持續召會追蹤列管各項聯外運輸工程之辦理進度。

六、區段徵收工程之聘僱外籍營造工核配比例：

桃園市政府辦理桃園航空城區段徵收工程，係為落實「先建後遷」與居民安置政策，且攸關第三航廈及第三跑道之推動辦理進度，本次會議經市府補充說明聘僱外籍營造工核配比例調整至 40%之必要性與急迫性，並經與會單位討論後確有其必要性，後續請市府依各單位意見補充相關說明資料後，儘速函送本部報請行政院專案核定。

七、臨時提案：

(一) 保安宮搬遷事宜案

本陳情案考量保安宮之改遷地點位於桃園航空城計畫範圍外，尚無法於桃園航空城都市計畫案內處理，爰請桃園市政府與民航局再行研議適當之處理方案，賡續辦理。

(二) 大園區埔心里美墅家社區陳情先建後遷案

本陳情案座落於 A3 用地範圍內，攸關桃園機場第三航站區主體航廈土建工程推動辦理進度，後續請桃園機場公司、民航局及桃園市政府在不影響第三航站區主體航廈土建工程之前提下，共同研商 A3 優先區用地取得、搬遷獎勵金等相關細節，並妥善與範圍內住戶溝通。

柒、散會：下午 4 時 10 分。

附件 桃園航空城計畫待辦事項及預定期程盤點

109.11(更新)

※地上物區徵計畫報核預計延至 110 年 3 月底及 6 月底，恐影響地上物區徵計畫核定及公告，及 A3、新台 15、台 4、國 2 甲等優先用地取得

一、都市計畫及用地取得

(一) 土地區段徵收公告(桃園市政府)

- 109 年 11 月 9 日已公告(已完成)

(二) 地上物區段徵收

- 109 年 11 月協議價購(民航局)及複估(桃園市政府)(落後)
- 109 年 12 月-110 年 1 月公聽會(桃園市政府主辦、民航局協辦)
- 110 年 1 月函請內政部審議地上物區段徵收計畫(民航局、桃園市政府)
- 110 年 3 月內政部核定地上物區段徵收計畫(內政部)
- 110 年 4 月地上物區段徵收公告(桃園市政府)

(三) A3 用地取得(民航局)

- 110 年 4 月取得第 1 階段 21.3 公頃無地上建物用地
- 110 年 10 月取得第 2 階段 34.7 公頃有地上建物用地

(四) 新台 15、台 4、國 2 甲、住 2、住 5(海軍基地)等優先用地取得(民航局)

- 110 年 10 月完成

(五) 公告發布航空城都市計畫(桃園市政府)

- 110 年 10 月完成

(六) 第三跑道用地交付機場公司(民航局)

- 113 年 10 月

(七) 都市計畫樁位

- 111 年?月完成分區界樁及道路中心樁樁位測定(內政部營建署城鄉發展分署)(請市府與分署再研商確認)
- 116 年 8 月工程竣工後辦理都市計畫樁位測設(僅範圍邊界樁)(桃園市政府)

二、開發建設

(一) 海軍基地安置地區工程

1、公共工程

- 109年10月30日簽訂代辦協議書(民航局、桃園市政府，已完成)
- 109年11月完成基本設計(桃園市政府)(已完成)
- 110年1月完成基本設計經費審議(工程會、桃園市政府)
- 110年3月完成統包招標(桃園市政府)
- 110年11月開工(桃園市政府)
- 111年3月完成住5(海軍基地)公共工程(桃園市政府)
- 111年12月完工(桃園市政府)

2、安置住宅

- 109年9月18日簽訂代辦協議書(民航局及桃園市府，已完成)
- 109年10月提報用地取得修正計畫(民航局)(已完成)
- 110年7月完成統包招標(桃園市政府)
- 111年4月開工(桃園市政府)
- 113年3月完工(桃園市政府)

(二) 第三跑道建設

1、第三跑道工程規劃設計及施工(機場公司)

- 109年10月提出建設計畫書(已完成)
- 109年12月完成綜合規劃及基本設計發包
- 111年9月完成綜合規劃及基本設計
- 111年12月完成細部設計發包
- 113年3月完成細部設計
- 113年7月完成工程發包
- 113年11月開工
- 119年12月完工

2、埔心溪疏洪道及北側擴建用地出流管制計畫審查

- 109年8月提送埔心溪疏洪道專案報告書(桃機公司)(已完成)
- 110年9月埔心溪疏洪道專案報告書核定
(併埔心溪治理規劃報告審查)(桃園市政府)
- 111年2月提送北側擴建用地出流管制計畫(桃機公司)
- 111年10月北側擴建用地出流管制計畫書核定(桃園市政府)
(北側擴建用地出流管制計畫請桃機公司與市府再研商確認)

3、第三航廈及第三跑道之環境影響差異分析作業(請桃機公司確認)

(三) 聯外運輸

1. 國 2 甲(高公局)

- 112 年 7 月完工

2. 國 1 甲(高公局)

- 111 年 6 月建設計畫核定
- 113 年 6 月完成細部設計
- 113 年 11 月開工
- 117 年 9 月國 1 以西路段完工
- 國 1 以東路段將俟二階環評審查結果，並與桃園市政府進行路廊方案協商後，再予啟動。

3. 新台 15 線、新台 4 線(公路總局-西濱北工程處)

- 109 年 9 月 30 日簽訂代辦協議書(民航局、公路總局)(已完成)
- 109 年 11 月完成基本設計(已完成)
- 110 年 4 月完成經費審議及細部設計
- 110 年 11 月開工
- 113 年 11 月通車(用地交付後 3 年)

「桃園航空城計畫推動辦理情形」109年11月份專案督導 會議議程

一、案由說明

109年7月20日「行政院桃園航空城核心計畫專案小組」(下稱本專案小組)第16次委員會議決議，鑑於桃園航空城土地區段徵收計畫及環境影響評估報告均已完成核定，本計畫後續各項工作將進入實質執行階段，為能務實掌握各項工作進度，協調與解決相關問題，自109年7月起，行政院專案小組會議原則上每季召開，復請本部確實盤點各項工作細項、施工要徑及重要里程碑等，訂出每個工作項目之預定進度期程表。

本部依行政院前開指示已於109年9月25日召開「桃園航空城計畫推動辦理情形」9月份專案督導會議，經盤點出桃園航空城計畫待辦事項及預定期程(如附件)，並請各單位務必確實落實進度管控、加速推動辦理在案；另行政院於109年10月21日召開本專案小組第17次委員會議決議，針對「都市計畫樁位測定工作」之相關前置作業納入列管，並請本部於分組討論平台就重新設算「桃園航空城區段徵收工程之聘僱外籍營造工核配比例」案，邀集相關單位共同研商討論。

綜上，為賡續追蹤桃園航空城計畫各項作業之辦理進度及執行狀況，並研商行政院交下「都市計畫樁位測定工作相關作業預計辦理期程」及「區段徵收工程之聘僱外籍營造工核配比例」等事項，本部爰召開本次會議，邀集各相關單位共同討論，俾利桃園航空城計畫各項工作順遂推動。

二、報告事項

- (一)桃園航空城計畫各項重點工作執行進度報告（依附件所列待辦事項及預訂期程資料，請本部民用航空局報告有無落後情形、待協調事項，並請相關單位補充說明）
- (二)桃園航空城都市計畫樁位測定工作之辦理情形（請本部民用航空局報告，請桃園市政府及內政部營建署城鄉發展分署補充說明）
- (三)埔心溪疏洪道設置及北側擴建用地出流管制計畫審查之辦理情形（請桃園機場公司報告，請桃園市政府補充說明）
- (四)桃園航空城區段徵收工程之聘僱外籍營造工核配比例（請桃園市政府報告）

【請報告單位以問題導向方式，就待協調解決課題、處理方案、達成目標、具體因應做法等相關內容作說明】

三、綜合討論

四、臨時動議

五、散會

附件 桃園航空城計畫待辦事項及預定期程盤點

109.11(修正)

一、都市計畫及用地取得

(一) 土地區段徵收公告(桃園市政府)

- 109年11月完成

(二) 地上物區段徵收

- 109年11月協議價購(民航局)及複估(桃園市政府)
- 109年12月-110年1月公聽會(桃園市政府主辦、民航局協辦)
- 110年1月函請內政部審議地上物區段徵收計畫(民航局、桃園市政府)
- 110年3月內政部核定地上物區段徵收計畫(內政部)
- 110年4月地上物區段徵收公告(桃園市政府)

(三) A3 用地取得(民航局)

- 110年4月取得第1階段21.3公頃無地上建物用地
- 110年10月取得第2階段34.7公頃有地上建物用地

(四) 新台15、台4、國2甲、住2、住5(海軍基地)等優先用地取得(民航局)

- 110年10月完成

(五) 公告發布航空城都市計畫(桃園市政府)

- 110年10月完成

(六) 第三跑道用地交付機場公司(民航局)

- 113年10月

(七) 都市計畫樁位

- 111年3月完成分區界樁及道路中心樁樁位測定(內政部營建署城鄉發展分署)
- 116年8月工程竣工後辦理都市計畫樁位測設(僅範圍邊界樁)(桃園市政府)

二、開發建設

(一) 海軍基地安置地區工程

1、公共工程

- 109年10月簽訂代辦協議書(民航局、桃園市政府)

- 109年11月完成基本設計(桃園市政府)
- 110年1月完成基本設計經費審議(工程會、桃園市政府)
- 110年3月完成統包招標(桃園市政府)
- 110年11月開工(桃園市政府)
- 111年3月完成住5(海軍基地)公共工程(桃園市政府)
- 111年12月完工(桃園市政府)

2、安置住宅

- 109年9月18日簽訂代辦協議書(民航局及桃園市府，已完成)
- 109年10月提報用地取得修正計畫(民航局)
- 110年7月完成統包招標(桃園市政府)
- 111年4月開工(桃園市政府)
- 113年3月完工(桃園市政府)

(二) 第三跑道建設

1、第三跑道工程規劃設計及施工(機場公司)

- 109年10月提出建設計畫書
- 109年12月完成綜合規劃及基本設計發包
- 111年9月完成綜合規劃及基本設計
- 111年12月完成細部設計發包
- 113年3月完成細部設計
- 113年7月完成工程發包
- 113年11月開工
- 119年12月完工

2、埔心溪疏洪道及北側擴建用地出流管制計畫審查

- 109年8月提送埔心溪疏洪道專案報告書(桃機公司)
- 110年9月埔心溪疏洪道專案報告書核定
(併埔心溪治理規劃報告審查)(桃園市政府)
- 111年2月提送北側擴建用地出流管制計畫(桃機公司)
- 111年10月北側擴建用地出流管制計畫書核定(桃園市政府)

3、第三航廈及第三跑道之環境影響差異分析作業(俟桃機公司檢討確認)

(三) 聯外運輸

1. 國2甲(高公局)

- 112年7月完工

2. 國 1 甲(高公局)

- 111 年 6 月建設計畫核定
- 113 年 6 月完成細部設計
- 113 年 11 月開工
- 117 年 9 月國 1 以西路段完工
- 國 1 以東路段將俟二階環評審查結果，並與桃園市政府進行路廊方案協商後，再予啟動。

3. 新台 15 線、新台 4 線(公路總局-西濱北工程處)

- 109 年 10 月簽訂代辦協議書(民航局、公路總局)
- 109 年 11 月完成基本設計
- 110 年 4 月完成經費審議及細部設計
- 110 年 11 月開工
- 113 年 11 月通車(用地交付後 3 年)

16/5