

擬定桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫

《再公開展覽版》

法令依據

都市計畫法第12條：「為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。」

國際機場園區發展條例第9條：「主管機關得依第5條第一項園區綱要計畫，商請中央都市計畫主管機關擬訂園區特定區計畫；現有機場專用區得不納入園區特定區計畫範圍。」

內政部都委會審議情形

都市計畫書、圖公開展覽

102年7月24日~102年8月2日
公開展覽30天

都市計畫公展說明會

102年8月2日~102年8月19日
辦理共計12場公開展覽說明會

內政部都市計畫委員會審議

- 102年10月14日
現地會勘
- 102年9月24日~102年12月17日
召開總計21次專案小組會議
- 102年12月24日及102年12月30日
內政部都委會第818次會議獲
致具體結論

都市計畫書、圖再公開展覽

- 103年2月25日~103年3月26日
再公開展覽30天
- 103年3月8日、3月15日、3月22日
辦理共計6場再公開展覽說明會

土地使用計畫

再公開展覽版 103年2月

項目	建蔽率 (%)	容積率 (%)	計畫面積 (公頃)	區徵面積 (公頃)
住一	50	180	44.88	0
住一之一	50	120	2.06	0
住二	60	180	50.44	50.44
住三	60	180	359.94	359.94
住四	50	200	149.92	149.92
住五	50	240	31.90	31.90
住五 (安)	50	300	9.90	9.90
住五 (合)	50	300	16.73	16.73
商一	70	240	8.93	8.93
商二	70	280	153.85	153.85
商三	70	360	118.27	118.27
商四	70	380	64.10	64.10
乙種工業區	70	210	15.68	13.22
零星工業區	70	210	32.69	0
機場專用區	不予訂定	不予訂定	1689.55	571.12
自一	60	280	35.54	0
自二	70	320	107.42	107.42
產一	70	180	82.67	0
產二	70	210	45.18	45.18
產二之一	70	210	7.00	7.00
產三	70	280	230.20	230.20
產四	70	320	219.86	219.86
車站專用區	70	380	18.86	18.86
宗教專用區	80	200	1.62	1.62
電信專用區	50	250	0.20	0.20
加油站專用區	40	80	0.14	0.14
瓦斯事業專用區	30	120	0.07	0.07
埤塘專用區	0	0	62.93	0
灌溉設施專用區	0	0	17.21	17.21
農業專用區	0	0	6.45	6.45
河川區	0	0	166.83	2.31
小計	-	-	3751.02	2204.84
公共設施	-	-	1020.48	920.94
合計	-	-	4771.50	3125.78

「擬定桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」

(再公開展覽版)

「擬定桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」

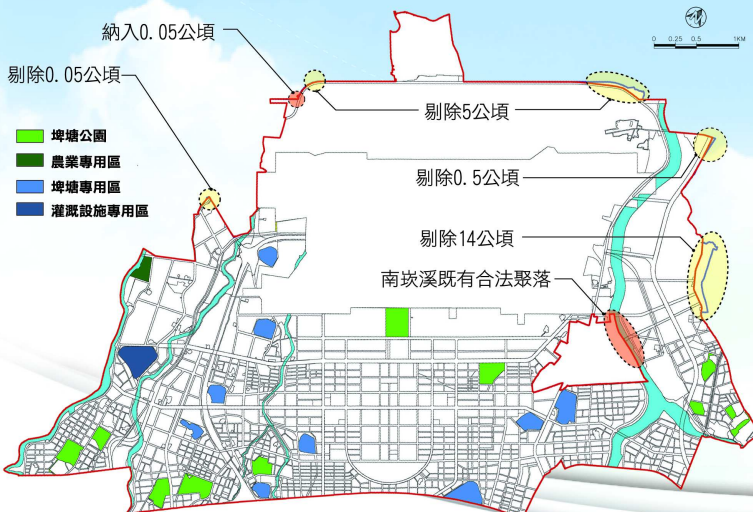
(再公開展覽版)

1 再公展重點-計畫範圍、河川、埤塘

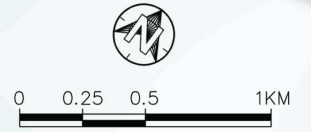
- ★計畫面積：修正為 **4,771.50** 公頃，(減少19.5公頃)。
- ★河川區：南崁溪峽下橋南北側既有合法聚落1.71公頃，納入區段徵收範圍。
- ★埤塘專用區(第三跑道南側21口埤塘，133.82公頃)：
 - ▶調整11口埤塘(62.93公頃)為公園，參加區段徵收。
 - ▶配合農業專用區灌溉需求，調整1口埤塘(橫山大埤，17.21公頃)為灌溉設施專用區，參加區段徵收。
 - ▶餘9口埤塘(53.68公頃)維持埤塘專用區，不參加區段徵收。

2 再公展重點-住宅安置

- ★原地保留：劃設**第一種住宅區**(原計畫面積為19.26公頃，本次新增25.62公頃)及新增**第一之一種住宅區**(2.06公頃)，不納入區段徵收，取消劃設都市更新地區。
- ★拆遷戶一村一安置：於各村至少規劃1處足額之**安置街廓(第二種住宅區)**共計共計50.44公頃，供該村合法建物村民選配。
- ★拆遷戶合宜、安置住宅：優先取得合宜(16.73公頃)或安置(9.90公頃)住宅用地，供拆遷戶優先選購。

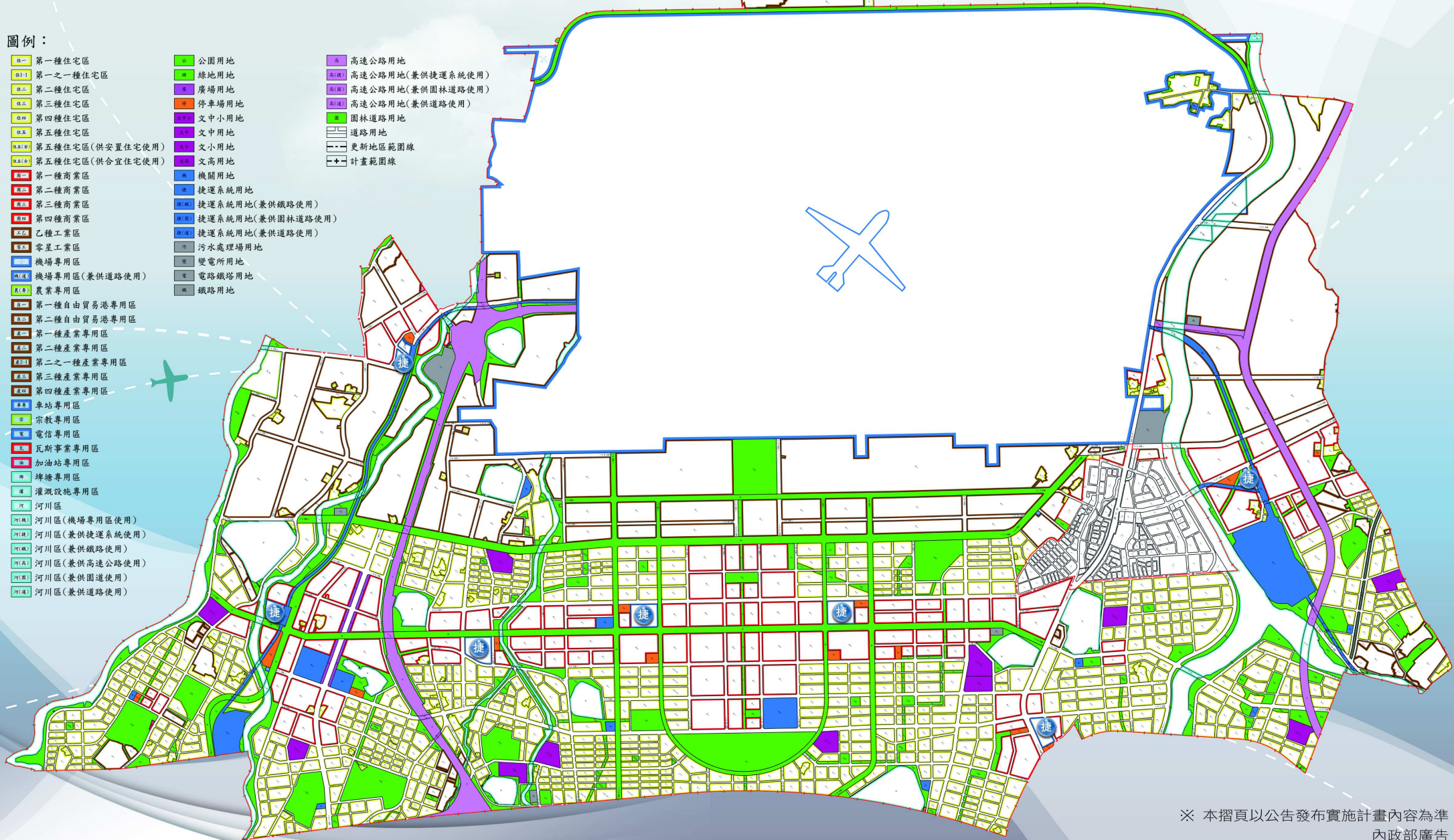


擬定桃園國際機場園區及附近地區 特定區計畫示意圖 (再公開展覽版)



圖例：

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|------------------|--|------------------|
| | 第一種住宅區 | | 公園用地 | | 高速公路用地 |
| | 第一之一種住宅區 | | 綠地用地 | | 高速公路用地(兼供捷運系統使用) |
| | 第二種住宅區 | | 廣場用地 | | 高速公路用地(兼供園林道路使用) |
| | 第三種住宅區 | | 停車場用地 | | 高速公路用地(兼供道路使用) |
| | 第四種住宅區 | | 文中小用地 | | 園林道路用地 |
| | 第五種住宅區 | | 文中用地 | | 道路用地 |
| | 第五種住宅區(供安置住宅使用) | | 文小用地 | | 更新地區範圍線 |
| | 第五種住宅區(供合宜住宅使用) | | 文高用地 | | 計畫範圍線 |
| | 第一種商業區 | | 機關用地 | | 機場用地 |
| | 第二種商業區 | | 捷運系統用地 | | 捷運系統用地 |
| | 第三種商業區 | | 捷運系統用地(兼供鐵路使用) | | 捷運系統用地(兼供鐵路使用) |
| | 第四種商業區 | | 捷運系統用地(兼供園林道路使用) | | 捷運系統用地(兼供園林道路使用) |
| | 乙種工業區 | | 捷運系統用地(兼供道路使用) | | 污水處理場用地 |
| | 零星工業區 | | 變電所用地 | | 鐵路用地 |
| | 機場專用區 | | 鐵路用地 | | |
| | 機場專用區(兼供道路使用) | | | | |
| | 農業專用區 | | | | |
| | 第一種自由貿易港專用區 | | | | |
| | 第二種自由貿易港專用區 | | | | |
| | 第一種產業專用區 | | | | |
| | 第二種產業專用區 | | | | |
| | 第二之一種產業專用區 | | | | |
| | 第三種產業專用區 | | | | |
| | 第四種產業專用區 | | | | |
| | 車站專用區 | | | | |
| | 宗教專用區 | | | | |
| | 電信專用區 | | | | |
| | 瓦斯事業專用區 | | | | |
| | 加油站專用區 | | | | |
| | 埤塘專用區 | | | | |
| | 灌溉設施專用區 | | | | |
| | 河川區 | | | | |
| | 河川區(機場專用區使用) | | | | |
| | 河川區(兼供捷運系統使用) | | | | |
| | 河川區(兼供鐵路使用) | | | | |
| | 河川區(兼供高速公路使用) | | | | |
| | 河川區(兼供園道使用) | | | | |
| | 河川區(兼供道路使用) | | | | |



※ 本摺頁以公告發布實施計畫內容為準。
內政部廣告。